

# MEMORIAL

Journal Officiel  
du Grand-Duché de  
Luxembourg



# MEMORIAL

Amtsblatt  
des Großherzogtums  
Luxemburg

## RECUEIL DES SOCIÉTÉS ET ASSOCIATIONS

Le présent recueil contient les publications prévues par la loi modifiée du 10 août 1915 concernant les sociétés commerciales et par la loi modifiée du 21 avril 1928 sur les associations et les fondations sans but lucratif.

C — N° 200

28 janvier 2013

### SOMMAIRE

<b>ACRON Real Estate Portfolio</b> .....	<b>9569</b>	<b>Mapa1 Holding S.à r.l.</b> .....	<b>9593</b>
<b>AgrarInvest Lux S.A.</b> .....	<b>9586</b>	<b>Marato S.à r.l.</b> .....	<b>9593</b>
<b>Akuo Energy Silga S.C.A.</b> .....	<b>9569</b>	<b>Marifin S.A.</b> .....	<b>9555</b>
<b>Amethis Partners S.A.</b> .....	<b>9562</b>	<b>Marlin Lux S.A.</b> .....	<b>9593</b>
<b>Antinos S.A., S.P.F.</b> .....	<b>9595</b>	<b>Mars Propco 3 S.à r.l.</b> .....	<b>9592</b>
<b>Aron S.A.</b> .....	<b>9590</b>	<b>Massena &amp; Associés</b> .....	<b>9595</b>
<b>Cabinet d'Expertises Industrielles et Techniques S.à r.l.</b> .....	<b>9592</b>	<b>MBO S.à r.l.</b> .....	<b>9593</b>
<b>Capet S.A.</b> .....	<b>9560</b>	<b>MCT Berlin Drei S.A.</b> .....	<b>9594</b>
<b>Cogesor S.A.</b> .....	<b>9555</b>	<b>MCT Berlin Eins S.A.</b> .....	<b>9596</b>
<b>Da Vinci</b> .....	<b>9569</b>	<b>MCT Berlin Vier S.A.</b> .....	<b>9596</b>
<b>Dynamic Funds</b> .....	<b>9555</b>	<b>Megaland Holding S.à r.l.</b> .....	<b>9598</b>
<b>Eurocofin S.A.</b> .....	<b>9554</b>	<b>Menuiserie Collin S.à.r.l.</b> .....	<b>9600</b>
<b>FORCHIM S.A., société de gestion de patrimoine familial</b> .....	<b>9554</b>	<b>Menuiserie Hermes S. à r.l.</b> .....	<b>9596</b>
<b>HIB Invest S.A.</b> .....	<b>9554</b>	<b>Meranti Investments S.à r.l.</b> .....	<b>9597</b>
<b>KI-Hydro S.A.</b> .....	<b>9586</b>	<b>Metalica Home S.à r.l.</b> .....	<b>9594</b>
<b>Leather International S.A.</b> .....	<b>9592</b>	<b>Metalica S.A.</b> .....	<b>9597</b>
<b>Les Eleveurs de Porcs Marque Nationale Réunis S.A.</b> .....	<b>9590</b>	<b>Metzlererei Sauber S.à r.l.</b> .....	<b>9600</b>
<b>Ligiol S.à r.l.</b> .....	<b>9591</b>	<b>Michel Wolsfeld S.à r.l.</b> .....	<b>9592</b>
<b>Lootti International S.A.</b> .....	<b>9590</b>	<b>Monte-Invest S.à r.l.</b> .....	<b>9593</b>
<b>Lorenzoni Développement</b> .....	<b>9590</b>	<b>Mr. Goufy S.à r.l.</b> .....	<b>9595</b>
<b>Lorraine Invest S.A.</b> .....	<b>9591</b>	<b>Mures Holdings S.à r.l.</b> .....	<b>9594</b>
<b>Luks A.G.</b> .....	<b>9590</b>	<b>PACBO EUROPE Administration et Conseil</b> .....	<b>9587</b>
<b>Luris S.à.r.l.</b> .....	<b>9591</b>	<b>UniEuroRenta Corporates 2018</b> .....	<b>9560</b>
<b>Lux Assistance &amp; Consulting S.à r.l.</b> .....	<b>9592</b>	<b>Universal-Investment-Luxembourg S.A.</b> .....	<b>9562</b>
<b>Lux-Croissance</b> .....	<b>9597</b>	<b>Universal-Investment-Luxembourg S.A.</b> .....	<b>9561</b>
<b>Lux-Echafaudages s.à r.l.</b> .....	<b>9591</b>	<b>Victaulic Holding Luxembourg S.à r.l.</b> ....	<b>9559</b>
<b>Lux-Langues S.A.</b> .....	<b>9591</b>	<b>Victaulic Holding Luxembourg S.à r.l.</b> ....	<b>9556</b>
<b>Lux Renewinvest Sun</b> .....	<b>9586</b>	<b>Victaulic Holding Luxembourg S.à r.l.</b> ....	<b>9559</b>
<b>Maba Sàrl</b> .....	<b>9598</b>	<b>VR-PrimaMix</b> .....	<b>9560</b>

**Eurocofin S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-2561 Luxembourg, 51, rue de Strasbourg.  
R.C.S. Luxembourg B 122.988.

Les actionnaires sont priés d'assister à

**L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

à tenir extraordinairement qui se tiendra au siège social, le mercredi 13 février 2013 à 11.00 heures, pour délibérer sur l'ordre du jour suivant:

*Ordre du jour:*

1. Nomination d'un nouveau commissaire aux comptes.
2. Divers.

*Le Conseil d'Administration.*

Référence de publication: 2013012640/14.

---

**FORCHIM S.A., société de gestion de patrimoine familial, Société Anonyme - Société de Gestion de Patrimoine Familial.**

Siège social: L-1840 Luxembourg, 11B, boulevard Joseph II.  
R.C.S. Luxembourg B 6.398.

Messieurs les Actionnaires sont priés d'assister à

**L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

qui se tiendra le 13 février 2013 à 11 heures 30 dans les bureaux de l'Etude Tabery & Wauthier, 10 rue Pierre d'Aspelt, L-1142 Luxembourg

*Ordre du jour:*

1. Ratification de la nomination par cooptation d'un nouvel Administrateur;
2. Rapports du Conseil d'Administration et du Commissaire aux Comptes;
3. Approbation des bilan et compte de profits et pertes au 31/12/2012;
4. Affectation du résultat;
5. Décharge aux Administrateurs et Commissaire aux Comptes;
6. Divers.

*Le Conseil d'Administration.*

Référence de publication: 2013012645/322/19.

---

**HIB Invest S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-1526 Luxembourg, 50, Val Fleuri.  
R.C.S. Luxembourg B 104.505.

Les actionnaires de la société HIB INVEST S.A. (la "Société") sont par la présente invités à assister à

**L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE**

des actionnaires de la Société qui sera tenue le 14 février 2013 à 15h au 163, rue du Kiem, L-8030 Strassen, afin de se prononcer sur l'ordre du jour suivant:

*Ordre du jour:*

1. Transfert du siège social de la Société au 163, rue du Kiem, L-8030 Strassen, Grand-Duché de Luxembourg, avec effet immédiat et modification subséquente de l'article deux (2), premier alinéa des statuts. Insertion de la possibilité pour le conseil d'administration de transférer le siège à l'intérieur de la commune;
2. Mise à jour des statuts afin d'y intégrer les modifications apportées par la loi du 25 août 2006 à la loi du 10 août 1915 concernant les sociétés commerciales;
3. Divers.

Il est rappelé aux actionnaires que pour des raisons techniques, ils ne peuvent assister à l'assemblée générale par visioconférence. Ils peuvent cependant donner procuration pour se faire représenter à l'assemblée générale.

*Le Conseil d'Administration.*

Référence de publication: 2013013442/20.

---

**Marifin S.A., Société Anonyme - Société de Gestion de Patrimoine Familial.**

Siège social: L-2241 Luxembourg, 4, rue Tony Neuman.  
R.C.S. Luxembourg B 62.916.

Messieurs les actionnaires sont priés d'assister à

**l'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

qui se tiendra le 15.2.2013 à 11H00 au 4, rue Tony Neuman L-2241 Luxembourg et qui aura pour ordre du jour:

*Ordre du jour:*

- rapports du Conseil d'Administration et du Commissaire aux Comptes
- approbation du bilan et du compte pertes et profits arrêtés au 31.12.2012
- affectation du résultat
- quitus aux Administrateurs et au Commissaire aux comptes
- divers

*Le Conseil d'Administration.*

Référence de publication: 2013014078/16.

**Cogesor S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-9227 Diekirch, 52, Esplanade.  
R.C.S. Luxembourg B 98.607.

Messieurs les actionnaires sont priés d'assister à

**l'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE**

qui se tiendra en l'étude de Maître Joëlle SCHWACHTGEN à Wiltz, en date du 13 mars 2013 à 10.00 heures, avec l'ordre du jour suivant:

*Ordre du jour:*

1. Transfert du siège social de Diekirch à Wiltz
2. Modification de l'exercice social
3. Démission d'administrateurs et du commissaire aux comptes
4. Nomination de nouveaux administrateurs et d'un nouveau commissaire aux comptes
5. Ratification et prolongation d'un mandat
6. Divers

*Le Conseil d'administration.*

Référence de publication: 2013014079/18.

**Dynamic Funds, Société d'Investissement à Capital Variable.**

Siège social: L-1115 Luxembourg, 2, boulevard Konrad Adenauer.  
R.C.S. Luxembourg B 81.617.

Die Anteilhaber der SICAV Dynamic Funds werden hiermit zur

**AUSSERORDENTLICHEN GENERALVERSAMMLUNG**

eingeladen, die am Freitag, 01. März 2013 um 11.00 Uhr in den Geschäftsräumen der Gesellschaft stattfindet.

*Tagesordnung:*

1. Beschlussfassung über die Liquidation der Gesellschaft
2. Ernennung eines Liquidators sowie Festlegung von dessen Befugnissen
3. Verschiedenes.

Zur Teilnahme an der außerordentlichen Generalversammlung und zur Ausübung des Stimmrechts sind diejenigen Anteilhaber berechtigt, die bis spätestens 22. Februar 2013 die Depotbestätigung eines Kreditinstitutes bei der Gesellschaft einreichen, aus der hervorgeht, dass die Anteile bis zur Beendigung der Hauptversammlung gesperrt gehalten werden. Anteilhaber können sich auch von einer Person vertreten lassen, die hierzu schriftlich bevollmächtigt ist.

Die Punkte der Tagesordnung der außerordentlichen Generalversammlung verlangen kein Anwesenheitsquorum. Beschlüsse werden mit einer Zwei-Drittel-Mehrheit der Stimmen der anwesenden oder vertretenen Anteile gefasst.

Luxemburg, im Januar / Februar 2013.

*Der Verwaltungsrat .*

Référence de publication: 2013014077/755/20.

**Victaulic Holding Luxembourg S.à r.l., Société à responsabilité limitée.**

**Capital social: USD 17.776,00.**

Siège social: L-2134 Luxembourg, 58, rue Charles Martel.

R.C.S. Luxembourg B 157.990.

In the year two thousand and twelve, on the twenty-eighth day of December.

Before us, Maître Martine Schaeffer, notary, residing in Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

The shareholders of Victaulic Holding Luxembourg S.à r.l., a limited liability company (société à responsabilité limitée) incorporated in Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Companies Register (R.C.S Luxembourg) under B 157.990, having its registered office at L-2134 Luxembourg, 58, rue Charles Martel, incorporated by a deed of Maître Carlo Wersandt, notary residing in Luxembourg (Grand Duchy of Luxembourg), on December 29, 2010 published in the Official Gazette Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations, no 514 on March 18, 2011, and who's articles have been amended for the last time by a deed of the aforementioned Maître Martine Schaeffer on August 19, 2011, published in the Official Gazette Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations no. 2753 on November 11, 2011,

are brought together to an extraordinary general meeting.

The meeting of shareholders is opened by Mr Raymond THILL, maître en droit, with professional address in L-1750 Luxembourg, 74, avenue Victor Hugo, being in the chair.

The Chairman appointed as Secretary Mrs Corinne PETIT, private employee, with professional address in L-1750 Luxembourg, 74, avenue Victor Hugo.

The meeting elected as Scrutineer Mr Gianpiero SADDI, private employee, with professional address in L-1750 Luxembourg, 74, avenue Victor Hugo.

The committee thus composed as above, then draws up the attendance list, which, after having been signed by all proxy holders as well as by the members of the committee and the undersigned notary, will remain attached to the present minutes, together with any proxy to be filed together with the registration authorities.

The Chairman then declares and requests the notary to record the following:

I. According to the attendance list, all shareholders representing the entire share capital of USD 212,517,776 (two hundred twelve million five hundred seventeen thousand seven hundred seventy-six US Dollars) are duly present or validly represented at the present meeting and may as such, effectively deliberate and decide upon all the items on the agenda without there having been a prior notice.

II. That the agenda of the present meeting is as follows:

1. Reduction of the corporate capital by an amount of USD 212,500,000.- (two hundred twelve million five hundred thousand US Dollars) so as to bring it from its present amount of USD 212,517,776.- (two hundred twelve million five hundred seventeen thousand seven hundred seventy-six US Dollars) represented by 212,517,776 (two hundred twelve million five hundred seventeen thousand seven hundred seventy-six) shares with a par value of USD 1.- (one US Dollar) each to USD 17,776.- (seventeen thousand seven hundred seventy-six US Dollars) represented by 17,776 (seventeen thousand seven hundred seventy-six) shares with a par value of USD 1.- (one US Dollar) each by the reimbursement and cancellation of 212,500,000 (two hundred twelve million five hundred thousand) shares with a par value of USD 1.- (one US Dollar) each.

2. Subsequent amendment of article 5.1 of the Articles of Association of the Company as follows:

“The Company's corporate capital is fixed at USD 17,776.- (seventeen thousand seven hundred seventy-six US Dollars) represented by 17,776 (seventeen thousand seven hundred seventy-six) shares with a par value of USD 1.- (one US Dollar) each, all subscribed and fully paid-up.”

3. Mandate granted to TMF Luxembourg, to perform all legal action in relation to the agenda of the meeting, and in particular, to amend and sign the shareholder's register.

4. Miscellaneous.

After deliberation the shareholders' meeting unanimously makes the following decisions:

*First resolution*

The shareholders meeting resolves to reduce the corporate capital of the Company by an amount of USD 212,500,000.- (two hundred twelve million five hundred thousand US Dollars) so as to bring it from its present amount of USD 212,517,776.- (two hundred twelve million five hundred seventeen thousand seven hundred seventy-six US Dollars) represented by 212,517,776 (two hundred twelve million five hundred seventeen thousand seven hundred seventy-six) shares with a par value of USD 1.- (one US Dollar) each to USD 17,776 (seventeen thousand seven hundred seventy-six US Dollars) represented by 17,776 (seventeen thousand seven hundred seventy-six) shares with a par value of USD 1.- (one US Dollar) each by the reimbursement and cancellation of 212,500,000 (two hundred twelve million five hundred thousand) shares with a par value of USD 1.- (one US Dollar) each.

The 212,500,000 (two hundred twelve million five hundred thousand) cancelled shares will be reimbursed to the sole shareholder as follows:

The reimbursement shall not take place by a reimbursement in cash but by a transfer of 252 shares of Victaulic Company of Canada, established and existing under the laws of Canada, and having its registered office in L4C 3G5 Ontario, 123 Newkirk Road, Richmond Hill (Canada) to the sole shareholder Victaulic International S.à r.l.. The 252 shares of Victaulic Company of Canada have been valued according to a valuation report established by the managers of the Company and approved by the managers of the sole shareholder at USD 212,500,000.- (two hundred twelve million five hundred thousand US Dollars).

Pursuant to the present resolution, the sole shareholder Victaulic International S.à r.l. will henceforth hold 17,776 (seventeen thousand seven hundred seventy-six) shares with a par value of USD 1.- (one US Dollar) each of the Company.

The shareholders meeting resolves to grant power of attorney to the board of managers to proceed with the reimbursement in accordance with the legal provisions.

#### *Second resolution*

The shareholders meeting resolves to subsequently amend article 5.1 of the Articles of Association of the Company as follows:

“The Company’s corporate capital is fixed at USD 17,776.- (seventeen thousand seven hundred seventy-six US Dollars) represented by 17,776 (seventeen thousand seven hundred seventy-six) shares with a par value of USD 1.- (one US Dollar) each, all subscribed and fully paid-up.”

#### *Third resolution*

The shareholders’ meeting resolves to grant mandate to TMF Group Luxembourg to take any legal action in relation to the agenda and, in particular, to amend and sign the shareholder’s register.

#### *Costs, Evaluation*

The expenses, costs, fees and outgoings of any kind whatsoever borne by the company, as a result of the presently stated, are evaluated at approximately six thousand eight hundred Euro (EUR 6,800.-).

The undersigned notary, who understands and speaks English, states herewith, that on request of the appearing person, the present deed is worded in English, followed by a French version and in case of discrepancies between the English and the French text, the English version will be prevailing.

WHEREOF, the present deed was drawn up in Luxembourg, on the day named at the beginning of this document.

And after reading and giving the interpretation to the proxy holders of the persons appearing, and the members of the committee, they signed together with the notary the present deed.

#### **Suit la traduction française:**

L’an deux mille douze, le vingt-huit décembre.

Par-devant Maître Martine Schaeffer, notaire de résidence à Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

Les associés de la société Victaulic International S.à r.l., une société à responsabilité limitée, ayant son siège social à L-1855 Luxembourg, 46A, avenue JF Kennedy, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 162.506 (la «Société»), constituée suivant acte notarié de Maître Martine Schaeffer, notaire de résidence à Luxembourg en date du 25 juillet 2011, publié au Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations, n° 2411 du 7 octobre 2011, dont les statuts ont été modifiés la dernière fois suivant acte notarié de Maître Martine Schaeffer, précité, en date du 1<sup>er</sup> août, 2012, publié au Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations, n° 2274 du 13 septembre 2012,

se sont réunis en assemblée générale extraordinaire des associés.

La séance est ouverte sous la présidence de Monsieur Raymond THILL, maître en droit, dont le domicile professionnel est L-1750 Luxembourg, 74, avenue Victor Hugo.

Monsieur le Président désigne comme Secrétaire Madame Corinne PETIT, employée privée, dont le domicile professionnel est L-1750 Luxembourg, 74, avenue Victor Hugo.

L’assemblée élit comme Scrutateur Monsieur Gianpiero SADDI, employé privé, dont le domicile professionnel est L-1750 Luxembourg, 74, avenue Victor Hugo.

Le bureau de l’assemblée ainsi constitué dresse la liste de présence qui, après avoir été signée par les mandataires représentant les associés, les membres du bureau, et le notaire instrumentant, restera annexée au présent procès-verbal avec les procurations pour être soumise avec le présent acte aux formalités de l’enregistrement.

Le Président déclare et requiert le notaire d’acter que:

I. Conformément à la liste de présence, l’associé unique représentant l’intégralité du capital social de USD 212.517.776,- (deux cent douze millions cinq cent dix-sept mille sept cent soixante-seize US Dollars) sont présents ou valablement

représentés à l'assemblée qui peut en conséquence valablement délibérer et décider sur tous les points portés à l'ordre du jour sans qu'il y ait eu de convocation préalable.

II. L'ordre du jour de l'assemblée est le suivant:

1. Réduction du capital social à concurrence d'un montant de USD 212.500.000,- (deux cent douze millions cinq cent mille US Dollars) en vue de porter le capital social de son montant actuel de USD 212.517.776,- (deux cent douze million cinq cent dix-sept mille sept cent soixante-seize US Dollars) représenté par 212.517.776 (deux cent douze million cinq cent dix-sept mille sept cent soixante-seize) parts sociales ayant une valeur nominale de USD 1,- (un US Dollar) chacune à un montant de USD 17.776,- (dix-sept mille sept cent soixante-seize US Dollars) représenté par 17.776 (dix-sept mille sept cent soixante-seize) parts sociales ayant une valeur nominale de USD 1,- (un US Dollar) chacune par le remboursement et l'annulation de 212.500.000 (deux cent douze millions cinq cent mille) parts sociales ayant une valeur nominale de USD 1,- (un US Dollar) chacune.

2. Modification subséquente de l'article 5.1 des Statuts de la Société comme suit:

« **5.1.** Le capital de la Société est fixé à USD 17.776,- (dix-sept mille sept cent soixante-seize US Dollars), représenté par 17.776 (dix-sept mille sept cent soixante-seize) parts sociales sous forme nominative d'une valeur nominale de USD 1,- (un US Dollar) chacune, toutes souscrites et entièrement libérées.»

3. Autorisation donnée à TMF Group Luxembourg pour prendre toute mesure juridique en relation avec l'ordre du jour et en particulier pour modifier et signer le registre des associés de la Société.

4. Divers.

Après délibération, l'assemblée des associés prend les décisions suivantes:

#### *Première résolution*

L'assemblée générale décide de réduire le capital social à concurrence d'un montant de USD 212.500.000,- (deux cent douze millions cinq cent mille US Dollars) en vue de porter le capital social de son montant actuel de USD 212.517.776,- (deux cent douze millions cinq cent dix-sept mille sept cent soixante-seize US Dollars) représenté par 212.517.776 (deux cent douze million cinq cent dix-sept mille sept cent soixante-seize) parts sociales ayant une valeur nominale de USD 1 (un US Dollar) chacune à un montant de USD 17.776,- (dix-sept mille sept cent soixante-seize US Dollars) représenté par 17.776 (dix-sept mille sept cent soixante-seize) parts sociales ayant une valeur nominale de USD 1,- (un US Dollar) chacune par le remboursement et l'annulation de 212.500.000 (deux cent douze millions cinq cent mille) parts sociales ayant une valeur nominale de USD 1,- (un US Dollar) chacune.

Les 212.500.000 (deux cent douze millions cinq cent mille) parts sociales annulées seront remboursées aux actionnaires comme suit:

Le remboursement ne sera pas effectué par un remboursement en espèces mais par le transfert de 252 actions de Victaulic Company of Canada, une société du droit canadien, ayant son siège social à L4C 3G5 Ontario, 123 Newkirk Road, Richmond Hill (Canada), à l'actionnaire unique Victaulic International S.à r.l.. Les 252 actions de Victaulic Company of Canada étaient évaluées à un montant de USD 212.500.000 (deux cent douze millions cinq cent mille US Dollars), conformément à un rapport d'évaluation établi par les gérants de la Société comme approuvé par les gérants de l'associé unique.

Conformément à cette résolution, l'associé unique Victaulic International S.à r.l. détient dorénavant 17.776 (dix-sept mille sept cent soixante-seize) parts sociales ayant une valeur nominale de USD 1 (un US Dollar) chacune de la Société.

L'assemblée générale décide de donner pouvoir au conseil de gérance de procéder au remboursement conformément aux règles légales.

#### *Deuxième résolution*

L'assemblée générale de la Société décide de modifier l'article 5.1 des statuts de la Société comme suit:

« **5.1.** Le capital de la Société est fixé à USD 17.776,- (dix-sept mille sept cent soixante-seize US Dollars), représenté par 17.776 (dix-sept mille sept cent soixante-seize) parts sociales sous forme nominative d'une valeur nominale de USD 1,- (un US Dollar) chacune, toutes souscrites et entièrement libérées.»

#### *Troisième résolution*

L'assemblée générale de la Société décide d'autoriser TMF Group Luxembourg pour prendre toute mesure juridique en relation avec l'ordre du jour et en particulier pour modifier et signer le registre des associés de la Société.

#### *Frais, Evaluation*

Les frais, coûts, rémunérations et charges, de quelque nature que ce soit, incombant à la Société, en raison du présent acte, furent estimés approximativement à six mille huit cents euros (EUR 6.800,-).

Le notaire soussigné qui comprend et parle l'anglais, déclara qu'à la requête des personnes comparantes ci-dessus, le présent acte fût rédigé en langue anglaise suivi d'une version française. A à la requête des mêmes personnes comparantes et en cas de divergences entre le texte anglais et français, la version anglaise fera foi.

DONT ACTE, fait et passé à Luxembourg, date qu'en tête des présentes.

Et après lecture faite et interprétation donnée aux comparants, ceux-ci ont signé avec Nous notaire le présent acte.

Signé: R. Thill, C. Petit, G. Saddi et M. Schaeffer.

Enregistré à Luxembourg, Actes Civils, le 2 janvier 2013. LAC/2013/100. Reçu soixante-quinze euros (EUR 75,-).

Le Receveur (signée): Irène THILL.

POUR EXPEDITION CONFORME, délivrée à la demande de la prédite société, sur papier libre, aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg, le 23 janvier 2013.

Référence de publication: 2013012616/173.

(130014251) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 23 janvier 2013.

---

**Victaulic Holding Luxembourg S.à r.l., Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-2134 Luxembourg, 58, rue Charles Martel.

R.C.S. Luxembourg B 157.990.

---

Les statuts coordonnés de la société ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg, le 23 janvier 2013.

Référence de publication: 2013012615/10.

(130014250) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 23 janvier 2013.

---

**Victaulic Holding Luxembourg S.à r.l., Société à responsabilité limitée.**

**Capital social: USD 212.517.776,00.**

Siège social: L-2134 Luxembourg, 58, rue Charles Martel.

R.C.S. Luxembourg B 157.990.

---

RECTIFICATIF

L'an deux mille treize, le quinze janvier.

Par-devant Nous Maître Martine SCHAEFFER, notaire de résidence à Luxembourg.

A comparu:

Monsieur Raymond THILL, maître en droit, dont le domicile professionnel est L-1750 Luxembourg, 74, avenue Victor Hugo.

Lequel comparant déclare avoir présidé l'Assemblée Générale Extraordinaire de la société à responsabilité limitée Victaulic Holding Luxembourg S.à r.l. décidant une réduction du capital social.

Cette assemblée a été tenue par-devant le notaire instrumentaire, en date du 28 décembre 2012, Numéro 2924/2012 de son répertoire, et le comparant déclare avoir représenté le seul actionnaire lors de la même Assemblée. Lequel acte a été enregistré à l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines de Luxembourg en date du 2 janvier 2013, avec les relations suivantes: LAC/2013/100, non encore déposé au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg, et non encore publié au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Lequel comparant déclare que lors dudit acte une erreur matérielle est survenue, dans la version française, relative à l'énoncé du nom de la société dont on tenait l'assemblée. En effet ce nom avait été indiqué par «Victaulic International S.à r.l.», alors qu'il s'agissait de l'assemblée de la société «Victaulic Holding Luxembourg S.à r.l.».

On doit donc corriger l'alinéa introductif de l'assemblée en corrigeant le nom et l'historique de la société qui étaient mal indiqués.

Cet alinéa introductif doit donc être lu comme suit:

«Les associés de la société Victaulic Holding Luxembourg S.à r.l., une société à responsabilité limitée, ayant son siège social à L-2134 Luxembourg, 58, rue Charles Martell, immatriculée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 157.990 (la «Société»), constituée suivant acte notarié de Maître Carlo Wersandt, notaire de résidence à Luxembourg en date du 29 décembre 2010, publié au Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations, n° 514 du 18 mars 2011, et dont les statuts ont été modifiés la dernière fois suivant acte notarié de Maître Martine Schaeffer, précité, en date du 19 août, 2011, publié au Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations, n° 2753 du 11 novembre 2011,

se sont réunis en assemblée générale extraordinaire des associés.»

Réquisition est faite d'opérer cette rectification partout où il y a lieu.

Dont acte.

Et après lecture faite et interprétation donnée au comparant, connu du notaire instrumentaire par ses nom, prénom usuel, état et demeure, il a signé avec le notaire la présente minute.

Signé: R. Thill et M. Schaeffer.

Enregistré à Luxembourg Actes Civils, le 18 janvier 2013. LAC/2013/2614. Reçu douze euros (EUR 12,-).

Le Receveur (signée): Irène THILL.

POUR EXPEDITION CONFORME, délivrée à la demande de la prédite société, sur papier libre, aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg, le 23 janvier 2013.

Référence de publication: 2013012617/45.

(130014251) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 23 janvier 2013.

---

#### **UniEuroRenta Corporates 2018, Fonds Commun de Placement.**

Das geänderte Sonderreglement, welches am 1. Dezember 2012 in Kraft trat, wurde beim Handels- und Gesellschaftsregister in Luxemburg hinterlegt.

Zwecks Veröffentlichung im Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg, den 4. Dezember 2012.

Union Investment Luxembourg S.A.

Référence de publication: 2012158582/10.

(120209211) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 5 décembre 2012.

---

#### **VR-PrimaMix, Fonds Commun de Placement.**

Le règlement de gestion modifié au 28 décembre 2012 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg, le 27 décembre 2012.

IPConcept (Luxemburg) S.A.

Référence de publication: 2012169755/10.

(120224660) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 27 décembre 2012.

---

#### **Capet S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-1142 Luxembourg, 10, rue Pierre d'Aspelt.

R.C.S. Luxembourg B 47.402.

#### **DISSOLUTION**

L'an deux mille douze, le dix-huit décembre.

Pardevant Maître Paul DECKER, notaire de résidence à Luxembourg.

A comparu:

La société «TOPSHAM OVERSEAS S.A.», société de droit panaméen avec siège social East 53<sup>rd</sup> Street, Marbella, MMG Building, 2<sup>nd</sup> Floor, Panama, République de Panama, enregistré auprès du Registre des Sociétés de Panama sous le numéro 680192,

ici représentée par Maître Véronique WAUTHIER, Avocat à la Cour, demeurant professionnellement 10, rue Pierre d'Aspelt, L-1142 Luxembourg (la "Mandataire"), en vertu d'une procuration sous seing privée qui lui a été délivrée le 14 décembre 2012.

Laquelle procuration après avoir été signée "ne varietur" par la Mandataire et le notaire instrumentant, restera annexée au présent acte pour être soumise aux formalités de l'enregistrement.

Laquelle comparante, représentée comme ci-avant, a exposé au notaire instrumentant en lui demandant d'acter:

La société anonyme «Capet S.A.» (la "Société"), ayant son siège social à L-1142 Luxembourg, 10 rue Pierre d'Aspelt, constituée suivant acte reçu par Maître André SCHWACHTGEN, alors notaire de résidence à Luxembourg, en date du 1<sup>er</sup> avril 1994, publié au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations C numéro 321 du 2 septembre 1994,

dont les statuts ont été modifiés pour la dernière fois suivant acte reçu par le notaire instrumentant, alors notaire de résidence à Luxembourg-Eich, en date du 16 novembre 2007, publié au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations C numéro 2960 du 20 décembre 2007,

inscrite au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg, Section B sous le numéro 47.402.

Le capital social de la Société s'élève actuellement à dix millions trente mille cent cinquante Dollars des Etats-Unis (10.030.150,- USD) représenté par soixante-dix sept mille cent cinquante-cinq (77.155) actions d'une valeur nominale de cent trente Dollars des Etats-Unis (130,- USD) chacune, entièrement libérées.

L'actionnaire unique, représentée comme ci-avant, est devenue propriétaire de toutes les actions du capital de ladite Société.

En tant qu'actionnaire unique, représentant l'intégralité du capital social de la Société, il déclare expressément procéder à la dissolution et à la liquidation de la susdite Société.

L'actionnaire unique, représentée comme ci-avant, déclare encore que tout le passif a été payé et que des provisions pour pertes ont été faites et que la liquidation de la Société a été achevée, comme renseigné dans l'état comptable établi par «FIDALPHA S.A.», ayant son siège social à L-1651 Luxembourg, 9, avenue Guillaume (RCS Luxembourg No B 114321).

L'actionnaire unique, représentée comme ci-avant, déclare en outre prendre à sa propre charge tout l'actif et passif connu ou inconnu de la Société et qu'il entreprendra, en les prenant personnellement à sa charge, toutes mesures requises en vue de l'engagement qu'il a pris à cet effet.

Que décharge pleine et entière est accordée à tous les administrateurs et au commissaire aux comptes de la Société et décharge pleine et entière leur est accordée pour l'exécution de leurs mandats à ce jour.

Qu'il a été procédé à l'annulation du registre des actions nominatives en présence du notaire instrumentant.

Les livres et documents sociaux de la Société dissoute seront conservés pendant 5 ans au siège social de la Société à L-1142 Luxembourg, 10, rue Pierre d'Aspelt.

Pour l'accomplissement des formalités relatives aux transcriptions, publications, radiations, dépôts et autres formalités à faire en vertu des présentes, tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une expédition des présentes pour accomplir toutes les formalités.

Toutefois, aucune confusion de patrimoine entre la Société dissoute et l'avoir social de, ou remboursement à, l'actionnaire unique ne pourra se faire avant le délai de trente jours (article 69 (2) de la loi sur les sociétés commerciales) à compter de la publication et sous réserve qu'aucun créancier de la Société présentement dissoute et liquidée n'aura exigé la constitution de sûretés.

#### *Frais*

Les parties ont évalué le montant des frais, dépenses, rémunérations et charges, sous quelque forme que ce soit qui incombent à la société à mille trois cents euros (1.300,- EUR).

Dont acte, fait et passé à Luxembourg, date qu'en tête des présentes.

Et après lecture faite et interprétation donnée à la Mandataire de la comparante, connue du notaire instrumentaire par nom, prénom usuel, état et demeure, elle a signé avec le notaire la présente minute.

Signé: V. WAUTHIER, P. DECKER.

Enregistré à Luxembourg A.C., le 19 décembre 2012. Relation: LAC/2012/61038. Reçu 75,-€ (soixante-quinze Euros).

*Le Receveur (signé): Irène THILL.*

POUR COPIE CONFORME, délivré au Registre de Commerce et des Sociétés à Luxembourg.

Luxembourg, le 31 décembre 2012.

Référence de publication: 2013000729/63.

(120226764) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 2 janvier 2013.

---

#### **Universal-Investment-Luxembourg S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-5365 Munsbach, 18-20, rue Gabriel Lippmann.

R.C.S. Luxembourg B 75.014.

Das Verwaltungsreglement betreffend den Fonds XAIA NLP (FCP), welcher von der Universal-Investment-Luxembourg S.A. verwaltet wird, wurde beim Handels- und Gesellschaftsregister von Luxemburg hinterlegt.

Zwecks Veröffentlichung im Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Munsbach, den 21.11.2012.

*Für den XAIA NLP (FCP)*

Universal-Investment-Luxembourg S. A.

Holger Emmel / Saskia Sander

Référence de publication: 2013008218/14.

(130008651) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 15 janvier 2013.

---

**Universal-Investment-Luxembourg S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-5365 Munsbach, 18-20, rue Gabriel Lippmann.

R.C.S. Luxembourg B 75.014.

Das Verwaltungsreglement betreffend den Fonds XAIA Credit (FCP), welcher von der Universal-Investment-Luxembourg S.A. verwaltet wird, wurde beim Handels- und Gesellschaftsregister von Luxemburg hinterlegt.

Zwecks Veröffentlichung im Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Munsbach, den 21.11.2012.

Für den XAIA Credit (FCP)

Universal-Investment-Luxembourg S. A.

Holger Emmel / Saskia Sander

Référence de publication: 2013008219/14.

(130008652) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 15 janvier 2013.

**Amethis Partners S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-2520 Luxembourg, 5, allée Scheffer.

R.C.S. Luxembourg B 173.953.

## STATUTS

L'an deux mille douze, le quatre décembre.

Par-devant Nous Maître Henri Hellinckx, notaire de résidence à Luxembourg (Grand-Duché de Luxembourg), sous-signé;

## ONT COMPARU

1. Monsieur Luc RIGOUZZO, né le 7 juin 1963, à Athènes (GRECE), demeurant à 27 route de la faisanderie, 78110 LE VESINET, FRANCE,

ici représenté par Madame Viviane Rouarch, résidant professionnellement à Luxembourg (le Mandataire), en vertu d'une procuration donnée sous seing privée le 27 novembre 2012.

2. Monsieur Laurent DEMEY, né le 30 juillet 1969, à Hazebrouck (France) demeurant à Paris, 30 rue Desaix, 75015, France,

ici représenté par Madame Viviane Rouarch, résidant professionnellement à Luxembourg (le Mandataire), en vertu d'une procuration donnée sous seing privée le 27 novembre 2012.

Lesquelles procurations, après avoir été signée «ne varietur» par le Mandataire et le notaire instrumentant, resteront annexées au présent acte pour être soumise avec lui aux formalités de l'enregistrement.

Lesquels comparants, représentés comme indiqué ci-dessus, ont requis le notaire instrumentaire d'arrêter ainsi qu'il suit les statuts d'une société anonyme qu'ils déclarent constituer:

**Art. 1<sup>er</sup>. Forme et Dénomination.**

1.1 Il est formé une société anonyme (la Société), laquelle sera régie par les lois du Grand-Duché du Luxembourg, notamment par la loi du 10 août 1915 concernant les sociétés commerciales telle qu'amendée (la Loi), et par les présents statuts (les Statuts).

1.2 La Société existe sous la dénomination de «AMETHIS PARTNERS S.A.».

1.3 La Société peut avoir un actionnaire unique (l'Actionnaire Unique) ou plusieurs actionnaires. La Société ne pourra pas être dissoute par le décès, la suspension des droits civiques, la faillite, la liquidation ou la banqueroute de l'Actionnaire Unique.

**Art. 2. Siège Social.**

2.1 Le siège social de la Société est établi à Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg (Luxembourg).

2.2 Il pourra être transféré dans les limites de la commune de Luxembourg par simple décision du conseil d'administration de la Société (le Conseil d'Administration).

2.3 Lorsque le Conseil d'Administration estime que des événements extraordinaires d'ordre politique ou militaire de nature à compromettre l'activité normale au siège social, ou la communication aisée entre le siège social et l'étranger se produiront ou seront imminents, il pourra transférer provisoirement le siège social à l'étranger jusqu'à la cessation complète de ces circonstances anormales. Cette mesure provisoire n'aura toutefois aucun effet sur la nationalité de la Société, qui restera une société luxembourgeoise.

**Art. 3. Durée de la Société.**

3.1 La Société est constituée pour une période illimitée.

3.2 La Société peut être dissoute, à tout moment, par résolution de l'Assemblée Générale (telle que définie ci-après) de la Société statuant comme en matière de modifications des Statuts.

#### **Art. 4. Objet Social.**

4.1 La Société a pour objet toutes opérations se rapportant directement ou indirectement à la prise de participations sous quelque forme que ce soit, dans toute entreprise se présentant sous forme de société de capitaux ou de société de personnes, ainsi que l'administration, la gestion, le contrôle et le développement de ces participations.

4.2 La Société pourra accomplir toutes opérations commerciales, industrielles ou financières, ainsi que tous transferts de propriété immobiliers ou mobiliers.

4.3 Elle pourra notamment employer ses fonds à la création, à la gestion, la mise en valeur et à la cession d'un portefeuille se composant de tous titres et brevets de toute origine, participer à la création, au développement et au contrôle de toute entreprises, acquérir par voie d'apport, de souscription, de prise ferme ou d'option d'achat et de toute autre manière, tous titres et brevet, les réaliser par voie de vente, de cession, d'échange ou autrement.

4.4 La Société peut également garantir, accorder des sûretés à des tiers afin de garantir ses obligations ou les obligations de sociétés dans lesquelles elle détient une participation directe ou indirecte ou des sociétés qui font partie du même groupe de sociétés que la Société, accorder des prêts à ou assister autrement des sociétés dans lesquelles elle détient une participation directe ou indirecte ou des sociétés qui font partie du même groupe de sociétés que la Société ainsi que toutes autres sociétés ou tiers.

4.5 La Société peut également réaliser son activité par l'intermédiaire de succursales au Luxembourg ou à l'étranger.

4.6 Elle pourra également procéder à l'acquisition, la gestion, l'exploitation, la vente ou la location de tous immeubles, meublés, non meublés et généralement faire toutes opérations immobilières à l'exception de celles de marchands de biens et le placement et la gestion de ses liquidités. En général, la Société pourra faire toutes opérations à caractère patrimonial, mobilières, immobilières, commerciales, industrielles ou financières, ainsi que toutes transactions et opérations de nature à promouvoir et à faciliter directement ou indirectement la réalisation de l'objet social ou son extension.

#### **Art. 5. Capital Social.**

5.1 Le capital social souscrit est fixé à trente et un mille euros (EUR 31.000,-) représenté par soixante-deux (62) actions de Classe B d'une valeur nominale de cinq cents euros (EUR 500,-) chacune, intégralement libérées lors de leur souscription.

5.2 Les actions de Classe A sont des actions ordinaires d'une valeur nominale de cinq cents euros (EUR 500) chacune, pouvant être souscrites par tout salarié de la société Amethis Advisory («AI»), société par actions simplifiée de droit français, de la société AMETHIS AFRICA FINANCE («AAF»), une société d'investissement mauricienne ainsi que des sociétés affiliées de AAF, (les Actions de "Classe A"); et

5.3 Les actions de la classe B sont des actions ordinaires d'une valeur nominale de cinq cents euros (EUR 500) chacune, pouvant être souscrites par Luc RIGOUZZO et Laurent DEMEY, en leur qualité de dirigeants de la société AMETHIS AFRICA FINANCE et de la société AMETHS ADVISORY SAS (les Actions de "Classe B").

5.4 Le Conseil d'Administration est autorisé à augmenter le capital social initial à concurrence de trois millions d'euros (EUR 3.000.000,-) pour le porter de son montant initial de trente et un mille euros (EUR 31 000,-) à trois millions trente et un mille euros (EUR3.031.000,-), le cas échéant par l'émission de six mille (6.000) actions d'une valeur nominale de cinq cents euros (EUR 500,-) chacune, dont trois mille (3.000) Actions de Classe A, d'une valeur nominale de cinq cents euros (EUR 500,-) chacune et trois mille (3.000) Actions de Classe B, d'une valeur nominale de cinq cents euros (EUR 500,-) chacune, jouissant des mêmes droits que les actions existantes.

En conséquence, il est autorisé à réaliser cette augmentation de capital, spécialement à émettre les actions nouvelles éventuelles en une ou plusieurs fois et par tranches, à fixer l'époque et le lieu de l'émission intégrale ou des émissions partielles éventuelles, à déterminer les conditions de souscription et de libération, à faire appel, le cas échéant, à de nouveaux actionnaires, enfin à arrêter toutes autres modalités d'exécution se révélant nécessaires ou utiles et même non spécialement prévues en la présente résolution, à faire constater en la forme requise les souscriptions des actions nouvelles, la libération et les augmentations effectives du capital et enfin, à mettre les statuts en concordance avec les modifications dérivant de l'augmentation de capital réalisée et dûment constatée, le tout conformément à la loi modifiée du 10 août 1915, notamment avec la condition que l'autorisation ci-dessus doit être renouvelée tous les cinq ans.

5.5 En plus du capital social, un compte de prime d'émission peut être établi auquel toutes les primes payées sur une action en plus de la valeur nominale seront transférées. L'avoir de ce compte de primes peut être utilisé pour effectuer le remboursement en cas de rachat des actions des actionnaires par la Société, pour compenser des pertes nettes réalisées, pour effectuer des distributions aux actionnaires, ou pour être affecté à la réserve légale.

5.6 Le capital social souscrit de la Société peut être augmenté ou réduit par une résolution prise par l'Assemblée Générale statuant comme en matière de modification des Statuts.

#### **Art. 6. Actions.**

6.1 Les actions sont réservées exclusivement aux actionnaires visés ci-dessus. Toutes les actions seront émises sous forme nominative.

6.2 Chaque action donne droit à une voix à chaque assemblée des actionnaires ainsi que, pour chaque classe, aux assemblées distinctes des détenteurs d'actions de chacune des classes.

6.3 En sus des droits attachés aux actions conformément à la loi luxembourgeoise, les actions de Classe B bénéficieront du droit de proposer les candidats aux fonctions d'administrateurs en vue d'être nommés par l'assemblée générale des actionnaires comme membre du Conseil d'Administration ainsi que d'un droit de préemption préférentiel en cas de cession d'actions par les autres actionnaires.

#### **Art. 7. Transferts des actions.**

7.1 En transférant ses actions à un tiers, en conformité avec les dispositions statutaires, chaque actionnaire doit s'assurer que ce cessionnaire signe une convention par laquelle le cessionnaire accepte d'être lié par les termes de tout pacte d'actionnaires à conclure par les actionnaires de la Société, à partir de la date effective du transfert des actions concernées.

7.2 Un actionnaire ne peut transférer ses actions à toute personne ne satisfaisant pas aux conditions de détention des actions stipulées aux articles 5.2 ou 5.3, ou aux règles du GAFI relatives à la lutte contre le blanchiment d'argent ou le financement du terrorisme.

7.3 Les Actions de Classe B cédées à un titulaire d'Actions A, en conformité avec les dispositions statutaires sont immédiatement converties en Actions de Classe A.

7.4 Les Actions de Classe A cédées à un titulaire d'Actions de Classe B en conformité avec les dispositions statutaires sont immédiatement converties en Actions de Classe B.

7.5 Toutes les cessions d'Actions de Classe A ou de Classe B, même entre actionnaires font l'objet d'un agrément par le Conseil d'administration et de l'exercice de leur droit de préemption par les actionnaires.

- Si et quand un actionnaire («Actionnaire Cédant») souhaite vendre, sous réserve des dispositions du présent article, tout ou partie de ses actions (les "Actions Offertes") selon une offre irrévocable (l'"Offre") faite par écrit en toute bonne foi par un tiers (le "Cessionnaire"), un tel transfert sera soumis à l'approbation préalable du conseil d'administration et pourra donner lieu au droit de préemption des autres actionnaires.

- Lors de chaque transfert proposé vers un tiers, l'Actionnaire Cédant devra envoyer une notification écrite à chaque autre actionnaire et au Président du Conseil d'administration fournissant une information détaillée sur l'Offre, incluant le nombre d'actions à transférer, le prix et les conditions de paiement, ainsi que le Cessionnaire proposé (la "Notification de transfert").

- Dans les trente (30) jours de la date de réception de la Notification de Transfert le Conseil d'Administration doit se réunir pour délibérer sur l'approbation du Cessionnaire selon les termes de l'Offre. Si le Conseil d'administration ne statue pas valablement dans la période ci-dessus mentionnée, la transaction proposée sera considérée comme approuvée.

- Chaque actionnaire doit, au plus tard lors de la réunion du conseil d'administration, remettre par écrit à l'Actionnaire Cédant et au Président du Conseil d'administration son intention d'acheter les Actions Offertes (l'"Acceptation de l'Offre") conformément à son droit de préemption.

- Dans le cas où la transaction proposée est agréée par le Conseil d'administration, la cession devra être réalisée dans les vingt (20) jours de la date de l'agrément. A défaut de réalisation dans ce délai, l'agrément du Conseil d'administration sera caduc et la cession éventuelle des Actions Offertes devra donner lieu à une nouvelle procédure d'agrément et de préemption conformément aux termes du présent article.

- Dans le cas où la transaction proposée n'est pas acceptée par le Conseil d'administration, l'Actionnaire Cédant peut décider de ne pas vendre ses actions. Si l'Actionnaire Cédant souhaite encore vendre ses actions, lesdites actions sont cédées aux actionnaires ayant exercé leur droit de préemption en proportion de leur actionnariat respectif dans la Société.

- Les Actions Offertes seront attribuées aux actionnaires ayant exercé leur droit de préemption dans l'ordre suivant:

\* en priorité aux actionnaires titulaires d'Actions de Classe B au prorata du nombre d'Actions de Classe B dont ils sont titulaires et au-delà, jusqu'à concurrence du nombre d'actions demandées par ceux-ci, lorsqu'il n'y a pas d'autres demandes;

\* les Actions Offertes non acquises par les actionnaires titulaires d'Actions de Classe B seront attribuées aux actionnaires titulaires d'Actions de Classe A au prorata du nombre d'actions qu'ils détiennent par rapport au nombre total d'Actions de Classe A et au-delà, jusqu'à concurrence du nombre d'actions demandé s'il n'y a pas d'autres demandes.

- Dans les vingt (20) jours de la date de la décision du Conseil d'administration, le Conseil d'Administration ou tout administrateur ayant le pouvoir de le faire, devra notifier à chaque actionnaire ayant choisi d'exercer ses droits de préemption le nombre d'Actions Offertes que cet actionnaire est habilité à acquérir. La vente de ces actions doit être achevée dans les vingt (20) jours suivant cette notification.

#### **Art. 8. Rachat d'actions propres.**

8. 1 La Société est de type fermé. En conséquence les demandes unilatérales de rachat par les actionnaires peuvent être refusées par la Société. La Société peut cependant racheter des actions à la demande de tout actionnaire qui a exprimé son intention de réduire son investissement dans la Société, dans les conditions indiquées par l'article 49 de la Loi LSC et en particulier de l'article 49-8 relatif aux actions rachetables, chaque fois que le Conseil d'Administration considère que le rachat est réalisé dans le meilleur intérêt de la Société, et à condition, en particulier, que:

(i) les actions rachetées soient entièrement libérées;

(ii) le rachat soit effectué soit à l'aide des sommes distribuables conformément à l'article 72-1 de la loi LSC (montant des résultats du dernier exercice clos augmenté des bénéfices reportés ainsi que des prélèvements effectués sur des réserves disponibles à cet effet et diminué des pertes reportées ainsi que des sommes à porter en réserve conformément à la loi ou aux statuts), soit à l'aide du produit d'une nouvelle émission effectuée en vue de ce rachat;

(iii) dans le cas de rachat au moyen des sommes distribuables, un montant égal à la valeur nominale ou, à défaut de valeur nominale, au pair comptable de toutes les actions rachetées soit incorporé dans une réserve qui ne peut, sauf en cas de réduction du capital souscrit, être distribuée aux actionnaires; cette réserve ne peut être utilisée que pour augmenter le capital souscrit par incorporation de réserves;

(iv) le rachat fasse l'objet d'une publicité.

8.2 Les actions peuvent être rachetées d'office (i) si un actionnaire cesse de remplir les conditions de détention des Actions de la classe concernée définies par les statuts ou (ii) s'il ne satisfait plus ou ne se trouve n'avoir jamais satisfait aux exigences des règles du GAFI en matière de lutte contre le blanchiment d'argent ou le financement du terrorisme, à condition que le paiement au transfert d'actifs effectué au titre du rachat ne soit pas contraire à la loi luxembourgeoise, notamment celle relative à la lutte contre le blanchiment d'argent.

8.3 Les actions rachetées par la Société n'ont aucun droit de vote ni le droit à la distribution d'un dividende ou du produit de liquidation. Le rachat des actions pourra être, sur décision du Conseil d'administration, réglé par le transfert d'actions que la Société détient dans AMETHIS SA SICAR sous réserve que les actionnaires concernés (i) aient la qualité d'investisseurs expérimentés au sens de la loi du 15 juin 2004 relative à la société d'investissement en capital à risque et (ii) satisfassent aux règles du GAFI relatives à la lutte contre le blanchiment d'argent ou le financement du terrorisme, ou d'autres titres. Le règlement en numéraire du prix des actions rachetées pourra être échelonné, conformément à la décision du Conseil d'Administration sur une durée n'excédant pas douze mois à compter de la date de rachat, la fraction du prix non réglé étant majorée d'un intérêt égal à l'EURIBOR à six mois majoré de 100 points de base.

8.4 La Valeur Nette d'Inventaire sera déterminée sur la base de la valeur des investissements sous-jacents de la Société, de la façon suivante:

(i) Les titres de créance qui ne sont pas cotés sur une bourse ou négociés sur un marché réglementé et les créances relatives à des prêts seront évalués à leurs valeurs nominales augmentées des intérêts courus. Cette évaluation sera adaptée, dans le cas d'une forte fluctuation des taux d'intérêts sur les marchés concernés ou dans le cas d'un autre événement important affectant le marché, si de telles circonstances affectent la valeur des investissements. Si nécessaire, un montant sera retranché afin de refléter un risque de crédit potentiel.

(ii) Les valeurs qui sont cotées sur une bourse ou qui sont régulièrement négociées sur un tel marché seront évaluées au dernier prix disponible.

(iii) Les valeurs qui sont négociées sur un marché réglementé seront évaluées au dernier prix disponible sur ledit marché.

(iv) Les valeurs, autres que les titres de créances, qui ne sont pas cotées sur une bourse et qui ne sont pas négociés sur un marché réglementé devront être évalués sur la base de la valeur probable de réalisation déterminée avec prudence et bonne foi, conformément aux recommandations de l'Association Européenne du Capital-Risque (AECR).

(v) La valeur des espèces en caisse ou en dépôt, des effets et billets payables à vue et des comptes à recevoir, des dépenses payées d'avance et des dividendes en espèces et intérêts annoncés ou venus à échéance tels que précités, mais non encore encaissés, sera prise en compte pour le montant total de ces avoirs, sauf s'il s'avère improbable que cette valeur puisse être reçue; dans ce cas, ladite valeur sera déterminée en retranchant un montant que le Gestionnaire estimera adéquat en vue de refléter la valeur réelle de ces avoirs.

(vi) Les dépôts à terme et les avoirs similaires devront être évalués à leurs valeurs nominales augmentées des intérêts cumulés. Si nécessaire, un montant sera retranché afin de refléter un risque de crédit potentiel.

8.5 Le Conseil d'Administration, peut autoriser, à sa discrétion, l'emploi d'une autre méthode d'évaluation, s'il considère que cette méthode reflète mieux la véritable valeur des actifs de la Société.

8.6 Dans le cas où un actionnaire, qui doit céder d'office ses actions conformément aux dispositions des articles 8.2 et suivants, est membre du conseil d'administration toute décision du conseil d'administration relative à la cession de ses actions sera prise sans qu'il puisse prendre part au vote.

#### **Art. 9. Réunions de l'assemblée des actionnaires de la Société.**

9.1 Dans l'hypothèse d'un actionnaire unique, l'Actionnaire Unique a tous les pouvoirs conférés à l'Assemblée Générale. Dans ces Statuts, toute référence aux décisions prises ou aux pouvoirs exercés par l'Assemblée Générale est une référence aux décisions prises ou aux pouvoirs exercés par l'Actionnaire Unique tant que la Société n'a qu'un actionnaire unique. Les décisions prises par l'Actionnaire Unique sont enregistrées par voie de procès-verbaux.

9.2 Dans l'hypothèse d'une pluralité d'actionnaires, toute assemblée générale des actionnaires de la Société (l'Assemblée Générale) régulièrement constituée représente tous les actionnaires de la Société. Elle a les pouvoirs les plus larges pour ordonner, faire ou ratifier tous les actes relatifs aux opérations de la Société.

9.3 L'Assemblée Générale annuelle se tient conformément à la loi luxembourgeoise à Luxembourg au siège social de la Société ou à tout autre endroit de la commune du siège indiqué dans les convocations, le 1<sup>er</sup> jeudi du mois de mai, à

16h30. Si ce jour est férié pour les établissements bancaires à Luxembourg, l'Assemblée Générale annuelle se tiendra le premier jour ouvrable suivant.

9.4 L'Assemblée Générale peut se tenir à l'étranger si le Conseil d'Administration constate souverainement que des circonstances exceptionnelles le requièrent.

9.5 Les autres Assemblées Générales pourront se tenir aux lieux et heures spécifiés dans les avis de convocation.

9.6 Conformément à la loi, l'Assemblée Générale est convoquée par le conseil d'administration ou par le commissaire aux comptes. Ils sont tenus de convoquer l'Assemblée Générale si un ou des actionnaires représentant au moins le dixième du capital les en requièrent par écrit en indiquant l'ordre du jour.

9.7 Tout Actionnaire de la Société peut participer à l'Assemblée Générale par conférence téléphonique, vidéo conférence ou tout autre moyen de communication similaire grâce auquel (i) les actionnaires participant à la réunion de l'Assemblée Générale peuvent être identifiés, (ii) toute personne participant à la réunion de l'Assemblée Générale peut entendre et parler avec les autres participants, (iii) la réunion de l'Assemblée Générale est retransmise en direct et (iv) les actionnaires peuvent valablement délibérer; la participation à une réunion de l'Assemblée Générale par un tel moyen de communication équivaudra à une participation en personne à une telle réunion. Tout actionnaire peut également voter par correspondance au moyen d'un formulaire adressé en même temps que la convocation comportant le texte de chaque résolution, l'indication du vote par chacune de ces résolutions et la signature de l'actionnaire.

#### **Art. 10. Délais de convocation, Quorum, Procurations, Avis de convocation.**

10.1 Les délais de convocation et quorum requis par la Loi sont applicables aux avis de convocation et à la conduite de l'Assemblée Générale, dans la mesure où il n'en est pas disposé autrement dans les Statuts. En plus des conditions de quorum prévues par la loi, l'Assemblée Générale ne pourra délibérer valablement que si l'ensemble des actionnaires détenteurs d'Actions de Classe B sont présents ou représentés. Par exception à ce qui précède, lorsque l'Assemblée Générale doit se prononcer sur la révocation d'un administrateur par ailleurs détenteur d'Actions de Classe B comme prévu à l'article 11.2 ci-après, ses actions ne sont pas prises en compte pour le calcul du quorum et de la majorité.

10.2. Chaque action donne droit à une voix.

10.3. Dans la mesure où il n'en est pas autrement disposé par la Loi ou par les Statuts, les décisions de l'Assemblée Générale dûment convoquée sont prises à la majorité simple des Actionnaires présents ou représentés et votants. Les décisions relevant de l'Assemblée Générale Extraordinaire seront prises à la majorité des trois quarts des voix des Actionnaires présents ou représentés. Toute décision entraînant une modification des droits attachés à une classe d'actions devra de plus requérir une décision prise à la majorité des voix des actionnaires titulaires de cette classe d'actions.

10.4 Chaque Actionnaire peut prendre part aux Assemblées Générales des actionnaires de la Société en désignant par écrit, soit en original, soit par télécopie ou par courriel muni d'une signature électronique conforme aux exigences de la loi luxembourgeoise une autre personne comme mandataire.

10.5 Si tous les Actionnaires sont présents ou représentés à l'Assemblée Générale, et déclarent avoir été dûment convoqués et informés de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale, celle-ci pourra être tenue sans convocation préalable.

#### **Art. 11. Administration de la Société.**

11.1 La Société est gérée par un Conseil d'Administration composé d'au moins trois (3) membres.

11.2 Les administrateurs sont élus, sur la base d'une liste proposée par décision unanime des propriétaires d'actions de Classe B, par l'Associé Unique ou en cas de pluralité d'actionnaires par l'Assemblée Générale pour une période ne dépassant pas six (6) ans et jusqu'à ce que leurs successeurs aient été élus. Un administrateur peut être révoqué à tout moment par décision de l'Assemblée Générale sur proposition unanime des propriétaires d'actions de Classe B. De plus, tout administrateur titulaire d'actions de Classe B qui cesse de remplir les conditions de détention de ces actions de Classe B est réputé démissionnaire d'office. Il peut être révoqué par l'Assemblée Générale, qui statue sans que les voix que représentent ses actions soient prises en compte comme indiqué à l'article 10.1 ci-dessus. Les administrateurs sortants peuvent être réélus.

11.3 Au cas où le poste d'un administrateur devient vacant à la suite de décès, de démission ou autrement, les administrateurs restants élus par l'Assemblée Générale pourront se réunir et élire un administrateur pour remplir les fonctions attachées au poste devenu vacant jusqu'à la prochaine assemblée générale.

#### **Art. 12. Réunion du Conseil d'Administration.**

12.1 Le Conseil d'Administration doit choisir parmi ses membres un président et peut choisir en son sein un ou plusieurs vice-présidents. Il peut également désigner un secrétaire qui n'a pas besoin d'être un administrateur et qui peut être chargé de dresser les procès-verbaux des réunions du Conseil d'Administration ou d'exécuter des tâches administratives ou autres telles que décidées, de temps en temps, par le Conseil d'Administration.

12.2 Le Conseil d'Administration se réunit sur convocation de son président ou d'au moins deux administrateurs au lieu indiqué dans l'avis de convocation. La ou les personnes convoquant le Conseil d'Administration déterminent l'ordre du jour. Un avis par écrit, télégramme, télécopie ou e-mail contenant l'ordre du jour sera donné à tous les administrateurs au moins huit jours avant l'heure prévue pour la réunion, sauf s'il y a urgence, auquel cas l'avis de convocation, envoyé 24 heures avant la réunion, devra mentionner la nature de cette urgence. Il peut être passé outre à la nécessité de pareille convocation en cas d'assentiment préalable ou postérieur à la réunion, par écrit, télégramme, télécopie ou e-mail de

chaque administrateur. Une convocation spéciale n'est pas requise pour des réunions du Conseil d'Administration se tenant à des heures et à des endroits déterminés dans une résolution préalablement adoptée par le Conseil d'Administration.

12.3 Tout administrateur peut se faire représenter en désignant par écrit ou par télégramme, télécopie ou e-mail un autre administrateur comme son mandataire. Un administrateur ne peut pas représenter plus d'un de ses collègues.

12.4 Le Conseil d'Administration ne peut délibérer et agir valablement que si la majorité des administrateurs sont présents ou représentés à une réunion du Conseil d'Administration. Si le quorum n'est pas obtenu une demi-heure après l'heure prévue pour la réunion, les administrateurs présents peuvent ajourner la réunion en un autre endroit et à une date ultérieure. Les avis des réunions ajournées sont donnés aux membres du Conseil d'Administration par le secrétaire, s'il y en a, ou à défaut par tout administrateur.

12.5 Les décisions sont prises à l'unanimité des votes des administrateurs présents ou représentés à chaque réunion.

12.6 Tout administrateur peut prendre part à une réunion du Conseil d'Administration au moyen d'une conférence téléphonique, d'une conférence vidéo ou d'un équipement de communication similaire par lequel toutes les personnes participant à la réunion peuvent s'entendre; la participation à la réunion par de tels moyens vaut présence personnelle à cette réunion.

12.7 Nonobstant les dispositions qui précèdent, une décision du Conseil d'Administration peut également être prise par voie circulaire et résulter d'un seul ou de plusieurs documents contenant les résolutions et signés par tous les membres du Conseil d'Administration sans exception. La date d'une telle décision est celle de la dernière signature.

**Art. 13. Pouvoirs du Conseil d'Administration.** Le Conseil d'Administration est investi des pouvoirs les plus larges pour accomplir tous les actes de disposition et d'administration dans l'intérêt de la Société. Tous les pouvoirs non expressément réservés par la Loi ou par les Statuts à l'Assemblée Générale sont de la compétence du Conseil d'Administration.

**Art. 14. Délégation de pouvoirs.**

14.1 Le Conseil d'Administration déléguera les pouvoirs de gestion à Luc Rigouzzo et Laurent Demey en déterminant les actes pour lesquels chacun d'eux aura pouvoir pour agir individuellement au nom de la Société et les actes pour lesquels ils devront agir conjointement.

14.2 Le Conseil d'Administration est aussi autorisé à nommer une personne, administrateur ou non, pour l'exécution de missions spécifiques à tous les niveaux de la Société.

**Art. 15. Signatures autorisées.** La Société ne sera engagée, en toutes circonstances, vis-à-vis des tiers que par (i) la signature conjointe d'un administrateur de classe A ensemble avec un administrateur de classe B, ou (ii) par les signatures conjointes de toutes personnes ou l'unique signature de toute personne à qui de tels pouvoirs de signature auront été délégués par le Conseil d'Administration, et ce dans les limites des pouvoirs qui leur auront été conférés.

**Art. 16. Conflit d'intérêts.**

16.1 Aucun contrat ou autre transaction entre la Société et une quelconque autre société ou entité ne sera affecté ou invalidé par le fait qu'un ou plusieurs administrateurs ou fondés de pouvoir de la Société auraient un intérêt personnel dans une telle société ou entité, ou sont administrateur, associé, fondé de pouvoir ou employé d'une telle société ou entité.

16.2 Tout administrateur ou fondé de pouvoir de la Société, qui est administrateur, fondé de pouvoir ou employé d'une société ou entité avec laquelle la Société contracterait ou s'engagerait autrement en affaires, ne pourra, en raison de sa position dans cette autre société ou entité, être empêché de délibérer, de voter ou d'agir en relation avec un tel contrat ou autre affaire.

16.3 Au cas où un administrateur de la Société aurait un intérêt personnel et contraire dans une quelconque affaire de la Société, cet administrateur devra informer le Conseil d'Administration de la Société de son intérêt personnel et contraire et il ne délibérera et ne prendra pas part au vote sur cette affaire; rapport devra être fait au sujet de cette affaire et de l'intérêt personnel de cet administrateur à la prochaine Assemblée Générale. Les deux paragraphes qui précèdent ne s'appliquent pas aux résolutions du Conseil d'Administration concernant les opérations réalisées dans le cadre des affaires courantes de la Société conclues à des conditions normales.

**Art. 17. Commissaire(s).**

17.1 Les opérations de la Société sont surveillées par un ou plusieurs commissaires ou, dans les cas prévus par la Loi, par un réviseur d'entreprises externe et indépendant. Le commissaire est élu pour une période n'excédant pas six ans et il est rééligible.

17.2 Le commissaire est nommé par l'assemblée générale des actionnaires de la Société qui détermine leur nombre, leur rémunération et la durée de leur fonction. Le commissaire en fonction peut être révoqué à tout moment, avec ou sans motif, par l'Assemblée Générale.

**Art. 18. Exercice social.** L'exercice social commence le 1<sup>er</sup> janvier de chaque année et se termine le 31 décembre de la même année.

**Art. 19. Affectation des Bénéfices.**

19.1 Il est prélevé sur le bénéfice net annuel de la Société 5% (cinq pour cent) qui sont affectés à la réserve légale. Ce prélèvement cessera d'être obligatoire lorsque la réserve légale aura atteint 10% (dix pour cent) du capital social de la Société tel qu'il est fixé ou tel que celui-ci aura été augmenté ou réduit de temps à autre, conformément à l'article 5 des Statuts.

19.2 Ensuite l'Assemblée Générale décide de l'affectation du solde restant du bénéfice net annuel et décidera seule de payer des dividendes de temps à autre, comme elle estime à sa discrétion convenir au mieux à l'objet et à la politique de la Société.

19.3 Les dividendes peuvent être payés en euros ou en toute autre devise choisie par le Conseil d'Administration et doivent être payés aux lieux et place choisis par le Conseil d'Administration. Le Conseil d'Administration peut décider de payer des dividendes intérimaires sous les conditions et dans les limites fixées par la Loi.

**Art. 20. Dissolution et Liquidation.** La Société peut être dissoute, à tout moment, par une décision de l'Assemblée Générale statuant comme en matière de modifications des Statuts. En cas de dissolution de la Société, il sera procédé à la liquidation par les soins d'un ou de plusieurs liquidateurs (qui peuvent être des personnes physiques ou morales), et qui seront nommés par la décision de l'Assemblée Générale décidant cette liquidation. L'Assemblée Générale déterminera également les pouvoirs et la rémunération du ou des liquidateurs.

**Art. 21. Modifications statutaires.** Les présents Statuts peuvent être modifiés de temps en temps par l'Assemblée Générale extraordinaire, dans les conditions de quorums et de majorité requises par la Loi et par les Statuts.

**Art. 22. Droit applicable.** Toutes les questions qui ne sont pas régies expressément par les présents Statuts seront tranchées en application de la Loi.

*Dispositions transitoires*

Le premier exercice social commence aujourd'hui et finit le 31 décembre 2012.

La première Assemblée Générale annuelle se tiendra en 2013.

*Souscription et Libération*

Les Statuts de la Société ayant ainsi été arrêtés, les soixante-deux (62) actions de Classe B ont été souscrites comme suit:

- 1) Monsieur Luc RIGOUZZO, préqualifié, trente et une (31) actions de classe B,
- 2) Monsieur Laurent DEMEY préqualifié, trente et une (31) actions de classe B,

Total: soixante-deux actions de classe B, 62

Toutes ces actions ont été libérées intégralement en numéraire, de sorte que la somme de trente et un mille euros (EUR 31.000,-) se trouve dès-à-présent à la libre disposition de la Société, ainsi qu'il en a été justifié au notaire instrumant, qui le constate expressément.

*Déclaration - Estimation des frais*

Le notaire soussigné déclare avoir vérifié l'existence des conditions énumérées à l'article 26 de la Loi et en constate expressément l'accomplissement. Il confirme en outre que ces Statuts sont conformes aux dispositions de l'article 27 de la Loi.

Le montant des frais, dépenses, rémunérations ou charges, sous quelque forme que ce soit, qui incombent à la Société ou qui sont mis à sa charge en raison de sa constitution, sont estimés approximativement à la somme de EUR 1.000,-.

*Résolutions des actionnaires*

Les actionnaires, préqualifiés, représentés comme indiqué ci-dessus, représentant l'intégralité du capital social souscrit, prennent les résolutions suivantes:

1. le nombre des administrateurs est fixé à trois(3) et celui du Commissaire aux comptes à 1 (un);
2. les personnes suivantes sont nommées administrateurs de la Société:

*ADMINISTRATEUR DE CLASSE A*

Monsieur Eric OUEDRAOGO, né le 31 mai 1970 à Ouagadougou (Burkina Faso), (Chief Financial Officer de AMETHIS ADVISORY) demeurant à professionnellement au 412F, route d'Esch, L - 2086 Luxembourg;

*ADMINISTRATEURS DE CLASSE B*

Monsieur Luc RIGOUZZO, né le 7 juin 1963, à Athènes (GRECE), (directeur de société), demeurant à 27 route de la faisanderie, 78110 LE VESINET, FRANCE

Monsieur Laurent DEMEY, né le 30 juillet 1969, (directeur de société à Hazebrouck (France) demeurant à Paris, 30 rue Desaix, 75015, France

3. FIN-CONTROLE S.A., une société anonyme constituée et existant suivant les lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège social à L-1882 Luxembourg, 12 rue Guillaume Kroll, et inscrite auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 42230, est nommée commissaire de la Société;

4. le mandat des administrateurs et du commissaire aux comptes ainsi nommés prendront fin à l'issue de l'assemblée générale ordinaire statutaire de la Société en 2017;

5. le siège social de la société est fixé au 5, Allée Scheffer L-2520 Luxembourg.

DONT ACTE, fait et passé à Luxembourg, date qu'en tête des présentes.

Et après lecture faite et interprétation donnée au Mandataire des, ès-qualité qu'il agit, connu du notaire par nom, prénom usuel, état et demeure, il a signé avec Nous notaire le présent acte.

Signé: V. Rouarch - H. Hellinckx.

Enregistré à Luxembourg Actes Civils, le 5 décembre 2012. Relation:LAC/2012/57830. Reçu soixante-quinze euros 75,00 EUR

Le Receveur (signé): Irène THILL.

POUR EXPEDITION CONFORME, délivrée à la société sur demande.

Luxembourg, le sept janvier de l'an deux mille treize.

Référence de publication: 2013003608/395.

(130003379) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 8 janvier 2013.

### **Da Vinci, Fonds Commun de Placement - Fonds d'Investissement Spécialisé.**

La partie spécifique du règlement de gestion du 1<sup>er</sup> octobre 2012 a été déposée au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Oppenheim Asset Management Services S.à r.l.

Signatures

Référence de publication: 2013008776/10.

(130009763) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 16 janvier 2013.

### **Akuo Energy Silga S.C.A., Société en Commandite par Actions.**

Siège social: L-2163 Luxembourg, 35, avenue Monterey.

R.C.S. Luxembourg B 156.575.

Les comptes au 31 décembre 2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Pour AKUO ENERGY SILGA S.C.A.

Référence de publication: 2013009943/10.

(130011164) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 18 janvier 2013.

### **ACRON Real Estate Portfolio, Société d'Investissement à Capital Variable - Fonds d'Investissement Spécialisé.**

Siège social: L-1511 Luxembourg, 121, avenue de la Faiencerie.

R.C.S. Luxembourg B 174.189.

#### STATUTES

In the year two thousand and twelve, on the twenty-first day of December.

Before us Maître Jean-Joseph Wagner, notary, residing in Sanem, Grand Duchy of Luxembourg.

THERE APPEARED:

1. "ACRON Lux Management S.à r.l.", a limited liability company having its registered office at 121, avenue de la Faiencerie, L-1511 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, incorporated under Luxembourg law on 20 July 2012, registration with the Luxembourg Register of Commerce and Companies pending and the publication of whose articles of association in the Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations is also pending, acting as Unlimited Shareholder; and

2. "ACRON AG", a public limited company, having its registered office at Splügenstrasse 14, CH-8002 Zürich, Switzerland, incorporated under Swiss law on 13 October 1999, and registered with the companies' register of the canton Zurich under number CH-020.3.022.387-4, acting as Limited Shareholder;

both here represented by Mr Christian Lennig, Rechtsanwalt, residing in Luxembourg,

by virtue of two (2) proxies given in Zurich (Switzerland) and Luxembourg, on 18 December 2012, under private seal, which, initialled *ne varietur* by the proxy holder of the appearing parties and the undersigned notary, will remain annexed to the present deed to be filed at the same time with the registration authorities.

Such appearing parties, acting in the hereinabove stated capacities, have requested the notary to draw up the following articles of incorporation of a partnership limited by shares (*société en commandite par actions*), which they declared to organise among themselves:

### Preliminary title - Definitions

In these Articles of Incorporation, the following shall have the respective meaning set out below whenever used herein with initial capital letters:

“Adjusted Net Asset Value”	has the meaning ascribed to it in Article 11
“Affiliate”	in respect of a Person, any Person directly or indirectly controlling, controlled by, or under control with, such Person
“Appendix” or “Appendices”	any appendix of the Private Placement Memorandum
“Article”	an article of the Articles of Incorporation
“Articles of Incorporation”	the articles of incorporation of the Fund, as the same may be amended from time to time
“Bank Business Day”	each full day upon which the banks are open for business in Luxembourg
“Benefit Plan Investor”	means any (i) “employee benefit plan” as defined in section 3(3) of ERISA that is subject to Title I of ERISA, (ii) “plan” as defined in and subject to Section 4975 of the Code and (iii) entity whose underlying assets are deemed to include plan assets by reason of such an employee benefit
“Board”	the board of Managers of the General Partner
“Central Administration”	the central administration of the Fund, acting as the Fund’s administrative agent and registrar and transfer agent in Luxembourg
“Class(es)”	means one or more classes of Ordinary Shares that may be available in each Sub-fund, whose assets shall be commonly invested according to the Investment Objective of that Sub-fund, but where a specific sales and/or redemption charge structure, fee structure, distribution policy, target Investor, denomination currency or hedging policy may be applied as further detailed in the relevant Appendix
“Closing”	in respect of a particular Sub-fund, any date determined by the Board, on which Subscription Agreements may be accepted by the Fund
“Commitment”	the commitment of an Investor to subscribe for Ordinary Shares in a particular Sub-fund and to pay for them within the time limits and under the terms and conditions set forth in the Private Placement Memorandum and summarised in such Investor’s Subscription Agreement and the relevant Funding Notice
“CSSF”	the Commission de Surveillance du Secteur Financier
“Custodian”	such bank or other credit institution within the meaning of the Luxembourg law dated 5 April 1993 relating to the financial sector, as amended, as may be appointed as custodian of the Fund
“Defaulting Investor”	an Investor declared as such by the General Partner in accordance with Article 7.3
“Drawdown”	in respect of a particular Sub-fund, the drawing of all or part of the Commitments received and accepted by the Fund pursuant to the terms of a Funding Notice
“ERISA”	Means the US Employee Retirement Income Security Act of 1974, as amended
“Fair Market Value”	the price as determined dynamically as at a specific date by buyers and sellers in an open market
“Final Closing”	in respect of a particular Sub-fund, the date on which the Offer Period ends, as indicated in the relevant Appendix of the Private Placement Memorandum if applicable
“First Closing”	in respect of a particular Sub-fund, the date on which Subscription Agreements in relation to the first issuance of Ordinary Shares in the relevant Sub-fund have been received and accepted by the Fund (i.e. on a date determined by the General Partner in its discretion)
“Fund”	ACRON Real Estate Portfolio, a Luxembourg investment company with variable capital - specialised investment fund ( <i>société d’investissement à capital variable - fonds d’investissement spécialisé</i> ) incorporated as a partnership by shares ( <i>société en commandite par actions</i> ) governed by the Law of 13 February 2007; for the

	purpose of these Articles of Incorporation, “Fund” shall also mean, where applicable, the General Partner acting on behalf of the Fund
“Funding Notice”	in respect of a particular Sub-fund, a notice whereby the General Partner informs each Limited Shareholder of a Drawdown and requests the relevant Limited Shareholders to pay to the relevant Sub-fund whole or part of the remaining balance of their Commitments
“General Partner”	ACRON Lux Management S.à r.l., in its capacity as Unlimited Shareholder (associé commandité) of the Fund
“Independent Appraiser”	any Person, which has no interest in any Share and is not affiliated with the Fund, the General Partner and/or any investment advisor, appointed by the Fund to appraise the value of properties and property rights registered in the name of the Fund or any of its Subsidiaries as well as the direct or indirect shareholdings of the Fund in property companies
“Initial Offer Period”	in respect of a particular Sub-fund, the period during which Ordinary Shares in the Sub-fund are issued at the Initial Price as determined by the General Partner and set out in the Appendices
“Initial Price”	in respect of a particular Sub-fund, the price at which Ordinary Shares in the Sub-fund are issued during the Initial Offer Period as determined by the General Partner and set out in the Appendices of the Private Placement Memorandum
“Investor”	a Well-Informed Investor who has signed and returned a Subscription Agreement and whose Commitment has been accepted by the Fund; for the avoidance of doubt, the “Investor” shall include, where appropriate, a Shareholder
“Law of 10 August 1915”	the Luxembourg law of 10 August 1915 relating to commercial companies, as amended from time to time
“Law of 13 February 2007”	the Luxembourg law of 13 February 2007 relating to specialised investment funds, as the same may be amended from time to time
“Limited Shareholder”	a holder of Ordinary Shares (actions ordinaires de commanditaires), whose liability is limited to the amount of its investment in the Fund
“Luxembourg GAAP”	the generally accepted accounting principles in Luxembourg, as the same may be amended from time to time
“Management Share”	the management share (action de gérant commandité) held by the General Partner in the share capital of the Fund, in its capacity as Unlimited Shareholder (associé commandité)
“Manager”	a member of the Board
“Net Asset Value”	the net asset value of a particular Sub-fund as determined in accordance with Article 11 hereof and section 18 of the Private Placement Memorandum
“Offer Period”	in respect of a particular Sub-fund, the period during which Ordinary Shares in the Sub-fund are offered for subscription, starting on the First Closing and ending with the Final Closing, if applicable for the relevant Sub-fund
“Ordinary Shares”	the ordinary shares (actions ordinaires de commanditaire) held by the Limited Shareholders (actionnaires commanditaires) in the share capital of the Fund
“Person”	any individual, corporation, limited liability company, trust, partnership, estate, unincorporated association or other legal entity
“Plan Asset Regulation”	means 2510.3-101 of the United States Department of Labor Regulations (29 CFR 2510.3-101) as modified by Section 3(42) of ERISA
“Prior Investor”	in respect of an Investor in a particular Sub-fund, any existing Shareholder in the Sub-fund at the time such Investor’s Commitment is accepted
“Private Placement Memorandum”	the private placement memorandum of the Fund, as the same may be amended from time to time
“Prohibited Person”	any Person, if in the sole opinion of the General Partner, the holding of Shares by such Person may be detrimental to the interests of the existing Investors, the relevant Sub-fund or of the Fund, if it may result in a breach of any law or regulation, whether Luxembourg or otherwise, or if as a result thereof the Fund or the Sub-fund may become exposed to tax or other regulatory disadvantages (including, without limitation, causing the assets of the Fund or of the Sub-fund to be deemed to constitute “plan assets” for purposes of the US Department of Labor Regulations under ERISA), fines or penalties that it would not have otherwise incurred; the term “Prohibited Person” includes any Investor which does not meet the definition of Well-Informed Investor and any categories of Well-Informed Investors as may be

	determined by the General Partner as well as Investors which do not fulfil the tax declarations (ITIN, W-8BEN); for the avoidance of doubt, for each Sub-fund the Private Placement Memorandum may provide for a specific definition of “Prohibited Person”, which may exclude certain Persons from investing in specific Sub-funds only
“Real Estate”	includes: <ul style="list-style-type: none"> <li>- properties consisting of land and buildings;</li> <li>- direct and indirect participations in real estate companies, including claims, loans and debt on such companies, the main object and purpose of which is the development, acquisition, promotion and sale as well as the letting of properties provided that these shareholdings must be at least as liquid as the property rights held directly by such real estate companies;</li> <li>- property related long-term interests such as surface ownership, lease-hold and options on real estate properties; and</li> <li>- any other meaning as given to the term by the Luxembourg supervisory authority and any applicable laws and regulations from time to time in Luxembourg</li> </ul>
“Redemption Price”	the price at which the Ordinary Shares are redeemed, as further described in Article 9 of the Articles of Incorporation
“Reference Currency”	the currency in which the Net Asset Value of a particular Sub-fund is denominated, as specified in the relevant Appendix
“Shareholder”	any holder of (a) Share(s) of a particular Sub-fund, i.e. the Limited Shareholders and/ or the Unlimited Shareholder as the case may be
“Shares”	shares of a particular Sub-fund in the capital of the Fund, including the Management Share held by the General Partner and the Ordinary Shares held by the Limited Shareholders
“Sub-fund”	any sub-fund of the Fund, the details of which are specified in the relevant Appendix of the Private Placement Memorandum and, where the context so requires, the term “Sub-fund” shall mean the General Partner acting on behalf of a particular Sub-fund
“Subscription Agreement”	the subscription agreement entered into between an Investor and the Fund by which <ul style="list-style-type: none"> <li>- the Investor commits himself to subscribe for Ordinary Shares in a particular Sub-fund for a certain maximum amount, which amount will be payable to the Sub-fund in whole or in part when the Investor receives a Funding Notice;</li> <li>- the Fund commits itself to issue Ordinary Shares in a particular Sub-fund to the relevant Investor to the extent that such Investor’s Commitment is called up and paid; and</li> <li>- the Investor makes certain representations and gives certain warranties to the Fund</li> </ul>
“Subscription Price”	in respect of a particular Sub-fund, the price at which the Ordinary Shares are offered for subscription as further described in section 5.8 of the Private Placement Memorandum and in the relevant Appendix
“Subsidiary”	any local or foreign corporation or partnership or other entity (including for the avoidance of doubt any wholly-owned Subsidiary): <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) which is controlled by the Fund; and</li> <li>(b) in which the Fund holds, through one or more Sub-funds, in aggregate more than 50% of the share capital; and</li> <li>(c) which does not have any activity other than the holding of investments which qualify under the investment objectives and policies of the Fund</li> </ul> any of the above mentioned local or foreign corporations or partnerships or other entities shall be deemed to be “controlled” by the Fund if (i) the Fund holds in aggregate, directly or indirectly, more than 50% of the voting rights in such entity or controls more than 50% of the voting rights pursuant to an agreement with the other shareholders or (ii) the majority of the managers or board members of such entity are members of the Board or of any Affiliates of the General Partner, except to the extent that this is not practicable for tax or regulatory reasons or (iii) the Fund has the right to appoint or remove a majority of the members of the managing body of that entity
“Term”	the term of a particular Sub-fund, as specified in the relevant Appendix
“Undrawn Commitments”	in respect of a particular Sub-fund, the portion of a Commitment that has not yet been drawn down and paid in to the Sub-fund
“Unlimited Shareholder”	ACRON Lux Management S.à r.l., as holder of the Management Share (action de gérant commandité) and unlimited shareholder (actionnaire gérant commandité) of

	the Fund, liable without any limits for any obligations that cannot be met out of the assets of the Fund
“US”	United States of America, its territories or possessions or areas subject to its jurisdiction
“US Person”	any citizen or resident of the United States of America or any territories or possessions or areas subject to its jurisdiction, any spouse of such a person, any greencard holder and any person qualifying as US person under Regulation S under the United States Securities Act or any substantially similar law
“Valuation Day”	the last Bank Business Day of December and the last Bank Business Day of June of each year and such other day as may be determined by the General Partner for the purpose of calculating the Net Asset Value per Ordinary Share of any Sub-fund in accordance with the Articles of Incorporation
“Well-Informed Investor”	has the meaning ascribed to it by article 2 of the Law of 13 February 2007, and includes: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. institutional investors;</li> <li>b. professional investors, being those investors who are, in accordance with Luxembourg laws and regulations, deemed to have the experience, knowledge and expertise to make their own investment decisions and properly assess the risk they incur; and</li> <li>c. any other well-informed investor who fulfils the following conditions: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) declares in writing that he adheres to the status of well-informed investor and invests a minimum of EUR 125,000 in the Fund, or any equivalent amount in another currency; or</li> <li>(ii) declares in writing that he adheres to the status of well-informed investor and provides an assessment made by a credit institution within the meaning of the Directive 2006/48/EC, by an investment firm within the meaning of Directive 2004/39/EC or by a management company within the meaning of Directive 2001/107/EC, certifying his expertise, his experience and his knowledge in adequately appraising an investment in the Fund</li> </ul> </li> </ul>

## Articles of Incorporation

### Chapter I. Name, Registered office, Object, Duration

**1. Corporate name.** There is hereby established among the General Partner in its capacity as Unlimited Shareholder, the Limited Shareholders and all persons who may become owners of the Ordinary Shares, a Luxembourg regulated investment company with variable capital - specialised investment fund (société d'investissement à capital variable - fonds d'investissement spécialisé), under the form of a limited partnership by shares (société en commandite par actions).

The Fund will exist under the corporate name of “ACRON Real Estate Portfolio”.

**2. Registered office.** The registered office of the Fund is established in the City of Luxembourg.

The General Partner is authorised to transfer the registered office of the Fund within the City of Luxembourg.

The registered office may be transferred to any other place in the Grand Duchy of Luxembourg by means of a resolution of an extraordinary general meeting of its Shareholders deliberating in the manner provided for any amendment to the Articles of Incorporation.

Should a situation arise or be deemed imminent, whether military, political, economic or social, which would prevent the normal activity at the registered office of the Fund, the registered office of the Fund may be temporarily transferred abroad until such time as the situation becomes normalised; such temporary measures will not have any effect on the Fund's nationality, which, notwithstanding this temporary transfer of the registered office, will remain a Luxembourg company. The decision as to the transfer abroad of the registered office will be made by the General Partner.

**3. Object.** The object of the Fund is to invest its assets in a wide range of Real Estate assets and other assets permitted to a specialised investment fund governed by the Law of 13 February 2007 with the purpose of spreading investment risks and affording its Investors the results of the management of its portfolio.

The Fund may take any measures and carry out any transaction, which it may deem useful for the fulfillment and development of its purpose to the largest extent permitted under the Law of 13 February 2007.

**4. Duration.** The Fund is established for an unlimited period of time.

### Chapter II. Capital, Shares

**5. Share capital - Classes of ordinary shares.** The minimum share capital of the Fund shall be, as required by the Law of 13 February 2007, one million two hundred and fifty thousand Euro (EUR 1,250,000). This minimum must be reached within a period of twelve (12) months following the authorisation of the Fund by the CSSF.

The capital of the Fund shall be represented by fully paid-up Shares of no par value and shall at all times be equal to its Net Asset Value as defined in Article 11 hereof.

The initial share capital of the Fund is set at 40,000 CHF (forty thousand Swiss Francs) represented by:

(i) by one (1) fully paid up Management Share with an issue price of CHF 1,000.- in the Sub-fund ACRON Real Estate Portfolio - ACRON Swiss Properties Fund, held by the General Partner in its capacity as Unlimited Shareholder, and (ii) by thirty nine (39) fully paid up Ordinary Shares with an issue price of CHF 1,000.- in the Sub-fund ACRON Real Estate Portfolio - ACRON Swiss Properties Fund held by the Limited Shareholders of no par value.

The General Partner may, at any time, establish several pools of assets, each constituting a Sub-fund within the meaning of article 71 of the Law of 13 February 2007.

The General Partner shall attribute a specific investment objective and policy, specific investment restrictions and a specific denomination to each Sub-fund.

The right of Shareholders and creditors relating to a particular Sub-fund or raised by the incorporation, the operation or the liquidation of a Sub-fund are limited to the assets of such Sub-fund. The assets of a Sub-fund will be answerable exclusively for the rights of the Shareholders relating to this Sub-fund and for those of the creditors whose claim arose in relation to the incorporation, the operation or the liquidation of this Sub-fund. In relation between Shareholders, each Sub-fund will be deemed to be a separate entity.

The General Partner may, at any time, issue different Classes of Ordinary Shares, which may differ, inter alia, in their fee structure, minimum investment requirement, type of target investors, distribution policy, Reference Currency or hedging policy. Those Classes of Ordinary Shares will be issued in accordance with the requirements of the Law of 13 February 2007 and the Law of 10 August 1915 and shall be disclosed in the Private Placement Memorandum.

The Ordinary Shares of any Class are referred to as the "Ordinary Shares" and each as an "Ordinary Share" when reference to a specific Class of Ordinary Shares is not required.

The Management Share together with the Ordinary Shares of any Class are referred to as the "Shares" and each as a "Share" when reference to a specific category of Shares is not required.

The share capital of the Fund shall be increased or decreased as a result of the issue by the Fund of new fully paid-up Shares or the repurchase by the Fund of existing Shares from its Shareholders.

**6. Form of shares.** The Fund shall issue fully paid-in Shares of each Sub-fund and each Class in registered form only.

All issued Shares of the Fund shall be registered in the register of Shareholders which shall be kept by the Fund or by one or more entities designated thereto by the Fund and under the Fund's responsibility, and such register shall contain the name of each owner of registered Shares, his residence or elected domicile as indicated to the Fund, the number and Class of registered Shares held by him. The General Partner may decide to establish a sub-register of the register of Ordinary Shares in or outside of Luxembourg. Shareholders may incur additional costs for the registration of their Ordinary Shares in a sub-register.

Reference to the register of Shareholders in the Articles of Incorporation include reference to the sub-register of Shareholders where applicable. The inscription of the Shareholder's name in the register of Shareholders evidences his right of ownership of such registered Shares. The Fund shall normally not issue certificates for such inscription, but each Shareholder shall receive a written confirmation of his shareholding.

The Fund shall consider the person in whose name the Ordinary Shares are registered as the full owner of the Shares. Vis-à-vis the Fund, the Fund's Shares are indivisible, since only one owner is admitted per Share. Joint co-owners have to appoint a sole person as their representative towards the Fund. Notwithstanding the above, the Fund may decide to issue fractional Shares up to the nearest one hundredth of a Share. Such fractional Shares shall carry no entitlement to vote but shall entitle the holder to participate in the net assets of the relevant Class on a pro rata basis.

Subject to the provisions of Article 8 hereof, any transfer of registered Ordinary Shares shall be entered into the register of Shareholders; such inscription shall be signed by one or more Managers or officers of the Fund or by one or more other persons duly authorised thereto by the General Partner.

Ordinary Shares are freely transferable, subject to the provisions of Article 8 hereof.

Shareholders entitled to receive registered Ordinary Shares shall provide the Fund with an address to which all notices and announcements may be sent. Such address will also be entered into the register of Shareholders.

In the event that a Shareholder does not provide an address, the Fund may permit a notice to this effect to be entered into the register of Shareholders and the Shareholder's address will be deemed to be at the registered office of the Fund, or at such other address as may be so recorded into the register of Shareholders by the Fund from time to time, until another address shall be provided to the Fund by such Shareholder. A Shareholder may, at any time, change his address as entered into the register of Shareholders by means of a written notification to the Fund at its registered office, or at such other address as may be set by the Fund from time to time.

Payments of distributions, if any, will be made to Shareholders in respect of registered Ordinary Shares at their addresses indicated in the register of Shareholders.

## **7. Issue and Subscription for Ordinary Shares.**

### **7.1 Issue of Ordinary Shares**

The General Partner of the Fund is authorised, without limitation, to issue new Ordinary Shares of any Class and in any Sub-fund at any time without reserving for existing Limited Shareholders a preferential right to subscribe for the Ordinary Shares to be issued.

The General Partner may issue Ordinary Shares only to investors qualifying as Well-informed Investors.

The General Partner may impose restrictions on the frequency with which Ordinary Shares are issued; the General Partner may, in particular, decide that Ordinary Shares in any Sub-fund and/or Class shall only be issued during one or more Closings, Offering Periods or at such other frequency as provided for in the Private Placement Memorandum and that Ordinary Shares will only be issued to Well-informed Investors having entered into a Subscription Agreement containing, inter alia, an irrevocable commitment and application to subscribe, during a certain period, for Ordinary Shares for a total amount as determined in the Subscription Agreement. As far as permitted under Luxembourg laws and regulations, any Subscription Agreement may contain specific provisions not contained in the other Subscription Agreements.

Furthermore, the General Partner may impose restrictions in relation to the minimum amount of to be initially committed for investment and the minimum amount of any additional investments, as well as the minimum shareholding, which any Limited Shareholder is required to comply with at any time. The General Partner may also decide to increase the issue price by any fees, commissions and costs as disclosed in the Private Placement Memorandum.

The number of Ordinary Shares of any Sub-fund and/or Class issued to any Investor in connection with any Drawdown will be equal to the amount paid by the Investor under the related Funding Notice less any applicable fees and charges as determined by the General Partner in its discretion and detailed in the Private Placement Memorandum, divided, as the case may be, by the applicable Subscription Price per Ordinary Share of the relevant Sub-fund and/or Class.

No Ordinary Shares of any Sub-fund and/or Class will be issued by the Fund during any period in which the determination of the Net Asset Value of the Ordinary Shares of the relevant Sub-fund and/or Class is suspended by the General Partner, as noted in Article 11 hereof. In the event the determination of the Net Asset Value per Ordinary Share of any Sub-fund and/or Class is suspended, any pending subscriptions of Ordinary Shares of the relevant Sub-fund and/or Class will be carried out on the basis of the next following Net Asset Value per Ordinary Shares of the relevant Sub-fund and/or Class as determined in respect of the Valuation Day following the end of the suspension period.

Drawdowns will usually be made by sending a Funding Notice fourteen (14) Bank Business Days in advance of the Drawdown date to the Investors. The General Partner may decide to shorten such period in its reasonable discretion.

The General Partner may delegate to any duly authorised director, manager, officer or to any other duly authorised agent the power to accept subscriptions, to receive payment of the price of the new Shares to be issued and to deliver them.

#### 7.2 Restrictions to the Subscription for Ordinary Shares

The Ordinary Shares may only be subscribed by Well-informed Investors.

The General Partner may, in its absolute discretion, accept or reject subscription for Ordinary Shares. It may also restrict or prevent the ownership of Ordinary Shares by any Prohibited Person as determined by the General Partner or require any Investor to provide it with any information that it may consider necessary for the purpose of deciding whether or not such Investor is, or will be a Prohibited Person.

#### 7.3 Default provisions

The failure of an Investor to make, within a specified period of time determined by the General Partner in the relevant Funding Notice, any required contributions or certain other payments, in accordance with the terms of its Subscription Agreement, entitles the Fund to declare the relevant Investor a Defaulting Investor, which results in the penalties determined by the General Partner and detailed in the Private Placement Memorandum, subject to the discretion of the General Partner to waive such penalties.

### 8. Transfer of Shares.

#### 8.1 Transfer of Management Share

The transfer restrictions as set forth in Article 8.2 hereof shall not apply to the transfers of the Management Shares.

The Management Shares are freely transferable only to an Affiliate of the General Partner, provided that the transferee shall adopt all rights and obligations accruing to the General Partner relating to its position as a holder of the Management Shares and provided the transferee is a legal entity.

#### 8.2 Transfer of Ordinary Shares

Unless stipulated otherwise in these Articles of Incorporation, no Limited Shareholder will sell, assign or transfer any of its Ordinary Shares without the prior written consent of the General Partner. The consent of the General Partner may be reasonably withheld for any reason including those referred to below:

- (a) if the transferee does not qualify as a Well-Informed Investor or is a Prohibited Person;
- (b) if the General Partner reasonably considers that the transfer would cause the Fund and/or any Sub-fund to be terminated;
- (c) if the General Partner considers that the transfer would violate any applicable law, regulation or any term of the Fund's constitutive documents;

(d) if the General Partner considers that the transfer would result in adverse tax or regulatory consequences to the Fund, any Sub-fund or the Limited Shareholders including, without limitation, that the assets of the Fund or any Sub-Fund would be deemed to constitute “plan assets” for purposes of ERISA and the Plan Asset Regulation;

(e) if the General Partner considers the transferee to be a competitor of the Fund, the Sub-fund or the General Partner, or to be of lower creditworthiness than the transferor;

(f) if the General Partner considers that the transferee is economically not in good standing or is not able to fulfil its payment obligations or is unwilling to grant an acceptable guarantee for its payment obligations; or

(g) if the General Partner considers that the transferee is unwilling to comply with applicable anti-money-laundering provisions.

In addition to the above, transfers of Ordinary Shares will be permitted as long as all the following conditions are satisfied:

(a) the purchaser, transferee or assignee thereof (the “Transferee”) must qualify as a Well-Informed Investor;

(b) the Transferee must fully and completely assume in writing any and all remaining obligations relating to its position as a holder of Ordinary Shares (including, without limitation, the obligation to pay in the Undrawn Commitments in accordance with any Drawdown made by the General Partner) of the vendor or transferor of Ordinary Shares (the “Transferor”) under the Subscription Agreement entered into by the Transferor;

(c) the Transferor shall remain jointly and severally liable with the Transferee for any and all remaining obligations relating to its position as holder of Ordinary Shares (including, without limitation, the obligation to pay the Undrawn Commitments in accordance with any Drawdown made by the General Partner);

(d) the Transferor shall irrevocably and unconditionally guarantee to the Fund, and the General Partner, as applicable, the due and timely performance by the Transferee of any and all obligations relating to its position as holder of Ordinary Shares (including, without limitation, the obligation to pay the Undrawn Commitments in accordance with any Drawdown made by the General Partner), and shall hold such parties harmless in that respect, to the extent permitted by law.

**9. Redemption of Ordinary Shares.** Unless otherwise provided in respect of a particular Sub-fund in the Appendices, the Fund is of the open-ended type and launched for an unlimited duration and the Ordinary Shares may be redeemed upon request by the Limited Shareholders in accordance with the redemption procedures provided for in this Article 9.

Sub-funds which are of the closed-ended type, as will, the case being, be set out in the Appendices, will generally be launched for a limited duration, which will be set out in the Appendices for the specific Sub-fund. The Ordinary Shares issued by closed-ended Sub-funds cannot be redeemed or repurchased at the request of the Limited Shareholders. The General Partner will however have the discretion to redeem Ordinary Shares on a pro rata basis. The Appendices may as well provide for specific exit strategies.

#### 9.1 General

Unless otherwise provided in the Appendices, any Limited Shareholder in an open-ended Sub-fund has the right at any time to have all or part of his Ordinary Shares of any Class of such Sub-fund redeemed by the Fund.

Any Ordinary Shares redeemed by the Fund will be cancelled. Any taxes, commissions and other fees incurred in connection with the payment of the redemption proceeds (including those taxes, commissions and fees incurred in any country in which Ordinary Shares are sold) will be charged by way of a reduction to any redemption proceeds to the redeeming Limited Shareholders.

#### 9.2 Procedure

Written redemption requests will only be processed once the original requests are received by the Central Administration or other duly appointed agent of the General Partner.

The redemption request must state the total amount the Limited Shareholder wishes to redeem and the Class and Sub-funds from which such Ordinary Shares are to be redeemed as well as all necessary references enabling the payment of the redemption proceeds.

The Redemption Price of Ordinary Shares of any Class in any Sub-fund will be the latest available Adjusted Net Asset Value of the relevant Class of the Sub-fund concerned on the day the Redemption Price is payable to the relevant Shareholder(s). A redemption fee may be imposed upon the redeeming Shareholder(s), as specified for each Class of each Sub-fund, where applicable, in the Appendix.

The Redemption Price (after deduction of redemption fee, if any) may be higher or lower than the Initial Price and/or Subscription Price paid by the Limited Shareholder at the time of subscription depending on whether the Adjusted Net Asset Value has appreciated or depreciated.

Payment for Ordinary Shares redeemed will be effected specified for each Sub-fund in the relevant Appendix, unless legal constraints, such as foreign exchange controls or restrictions on capital movements, or other circumstances beyond the control of the Custodian, make it impossible or impracticable to transfer the redemption amount to the country in which the application for redemption was submitted.

#### 9.3 Payments of Redemption Proceeds in Cash

The Redemption Price is payable in the Reference Currency of the relevant Sub-Fund.

The Fund will use reasonable efforts to transfer or dispose of its assets held by the relevant Sub-Fund(s), in order to provide for cash to satisfy the applications for redemption. Except as otherwise provided for each Sub-Fund and/or Class in the Appendix, at its entire discretion, the General Partner may decide to use leverage to satisfy the applications for redemption in compliance with the terms contained herein or make use of its other revenues or reserves to fulfil such redemption requests.

#### 9.4 Limits on Redemption

Moreover, specific limitations on redemption may be provided in respect of a particular Sub-fund in the Appendix.

#### 9.5 Compulsory Redemption

If the Central Administration or the General Partner discovers at any time that Ordinary Shares are owned by a Prohibited Person, either alone or in conjunction with any other person, whether directly or indirectly, the General Partner acting on behalf of the Fund may at its discretion and without liability, compulsorily redeem the Ordinary Shares pursuant to the procedure set forth in these Articles of Incorporation after giving notice of at least ten calendar days, and upon redemption, the Prohibited Person will cease to be the owner of those Ordinary Shares. The General Partner may require any Limited Shareholder to provide it with any information that it may consider necessary for the purpose of determining whether or not such owner of Shares is or will be a Prohibited Person.

#### 9.6 Suspension of Redemptions

No Ordinary Shares will be redeemed by any Sub-fund during any period in which the determination of the Net Asset Value per Share of such Sub-fund is suspended pursuant to the powers contained in these Articles of Incorporation and as indicated under Section 18.2 of the Private Placement Memorandum.

Notice of suspension will be given to the redeeming Limited Shareholders and redemption requests made or pending during a suspension period may be withdrawn by notice in writing received by the Central Administration or other duly appointed agent of the General Partner prior to the end of the suspension period. Redemption requests not withdrawn will be processed by the Central Administration or other duly appointed agent of the General Partner on the first Valuation Day following the end of the suspension period on the basis of the Net Asset Value per Share of the relevant Sub-fund and Class determined on such Valuation Day.

**10. Conversion of Ordinary Shares.** In case of plurality of Classes of Ordinary Shares, conversions from one Class of Ordinary Shares in any Sub-fund into another Class of Ordinary Shares (if any) in the same Sub-fund and/or into another Class of Ordinary Shares of one or more other Sub-funds are not allowed.

#### 11. Calculation of Net Asset Value per Share.

##### 11.1 Calculation

The Net Asset Value per Ordinary Share will be expressed in the Reference Currency of the relevant Sub-fund and shall be determined by the Central Administration under the supervision of the General Partner on each Valuation Day, in accordance with Luxembourg law and Luxembourg GAAP.

The Net Asset Value per Share of each Class and/or Sub-fund is calculated up to two decimal places.

In determining the Net Asset Value per Ordinary Share, income and expenditure are treated as accruing daily.

The Net Asset Value per Share of each Class in each Sub-fund on any Valuation Day is determined by dividing (i) the net assets of the relevant Sub-fund on such Valuation Day, by (ii) the number of Ordinary Shares then outstanding, in accordance with the valuation rules set forth below and Luxembourg GAAP.

In compliance with the Law of 13 February 2007, the accounts of the Subsidiaries of the Sub-fund will not be consolidated with the accounts of the Fund.

The total net assets of the Fund will be equal to the difference between the gross assets (including the Fair Market Value of Real Estate assets and development projects owned by the Fund and its Subsidiaries) and the liabilities of the Fund. The accounts of the Fund will be prepared in accordance with Luxembourg GAAP.

The calculation of the Net Asset Value of the each Sub-fund shall be made in the following manner:

##### 11.2 Assets of the Sub-fund

The assets of each Sub-fund shall include:

- (a) all properties or property rights registered in the name of the Sub-fund or any of its Subsidiaries;
- (b) all shares, units, convertible securities, debt and convertible debt securities or other securities of Subsidiaries registered in the name of the Sub-fund;
- (c) all shareholdings in convertible and other debt securities of real estate companies;
- (d) all cash in hand or on deposit, including any interest accrued thereon;
- (e) all bills and demand notes payable and accounts receivable (including proceeds of properties, property rights, securities or any other assets sold but not delivered);
- (f) all bonds, time notes, certificates of deposit, shares, stock, debentures, debenture stocks, subscription rights, warrants, options and other securities, financial instruments and similar assets owned or contracted for by the Sub-fund;
- (g) all stock dividends, cash dividends and cash payments receivable by the Sub-fund to the extent information thereon is reasonably available to the Fund or the Custodian;

(h) all rentals accrued on any real estate properties or interest-accrued on any interest-bearing assets owned by the Sub-fund except to the extent that the same is included or reflected in the value attributed to such asset;

(i) the formation expenses of the Sub-fund, including the cost of issuing and distributing Shares of the Sub-fund; and

(j) all other assets of any kind and nature including expenses paid in advance, insofar as the same have not been written off.

11.3 The value of the Sub-fund' assets shall be determined as follows:

(a) Real Estate investments registered in the name of the Sub-fund or a direct or indirect Subsidiary of the Sub-fund will be valued by one or more Independent Appraisers at the end of each fiscal year and on such other days as the General Partner may determine. Semi-annual desktop valuations will be used for the calculation of the Net Asset Value on a Valuation Day other than at the end of each fiscal year;

(b) securities listed on a stock exchange or dealt in on another regulated market will be valued on the basis of the last available publicised stock exchange or Fair Market Value;

(c) securities which are not listed on a stock exchange nor dealt in on another regulated market will be valued on the basis of the probable net realisation value (excluding any deferred taxation) estimated with prudence and in good faith by the General Partner;

(d) the value of any cash in hand or on deposit, bills and demand notes and accounts receivable, prepaid expenses, cash dividends and interest declared or accrued as aforesaid and not yet received is deemed to be the full amount thereof, unless in any case the same is unlikely to be paid or received in full, in which case the value thereof is arrived at after making such discount as may be considered appropriate in such case to reflect the true value thereof; and

(e) all other securities and other assets, including debt securities and securities for which no market quotation is available, are valued on the basis of dealer-supplied quotations or by a pricing service approved by the General Partner or, to the extent such prices are not deemed to be representative of market values, such securities and other assets shall be valued at fair value as determined in good faith pursuant to procedures established by the General Partner. Money market instruments held by the Fund with a remaining maturity of ninety (90) days or less will be valued by the amortised cost method, which approximates Fair Market Value.

The value of interest rate swaps will be excluded for the purpose of determining the adjusted Net Asset Value of each Sub-fund (the "Adjusted Net Asset Value").

The value of all assets and liabilities not expressed in the Reference Currency of the Sub-fund will be converted into the Reference Currency at the relevant rates of exchange ruling on the relevant Valuation Day. If such quotations are not available, the rate of exchange will be determined with prudence and in good faith by or under procedures established by the General Partner.

11.4 Liabilities of the Sub-fund

The Liabilities of each Sub-fund shall include:

(a) all loans and other indebtedness for borrowed money (including convertible debt), bills and accounts payable;

(b) all accrued interest on such loans and other indebtedness for borrowed money (including accrued fees for commitment for such loans and other indebtedness);

(c) all accrued or payable expenses (including administrative expenses, management and advisory fees, including incentive fees (if any), custody fees, paying agency, registrar and transfer agency fees and domiciliary and corporate agency fees as well as reasonable disbursements incurred by the service providers);

(d) all known liabilities, present and future, including all matured contractual obligations for payments of money or property, including the amount of any unpaid distributions declared by the Sub-fund, where the Valuation Day falls on the record date for determination of the person entitled thereto or is subsequent thereto;

(e) an appropriate provision for future taxes based on capital and income to the calculation day, as determined from time to time by the Sub-fund, and other reserves (if any) authorised and approved by the General Partner, as well as such amount (if any) as the General Partner may consider to be an appropriate allowance in respect of any contingent liabilities of the Sub-fund; and

(f) all other liabilities of the Sub-fund of whatsoever kind and nature reflected in accordance with Luxembourg law. In determining the amount of such liabilities the Sub-fund shall take into account all expenses payable by the Sub-fund and may accrue administrative and other expenses of a regular or recurring nature based on an estimated amount rateably for yearly or other periods.

The General Partner, in its discretion, may permit some other method of valuation to be used if it considers that such valuation better reflects the fair value of any asset or liability of the Sub-fund. This method will then be applied in a consistent way. The Central Administration can rely on such deviations as approved by and under the ultimate responsibility of the General Partner for the purpose of the Net Asset Value calculation.

For the purpose of the above,

(a) Ordinary Shares to be issued by the Sub-fund shall be treated as being in issue as from the time specified by the General Partner on the Valuation Day with respect to which such valuation is made and from such time and until received by the Sub-fund the price therefore shall be deemed to be an asset of the Sub-fund;

(b) Ordinary Shares of the Sub-fund to be redeemed (if any) shall be treated as existing and taken into account until the date fixed for redemption, and from such time and until paid by the Sub-fund the price therefore shall be deemed to be a liability of the Sub-fund;

(c) all investments, cash balances and other assets expressed in currencies other than the Euro shall be valued after taking into account the market rate or rates of exchange in force at the date and time for determination of the Net Asset Value per Ordinary Share; and

(d) where on any Valuation Day the Sub-fund has contracted to:

(i) purchase any asset (if the underlying risks and rewards of transaction are transferred), the value of the consideration to be paid for such asset shall be shown as a liability of the Sub-fund and the value of the asset to be acquired shall be shown as an asset of the Sub-fund;

(ii) sell any asset (if the underlying risks and rewards of transaction are transferred), the value of the consideration to be received for such asset shall be shown as an asset of the Sub-fund and the asset to be delivered by the Sub-fund shall not be included in the assets of the Sub-fund;

provided, however, that if the exact value or nature of such consideration or such asset is not known on such Valuation Day, then its value shall be estimated by the General Partner.

The latest Net Asset Value per Ordinary Share may be obtained at the registered office of the Fund at the latest sixty (60) Bank Business Days after the most recent Valuation Day.

For the avoidance of doubt, the provisions of this Article including, in particular, the above paragraph are rules for determining the Net Asset Value per Share of each Class in each Sub-fund and are not intended to affect the treatment for accounting or legal purposes of the assets and liabilities of the Fund or any Shares issued by the Fund.

#### 11.5 Temporary suspension of the calculation of the Net Asset Value per Share

The General Partner may suspend the determination of the Net Asset Value of any particular Sub-fund and/or Class of Shares during:

(a) any period when, as a result of political, economic, military or monetary events or any circumstances outside the control, responsibility and power of the General Partner, disposal of the assets owned by the relevant Sub-fund is not reasonably practicable without this being seriously detrimental to the interests of Shareholders;

(b) any breakdown in the means of communication normally employed in determining the price of any of the Sub-fund's assets or if for any reason the value of any asset of the Sub-fund which is material in relation to the determination of the Net Asset Value (as to which materiality the General Partner shall have sole discretion) may not be determined as rapidly and accurately as required;

(c) any period when the value of any wholly-owned (direct or indirect) Subsidiary of the Sub-fund may not be determined accurately;

(d) any period when any transfer of the Sub-fund involved in the realisation or acquisition of investments cannot in the opinion of the General Partner be effected at normal rates of exchange;

(e) upon the publication of a notice convening a general meeting of Shareholders for the purpose of resolving to wind-up the Fund or the Sub-fund;

(f) any period when any one of the principal markets or other stock exchanges on which a portion of the assets of the Sub-fund of the Fund, are quoted is closed (otherwise than for ordinary holidays) or during which dealings therein are restricted or suspended; or

(g) when for any other reason, the prices of any investments cannot be promptly or accurately ascertained.

Notice of such suspension shall be published, if deemed appropriate by the General Partner.

### Chapter III. Management

**12. Powers of the General Partner.** The Fund shall be managed by ACRON Lux Management S.à r.l., a Luxembourg limited liability company (société à responsabilité limitée), in its capacity as Unlimited Shareholder of the Fund.

The General Partner will have the broadest powers to administer and manage the Fund, to act in the name of the Fund in all circumstances and to carry out and approve all acts and operations consistent with the Fund's object.

All powers not expressly reserved by law or the present Articles of Incorporation to the general meeting of Shareholders fall within the competence of the General Partner. The Limited Shareholders shall neither participate in nor interfere with the management of the Fund.

The General Partner will have the power, in particular, to decide on the investment objectives, policies and restrictions and the course of conduct of the management and business affairs of the Fund, in compliance with these Articles of Incorporation, the Private Placement Memorandum and the applicable laws and regulations. The General Partner will have the power to enter into administration, investment and advisor agreements and any other contract and undertakings that it may deem necessary, useful or advisable for carrying out the object of the Fund. The General Partner will use its reasonable commercial efforts to, and notwithstanding any other provision of this Constitution to the contrary shall have full authority to, limit purchases, transfers, withdrawals and redemptions of interests and require transfers, redemptions,

or withdrawals (in whole or in part) so that, as determined for purposes of Section 3(42) of ERISA and the Plan Asset Regulation, investment by Benefit Plan Investors in the Fund and each Sub-Fund should not be deemed to be “significant”.

**13. Termination of the General Partner.** The General Partner may be removed at any time without cause by means of a resolution of the general meeting of the Shareholders adopted as follows:

- (a) the quorum shall be at least ninety-five per cent (95%) of the share capital being present or represented;
- (b) the resolution must then be passed by at least ninety-five per cent (95%) of the votes of the capital present or represented. For the avoidance of doubt, the approval of the General Partner is not required, as provided for in these Articles of Incorporation, to validly decide on its removal.

The General Partner may also be removed at any time for cause (i.e. in case of fraud, gross negligence or willful misconduct as determined by a court and resulting in a material economic disadvantage for the Fund), by means of a resolution of the general meeting of Shareholders adopted as follows:

- (a) the quorum shall be a majority of the capital being present or represented. If such quorum requirement is not met, a second general meeting of Shareholders will be called which may validly deliberate, irrespective of the proportion of the share capital represented.
- (b) in both meetings, resolutions must be passed by at least two thirds of the votes of the capital present or represented. For the avoidance of doubt, the approval of the General Partner is not required, as provided for in these Articles of Incorporation, to validly decide on its removal.

In the event of the removal of the General Partner, the general meeting of Shareholders will appoint a new general partner by means of a resolution adopted in the manner required to amend these Articles of Incorporation as described in Article 34 hereof, subject to prior the approval of the CSSF.

**14. Representation of the Fund.** The Fund will be bound towards third parties by the sole signature of the General Partner represented by the joint signature of any two of its legal representatives or by the signature of any other person to whom such power has been delegated by the General Partner.

No Limited Shareholder shall represent the Fund.

**15. Liability of the General Partner and Limited Shareholders.** The General Partner shall be liable with the Fund for all debts and losses, which cannot be recovered out of the Fund’s assets.

The Limited Shareholders shall refrain from acting on behalf of the Fund in any manner or capacity whatsoever except when exercising their rights as Shareholders in general meetings of the Shareholders and shall be liable to the extent of their contributions to the Fund.

**16. Delegation of powers; Agents of the General Partner.** The General Partner may, at any time, appoint officers or agents of the Fund as required for the affairs and management of the Fund, provided that the Limited Shareholders cannot act on behalf of the Fund without losing the benefit of their limited liability. The appointed officers or agents shall be entrusted with the powers and duties conferred to them by the General Partner.

The General Partner will determine any such investment advisors’, sub-investment advisors’, officers’ or agents’ responsibilities and remuneration (if any), the duration of the period of representation and any other relevant conditions of his agency.

The General Partner may also confer special powers of attorney by notarial or private proxy.

**17. Conflict of interest.** In the event that a particular Sub-fund is presented with an investment proposal involving a property owned (in whole or in part) by a Limited Shareholder, the General Partner, an investment advisor or sub-investment advisor or any Affiliate thereof, or involving any portfolio company whose shares are held by, or which has borrowed funds from any of the aforementioned Persons, (including any managed, advised, or sponsored investment funds), such Person will fully disclose such conflict of interest to the General Partner who shall inform the Limited Shareholders accordingly.

In the event that a particular Sub-fund is presented with an investment proposal in a property or portfolio company which was or is advised by the General Partner, any investment advisor or sub-investment advisor or any Affiliate thereof, the terms of such advisory work shall be fully disclosed to the General Partner and/or the Limited Shareholders, prior to the General Partner making a decision on such proposed investment.

The Fund and any Sub-fund will enter into all transactions on an arm’s length basis. The General Partner will inform the Limited Shareholders of any business activities in which the General Partner, any investment advisor or sub-investment advisor or any Affiliate thereof are involved and which could create an opportunity for conflicts of interest to arise in relation to the Fund’s and the Sub-fund’s investment activity and of any proposed investments in which any Investor has a vested interest.

The General Partner, any investment advisor or sub-investment advisor or any of their Affiliates may from time to time provide property development, property management, facilities management and other professional services to the Fund, any Sub-funds, their Subsidiaries or Real Estate investments. Any such services shall be provided at prevailing market rates for like services under a professional service agreement (which shall include fee ranges) and a project specific contract

(specifying the terms of reference and fees applicable in respect of the specific property for which services are to be provided).

For the avoidance of doubt, no contract or other transaction between the Fund, any Sub-fund and any other company or firm shall be affected or invalidated by the fact that any one or more of the Managers is interested in, or is a director, manager, associate, officer or employee of such other company or firm. Any of the Managers who serves as a director, manager, officer or employee of any company or firm with which the Fund shall contract or otherwise engage in business shall not, by reason of such affiliation with such other company or firm, be prevented from considering and voting or acting upon any matters with respect to such contract or other business.

#### Chapter IV. General Meeting of Shareholders

**18. Powers of the General Meeting of Shareholders.** Any regularly constituted meeting of Shareholders of the Fund shall represent the entire body of Shareholders of the Fund. The general meeting of the Shareholders shall deliberate only on the matters which are not reserved to the General Partner by these Articles of Incorporation or by the law.

**19. Annual General Meeting.** The annual general meeting of the Shareholders will be held at the registered office of the Fund or at any other location in the City of Luxembourg, at a place specified in the notice convening the meeting, on the first Wednesday of May of each year at 3.00 p.m. (Luxembourg time). If such day is not a Bank Business Day, the meeting will be held on the next following Bank Business Day.

**20. Other general meetings.** The General Partner may convene other general meetings of the Shareholders. The General Partner shall be obliged to convene a general meeting so that it is held within a period of one month if Shareholders representing one-tenth (1/10) of the share capital of the Fund require in writing with an indication of the agenda.

Such other general meetings will be held at such places and times as may be specified in the respective notices convening the meeting.

**21. Convening notice.** A general meeting of Shareholders is convened by the General Partner in compliance with Luxembourg law.

As all Shares are in registered form, convening notices may be mailed by registered mail to the Shareholders, at their registered address at least eight (8) calendar days prior to the date of the meeting. Such notice will indicate the time and place of such meeting and the conditions of admission thereto, will contain the agenda and will refer to the requirements of Luxembourg law with regard to the necessary quorum and majorities at such meeting.

If all the Shareholders are present or represented at a general meeting of the Shareholders and if they state that they have been informed of the agenda of the meeting, the Shareholders can waive all convening requirements and formalities.

The convening notices to general meetings of shareholders may provide that the quorum at the general meeting shall be determined according to the Shares issued and outstanding on the fifth day prior to the general meeting (referred to as "Record Date") at midnight (Luxembourg time). The rights of Shareholders to attend a general meeting and to exercise the voting right attaching to their Shares are determined in accordance with the Shares held by each shareholder at the Record Date.

**22. Presence, representation.** All Shareholders are entitled to attend and speak at all general meetings of the Shareholders.

A Shareholder may act at any general meeting of the Shareholders by appointing in writing or by telefax, cable, telegram or e-mail as his proxy another person who need not be a Shareholder himself.

Are deemed to be present, for the quorum and the majority requirements, the Shareholders participating in the general meeting of Shareholders by videoconference, conference call or by other means of telecommunication allowing for their identification. These means must comply with technical features guaranteeing an effective participation to the meeting whereof the deliberations are retransmitted in a continuing way.

**23. Proceedings.** General meetings of the Shareholders shall be chaired by the General Partner or by a person designated by the General Partner.

The chairman of any general meeting of the Shareholders shall appoint a secretary.

Each general meeting of the Shareholders shall elect one scrutineer which will be the General Partner or by a person designated by the General Partner or alternatively a person to be chosen from the Shareholders present or represented.

The above-described persons in this Article 23 together form the office of the general meeting of the Shareholders.

**24. Vote.** Each Share entitles the holder thereof to one vote.

Unless otherwise provided by law or by the Articles of Incorporation, all resolutions of the general meeting of the Shareholders shall be taken by simple majority of votes of the capital present or represented, regardless of the proportion of the capital represented.

In accordance with these Articles of Incorporation and as far as permitted by the Law of 10 August 1915, any decision of the general meeting of Shareholders will require the prior approval of the General Partner in order to be validly taken.

**25. Minutes.** The minutes of each general meeting of the Shareholders shall be signed by the chairman of the meeting, the secretary and the scrutineer.

Copies or extracts of these minutes to be produced in judicial proceedings or otherwise shall be signed by the General Partner.

**26. General meetings of Shareholders of Sub-fund or Class.** The Shareholders of a Sub-fund or Class issued in respect of any Sub-fund may hold, at any time, general meetings to decide on any matters, which relate exclusively to such Sub-fund or Class.

The provisions set out in Articles 21 to 25 of these Articles of Incorporation as well as in the Law of 10 August 1915 shall apply to such general meetings.

Unless otherwise provided for by law or herein, resolutions of a general meeting of Shareholders of a Sub-fund or Class are passed by a simple majority vote of the capital present or represented.

Moreover, any resolution of the general meeting of Shareholders of the Fund, affecting the rights of the Shareholders of any Sub-fund or Class vis-à-vis the rights of the Shareholders of any other Sub-fund or Class shall be subject to a resolution of the general meeting of Shareholders of such Sub-fund or Class in compliance with the Law of 10 August 1915.

## Chapter V. Financial year, Distribution of profits

**27. Financial year.** The Fund's financial year begins on the 1<sup>st</sup> of January and closes on the 31<sup>st</sup> of December of each year.

**28. Auditors.** The accounting data related in the annual reports of the Fund shall be examined by one or several authorised independent auditors (réviseur d'entreprise agréé) appointed by the general meeting of Shareholders which shall be remunerated by the Fund.

### 29. Distribution.

#### 29.1 General provisions

All distributable net income, as determined by the General Partner in its sole discretion, shall be distributed to the Limited Shareholders in a particular Sub-fund, pro rata to their respective shareholding, in compliance with the Private Placement Memorandum and the conditions set forth by law.

The General Partner may decide to pay interim dividends in compliance with the Private Placement Memorandum and the conditions set forth by Luxembourg law.

The General Partner may, instead of paying a dividend to the Limited Shareholders in a particular Sub-fund, decide to compulsorily redeem Ordinary Shares in accordance with the terms of Article 9 of these Articles of Incorporation and section 7 of the Private Placement Memorandum.

Payments of distributions to Shareholders shall be made at their respective addresses as specified in the register of Shareholders.

All distributions will be made net of any income, withholding and similar taxes payable by the Fund, including, for example, any withholding taxes on interest or dividends received by the Fund.

Distributions may be paid in such currency and at such time that the General Partner shall determine from time to time.

The General Partner may decide to distribute stock dividends instead of cash dividends, subject to the prior consent of the relevant Limited Shareholder(s).

Dividends which are not claimed within five (5) years of their payment date will be foreclosed for their respective beneficiaries and will return to the Fund.

Where a payment date of a subscription from, and of distributions to, Limited Shareholders in a particular Sub-fund are scheduled to occur on or about the same Bank Business Day, the General Partner may elect to net the amounts so due. As a result, only the net amount will be payable by, or distributed to, the Limited Shareholders. For the avoidance of doubt, the number of Shares to be issued to the Limited Shareholders in the Sub-fund shall correspond to the number of Shares due before netting.

In the event that as a result of the netting an amount is still due to the relevant Sub-fund by the Limited Shareholders, each such Limited Shareholder shall be provided with a confirmation letter stating the initial amount that was payable by from the relevant Limited Shareholder, the amount corresponding to the distribution it was entitled to and the outstanding amount to be paid by it.

In the event that as a result of the netting the Limited Shareholders are entitled to receive a net payment from the Sub-fund, the distribution notice sent to each such Limited Shareholder shall be accompanied by a confirmation letter stating the initial amount that was to be distributed to them, the amount that should have been effected and the outstanding amount to be distributed to it.

Investors that may not engage in netting due to statutory or regulatory constraints must opt out by indicating such in the Subscription Agreement.

No interest shall be paid on a dividend declared by the Fund and kept by it at the disposal of its beneficiary.

No distribution will be made if at a result, the share capital of the Fund falls below the legal minimum capital, which is one million two hundred and fifty Euro (EUR 1,250,000).

#### 29.2 Offset

The General Partner shall be entitled to offset any distributable cash payable to a Limited Shareholder against any payment obligation of such Limited Shareholder towards the Fund under its Subscription Agreement, which, for the avoidance of doubt shall include any and all payment obligations of such Limited Shareholder towards the Fund in the event such Limited Shareholder is defaulting as indicated in Article 7.3 hereof.

### Chapter VI. Dissolution, Liquidation

#### 30. Dissolution.

##### 30.1 Dissolution, insolvency, legal incapacity or inability to act of the General Partner

The Fund shall not be dissolved in the event of the General Partner's legal incapacity, dissolution, resignation, retirement, insolvency or bankruptcy or for any other reason provided under applicable law where it is impossible for the General Partner to act, it being understood for the avoidance of doubt that the transfer of its Management Share by the General Partner will not lead to the dissolution of the Fund.

In the event of legal incapacity or inability to act of the General Partner, the general meeting of Shareholders will appoint a new general partner by means of a resolution adopted by Limited Shareholders representing at least eighty percent (80%) of the Ordinary Shares in favour of the appointment of the new general partner, subject to the prior approval of the CSSF.

##### 30.2 Voluntary dissolution

At the proposal of the General Partner and unless otherwise provided by law and the Articles of Incorporation, the Fund may be dissolved by a resolution of the Shareholders adopted in the manner required to amend these Articles of Incorporation, as provided for in Article 34 hereof.

In particular, the General Partner shall submit to the general meeting of Shareholders the dissolution of the Fund when all investments of all the Sub-funds will have been disposed of and all net proceeds from such disposals will have been distributed in accordance with the provisions of the Private Placement Memorandum.

Whenever the share capital falls below two-thirds of the minimum capital indicated in Article 5 hereof, the question of the dissolution of the Fund shall be referred to the general meeting of Shareholders by the General Partner. The general meeting, for which no quorum shall be required, shall decide by simple majority of the votes of the Shares represented at the meeting.

The question of the dissolution of the Fund shall further be referred to the general meeting of Shareholders whenever the share capital falls below one-fourth of the minimum capital. In such an event, the general meeting shall be held without any quorum requirements and the dissolution may be decided by Shareholders holding one-fourth of the votes of the Shares represented at the meeting.

The meeting must be convened so that it is held within a period of (forty) 40 days from when it is ascertained that the net assets of the Fund have fallen below two-thirds or one-fourth of the legal minimum as the case may be.

In case of voluntary dissolution, the General Partner will act as liquidator of the Fund.

**31. Liquidation.** In the event of the dissolution of the Fund further to any insolvency proceedings, the liquidation will be carried out by one or more liquidators (who may be physical persons or legal entities) appointed by the Shareholders who will determine their powers and their compensation. Such liquidators must be approved by the CSSF and must provide all guarantees of honourability and professional skills.

After payment of all the debts of and charges against the Fund and of the expenses of liquidation, the net assets shall be distributed to the Shareholders pro rata to the number of the Ordinary Shares held by them.

In case that the sale of shares in underlying companies is not possible at prices deemed reasonable by the General Partner at the time of liquidation due to market or company specific conditions, the General Partner reserves the right to distribute all or part of the Fund's assets in kind to the Limited Shareholders in compliance with the principle of equal treatment of Shareholders.

#### 32. Termination, division and amalgamation of Sub-funds or Classes.

##### 32.1 Termination of a Sub-fund or Class

In the event that for any reason the value of the net assets of any Sub-fund and/or Class of Shares has decreased to, or has not reached, an amount determined by the General Partner to be the minimum level for such Sub-fund and/or Class to be operated in an economically efficient manner, or in case of a substantial modification in the political, economic or monetary situation relating to such Sub-fund and/or Class would have material adverse consequences on the investments of that Sub-fund and/or Class, or as a matter of economic rationalisation, the General Partner may decide to compulsorily redeem all the Shares of the relevant Sub-fund and/or Class at their Adjusted Net Asset Value (taking into account actual realisation prices of investments and realisation expenses) as calculated on the Valuation Day at which such decision shall take effect.

The Fund shall serve a notice to the Shareholders of the relevant Sub-fund and/or Class prior to the effective date for the compulsory redemption, which will set forth the reasons for, and the procedure of, the redemption operations. Registered Shareholders shall be notified in writing.

Any request for subscription shall be suspended as from the moment of the announcement of the termination, the merger or the transfer of the relevant Sub-fund and/or Class.

Notwithstanding the powers conferred to the General Partner by the preceding paragraphs, the general meeting of Shareholders of any Sub-fund and/or Class may, upon proposal from the General Partner, resolve to redeem all the Shares of the relevant Sub-fund and/or Class and to refund to the Shareholders the Adjusted Net Asset Value of their Shares (taking into account actual realisation prices of investments and realisation expenses) determined with respect to the Valuation Day on which such decision shall take effect. There shall be no quorum requirements for such general meeting of Shareholders, which shall resolve at the simple majority of the capital present and represented.

Assets which could not be distributed to their owners upon the implementation of the redemption will be deposited with the Custodian for a period of six (6) months thereafter; after such period, the assets will be deposited with the Caisse de Consignations on behalf of the persons entitled thereto.

All redeemed Shares shall be cancelled by the Fund.

### 32.2 Amalgamation, Division or Transfer of Sub-funds or Classes

Under the same circumstances as provided above in Article 32.1, the General Partner may decide to allocate the assets of any Sub-fund and/or Class to those of another existing Sub-fund and/or Class within the Fund or to another Luxembourg undertaking for collective investment or to another Sub-fund and/or Class within such other Luxembourg undertaking for collective investment (the "new Sub-fund") and to re-designate the Shares of the relevant Sub-fund and/or Class as Shares of another Sub-fund and/or Class (following a split or consolidation, if necessary, and the payment of the amount corresponding to any fractional entitlement to Shareholders). Such decision will be published in the same manner as described above in the Article 32.1 (and, in addition, the publication will contain information in relation to the new Sub-fund), one month before the date on which the amalgamation becomes effective in order to enable Shareholders to request redemption of their Shares, free of charge, during such period.

Under the same circumstances as provided above in Article 32.1, the General Partner may decide to reorganise a Sub-fund and/or Class by means of a division into two or more Sub-funds and/or Classes. Such decision will be published in the same manner as in Article 32.1 (and, in addition, the publication will contain information about the two or more new Sub-funds) one month before the date on which the division becomes effective, in order to enable the Shareholders to request redemption or conversion of their Shares free of charge during such period.

Notwithstanding the powers conferred to the General Partner by the preceding paragraphs, such a reorganisation of a Sub-fund and/or Class within the Fund (by way of an amalgamation or division) may be decided upon by a general meeting of the Shareholders of the relevant Sub-fund and/or Class. There shall be no quorum requirements for such general meeting and it will decide upon such an amalgamation or division by resolution taken at the simple majority of the capital present or represented.

A contribution of the assets and of the liabilities distributable to any Sub-fund, and/or Class to another undertaking for collective investment referred to in the first paragraph of this Article to another Sub-fund and/or Class within such other undertaking for collective investment shall, require a resolution of the Shareholders of the Sub-fund and/or Class concerned, taken with a 50% quorum requirement of the capital and adopted at a two-thirds majority of the capital present or represented at such meeting, except when such an amalgamation is to be implemented with a Luxembourg undertaking for collective investment of the contractual type (fonds commun de placement) or a foreign based undertaking for collective investment, in which case resolutions shall be binding only upon such Shareholders who will have voted in favour of such amalgamation.

## Chapter VII. Final provisions

**33. Custodian.** The Fund shall enter into a custody agreement with a banking or saving institution as defined by the Luxembourg law of 5 April 1993 on the financial sector, as amended from time to time.

The Custodian shall fulfil the duties and responsibilities as provided for by the Law of 13 February 2007.

If the Custodian desires to retire, the General Partner shall use its best endeavours to find a successor custodian and will appoint it in replacement of the retiring Custodian. The General Partner may terminate the appointment of the Custodian but shall not remove the Custodian unless and until a successor custodian shall have been appointed to act in the place thereof. In both the case of voluntary withdrawal of the Custodian or of its removal by the General Partner, the Custodian, until it is replaced, which must happen within two (2) months, shall take all necessary steps for the good preservation of the interests of the investors.

**34. Amendments of these Articles of Incorporation.** Unless otherwise provided by the present Articles of Incorporation and as far as permitted by the Law of 10 August 1915, at any general meeting of the Shareholders convened in accordance with the law to amend the Articles of Incorporation of the Fund or to resolve issues for which the law or these Articles of Incorporation refer to the conditions set forth for the amendment of the Articles of Incorporation, the quorum shall be at least one half (1/2) of the capital being present or represented. If such quorum requirement is not

met, a second general meeting of Shareholders will be called which may validly deliberate, irrespective of the portion of the capital represented.

In both meetings, resolutions must be passed by at least two thirds (2/3) of the votes of the capital present or represented. In accordance with these Articles of Incorporation and the Law of 10 August 1915, any amendment to the Articles of Incorporation by the general meeting of Shareholders will require the prior approval of the General Partner in order to be validly taken.

**35. Indemnification.** Neither the General Partner, nor any investment advisors or sub-investment advisors, nor any of its Affiliates, shareholders, officers, directors, members, employees, partners, agents and representatives nor any of their respective Affiliates (collectively, the “Indemnified Parties”) shall have any liability, responsibility or accountability in damages or otherwise to any Shareholder, and the Fund agrees to indemnify, pay, protect and hold harmless each Indemnified Party from and against, any and all liabilities, obligations, losses, damages, penalties, actions, judgements, suits, proceedings, costs, expenses and disbursements of any kind or nature whatsoever (including, without limitation, all reasonable costs and expenses of attorneys, defence, appeal and settlement of any and all suits, actions or proceedings instituted or threatened against the Indemnified Parties or the Fund) and all costs of investigation in connection therewith which may be imposed on, incurred by, or asserted against the Indemnified Parties or the Fund or in any way relating to or arising out of, or alleged to relate to or arise out of, any action or inaction on the part of the Fund, on the part of the Indemnified Parties when acting on behalf of the Fund or on the part of any agents when acting on behalf of the Fund; provided that the General Partner in its capacity as Unlimited Shareholder of the Fund shall be liable, responsible and accountable for and shall indemnify, pay, protect and hold harmless the Fund from and against, and the Fund shall not be liable to the General Partner for, any portion of such liabilities, obligations, losses, damages, penalties, actions, judgements, suits, proceedings, costs, expenses or disbursements of any kind or nature whatsoever (including, without limitation, all reasonable costs and expenses of attorneys, defence, appeal and settlement of any and all suits, actions or proceedings instituted or threatened against the Fund and all costs of investigation in connection, therewith asserted against the Fund) which result from the General Partner’s fraud, gross negligence or wilful misconduct or material breach of the Private Placement Memorandum and these Articles of Incorporation.

In any action, suit or proceeding against the Fund, or any Indemnified Party relating to or arising, or alleged to relate to or arise, out of any such action or non-action, the Indemnified Parties shall have the right to jointly employ, at the expense of the Fund, counsel of the Indemnified Parties’ choice, which counsel shall be reasonably satisfactory to the Fund, in such action, suit or proceeding. If joint counsel is so retained, an Indemnified Party may nonetheless employ separate counsel, but at such Indemnified Party’s own expense.

If an Indemnified Party is determined to have committed fraud, gross negligence or wilful misconduct, it will then have to reimburse all the expenses paid by the Fund on its behalf under the preceding paragraph.

**36. Applicable law.** All matters not governed by these Articles of Incorporation shall be determined in accordance with the Law of 10 August 1915 and the Law of 13 February 2007.

*Transitory provisions*

The first accounting year shall begin on the date of the formation of the Fund and shall terminate on 31 December 2013.

The first annual general meeting of Shareholders shall be held in 2014.

*Subscription - Payment*

The share capital has been subscribed as follows:

Management Share in ACRON Real Estate Portfolio - ACRON Swiss Properties Fund:

Subscriber	Subscribed capital	Number of share
ACRON Lux Management S.à r.l. . . . . .	CHF 1,000.-	1

Ordinary Shares in ACRON Real Estate Portfolio - ACRON Swiss Properties Fund:

Subscriber	Subscribed capital	Number of ordinary share
ACRON AG . . . . .	CHF 39,000	39

The Management Share and the Ordinary Shares have been fully paid in cash, so that the sum of 40,000 CHF (forty thousand Swiss Francs) is forthwith at the free disposal of the Fund, as has been proven to the notary.

*First extraordinary general meeting of shareholders*

The above Shareholders of the Fund representing the totality of Shares and considering themselves as duly convened, have immediately proceeded to hold an extraordinary general meeting of Shareholders and have unanimously passed the following resolutions:

1. The Fund's registered office address is fixed at 121, avenue de la Faiencerie, L-1511 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

2. The following is appointed independent auditor: "BDO Audit S.A.", 2, avenue Charles de Gaulle, L-1203 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg (RCS Luxembourg, section B number 147.570 ).

3. The term of office of the independent auditor shall end at the first annual general meeting of Shareholders to be held in 2014.

#### *Declaration*

The undersigned notary herewith declares having verified the existence of the conditions enumerated in Article 26 of the Law of 10 August 1915 and expressly states that they have been fulfilled.

#### *Expenses*

The expenses, remunerations or charges, in any form whatsoever which shall be borne by the Fund as a result of its formation, are estimated at about three thousand euro.

Whereof the present notarial deed was drawn up in Luxembourg, on the day named at the beginning of this document.

The document having been read to the proxy holder of the appearing parties, known to the notary by her surname, name, civil status and residence, said proxy holder signed together with us, the notary, the present original deed.

Signé: C. LENNIG, J.-J. WAGNER.

Enregistré à Esch-sur-Alzette A.C., le 28 décembre 2012. Relation: EAC/2012/17707. Reçu soixante-quinze Euros (75,- EUR).

Le Receveur (signé): SANTIONI.

Référence de publication: 2013006589/949.

(130007747) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 14 janvier 2013.

---

#### **AgrarInvest Lux S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-1417 Luxembourg, 4, rue Dicks.

R.C.S. Luxembourg B 144.625.

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2011 wurde beim Handels- und Gesellschaftsregister von Luxemburg hinterlegt.

Zwecks Veröffentlichung im Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Référence de publication: 2013012006/10.

(130014554) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 23 janvier 2013.

---

#### **KI-Hydro S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-1417 Luxembourg, 4, rue Dicks.

R.C.S. Luxembourg B 141.254.

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2011 wurde beim Handels- und Gesellschaftsregister von Luxemburg hinterlegt.

Zwecks Veröffentlichung im Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Référence de publication: 2013012327/10.

(130014555) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 23 janvier 2013.

---

#### **Lux Renewinvest Sun, Société Anonyme.**

Siège social: L-1417 Luxembourg, 4, rue Dicks.

R.C.S. Luxembourg B 161.407.

Les comptes annuels au 31 décembre 2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg. Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Référence de publication: 2013012340/9.

(130014556) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 23 janvier 2013.

---

## PACBO EUROPE Administration et Conseil, Société à responsabilité limitée.

Siège social: L-1746 Luxembourg, 1, rue Joseph Hackin.

R.C.S. Luxembourg B 174.324.

### STATUTS

L'an deux mille douze, le vingt-huit décembre.

Par-devant Maître Joëlle BADEN, notaire de résidence à Luxembourg.

A comparu:

Monsieur Patrice CROCHET, né le 23/08/1952 à Aix-en-Provence (France), demeurant 18, rue de Nassau, L-2213 Luxembourg, ici représenté par Monsieur Noël DIDIER, employé privé, 1, rue Joseph Hackin, L-1746 Luxembourg, en vertu d'une procuration sous seing privé donnée à Luxembourg, le 18 décembre 2012.

Ladite procuration, après paraphe «ne varietur» par le mandataire de la partie comparante et le notaire soussigné, restera annexée au présent acte pour être soumise avec lui aux formalités de l'enregistrement.

Ladite partie comparante, représentée comme indiqué ci-avant, a requis le notaire instrumentant d'arrêter ainsi qu'il suit les statuts d'une société à responsabilité limitée qu'elle déclare constituer.

**Art. 1<sup>er</sup>. Nom.** Il existe une société à responsabilité limitée, prenant la dénomination de «PACBO EUROPE Administration et Conseil» (ci-après, la Société).

**Art. 2. Objet social.** La Société a pour objet social la mise à disposition d'administrateurs ainsi que l'acceptation de mandats d'administrateurs au profit de sociétés tierces, la prise de participations dans le capital de toute société, société de participation, de tout consortium ou groupement d'entreprises, et elle peut faire toutes opérations commerciales, financières, mobilières et immobilières se rapportant directement ou indirectement à son objet social.

**Art. 3. Durée.** La Société est constituée pour une durée illimitée.

**Art. 4. Siège social.** Le siège social est établi à Luxembourg-Ville.

Il peut être transféré en tout autre lieu du Grand-Duché de Luxembourg par simple décision d'une assemblée générale extraordinaire des associés. Il peut être transféré à l'intérieur de la commune par une décision du gérant/conseil de gérance.

La Société peut ouvrir des bureaux et succursales dans tous autres lieux du pays ainsi qu'à l'étranger.

**Art. 5. Capital social.** Le capital social de la Société est fixé à la somme de douze mille cinq cents euros (EUR 12.500,-) représenté par mille deux cent cinquante (1.250) parts sociales d'une valeur nominale de dix euros (EUR 10,-) chacune.

**Art. 6. Modification du capital social.** Le capital social pourra à tout moment être modifié moyennant décision de l'associé unique sinon de l'assemblée des associés, conformément à l'article 15 des présents statuts.

**Art. 7. Participation aux bénéfices.** Chaque part sociale donne droit à une fraction, proportionnelle au nombre des parts existantes, de l'actif social ainsi que des bénéfices.

**Art. 8. Parts sociales indivisibles.** Les parts sociales sont indivisibles à l'égard de la Société qui ne reconnaît qu'un seul propriétaire pour chacune d'elles. Les copropriétaires indivis de parts sociales sont tenus de se faire représenter auprès de la Société par une seule et même personne.

**Art. 9. Transfert de parts sociales.** Toutes cessions de parts sociales détenues par l'associé unique sont libres.

En cas de pluralité d'associés, la cession de parts sociales inter vivos à des tiers non-associés doit être autorisée par l'assemblée générale des associés représentant au moins trois quarts du capital social. Une telle autorisation n'est pas requise pour une cession de parts sociales entre associés.

La cession de parts sociales mortis causa à des tiers non-associés doit être acceptée par les associés qui représentent trois quarts des droits appartenant aux survivants.

Les exigences des articles 189 et 190 de la Loi du 10 août 1915 concernant les sociétés commerciales, telle que modifiée (ci-après «la Loi de 1915») doivent être respectées.

**Art. 10. Rachat de parts sociales.** La Société pourra acquérir ses propres parts sociales pourvu que la Société dispose à cette fin de réserves distribuables ou des fonds suffisants.

L'acquisition et la disposition par la Société de parts sociales détenues par elle dans son propre capital social ne pourra avoir lieu qu'en vertu d'une résolution et conformément aux conditions qui seront décidées par une assemblée générale de l'associé unique/des associés. Les exigences de quorum et de majorité applicables aux modifications des statuts en vertu de l'article 15 des statuts sont d'application.

**Art. 11. Décès, interdiction, faillite ou déconfiture des associés.** Le décès, l'interdiction, la faillite ou la déconfiture de l'associé unique, sinon d'un des associés, ne mettent pas fin à la Société.

**Art. 12. Gérance.** La Société est gérée par un ou plusieurs gérants. Si plusieurs gérants ont été désignés, ils formeront un conseil de gérance. Le ou les gérant(s) n'ont pas besoin d'être associés. Le ou les gérants sont désignés, révoqués et remplacés par l'assemblée générale des associés, par une résolution adoptée par des associés représentant plus de la moitié du capital social.

Vis-à-vis des tiers, le ou les gérant(s) ont les pouvoirs les plus étendus pour agir au nom et pour le compte de la Société en toutes circonstances et pour exécuter et approuver les actes et opérations en relation avec l'objet social et sous réserve du respect des dispositions du présent article 12.

Tous les pouvoirs non expressément réservés par la loi ou les présents statuts à l'assemblée générale des associés sont de la compétence du gérant ou, en cas de pluralité de gérants, de la compétence du conseil de gérance.

En cas de gérant unique, la Société sera engagée par la seule signature du gérant, et en cas de pluralité de gérants, par la signature conjointe de deux gérants quelconques.

Le gérant unique ou, en cas de pluralité de gérants, deux gérants quelconques pourra/pourront déléguer ses/leurs compétences pour des opérations spécifiques à un ou plusieurs mandataires ad hoc. Le gérant unique ou, en cas de pluralité de gérants, les gérants qui délèguent, déterminera/détermineront la responsabilité du mandataire et sa rémunération (si le mandat est rémunéré), la durée de la période de représentation et n'importe quelles autres conditions pertinentes de ce mandat.

En cas de pluralité de gérants, les décisions du conseil de gérance seront prises à la majorité des voix des gérants présents ou représentés. Le conseil de gérance peut délibérer ou agir valablement seulement si au moins la majorité de ses membres est présente ou représentée lors de la réunion du conseil de gérance.

Un président pro tempore du conseil de gérance peut être désigné par le conseil de gérance pour chaque réunion du conseil de gérance de la Société. Le président, si un président a été désigné, présidera la réunion du conseil de gérance pour laquelle il aura été désigné. Le conseil de gérance désignera un président pro tempore par vote de la majorité des gérants présents ou représentés lors du conseil de gérance.

En cas de pluralité de gérants, avis écrit de toute réunion du conseil de gérance sera donné à tous les gérants par écrit ou télécopie ou courriel (e-mail), au moins 24 (vingt-quatre) heures avant l'heure prévue pour la réunion, sauf s'il y a urgence. Une réunion du conseil de gérance pourra être convoquée par deux gérants conjointement. On pourra passer outre cette convocation si les gérants sont présents ou représentés au conseil de gérance et s'ils déclarent avoir été informés de l'ordre du jour. Une convocation spéciale ne sera pas requise pour une réunion du conseil de gérance se tenant à une heure et à un endroit déterminés dans une résolution préalablement adoptée par le conseil de gérance.

Tout gérant pourra se faire représenter en désignant par écrit ou par télécopie ou courriel (e-mail) un autre gérant comme son mandataire. Tout gérant peut participer à une réunion du conseil de gérance par conférence téléphonique, visioconférence ou par ou par tout autre moyen similaire de communication permettant à tous les gérants qui prennent part à la réunion d'être identifiés et de délibérer. La participation d'un gérant à une réunion du conseil de gérance par conférence téléphonique, visioconférence ou par ou par tout autre moyen similaire de communication auquel est fait référence ci-dessus sera considérée comme une participation en personne à la réunion et la réunion sera censé avoir été tenue au siège social. Les décisions du conseil de gérance seront consignées dans un procès-verbal qui sera conservé au siège social de la Société et signé par les gérants présents au conseil de gérance, ou par le président du conseil de gérance, si un président a été désigné. Les procurations, s'il y en a, seront jointes au procès-verbal de la réunion.

Nonobstant les dispositions qui précèdent, une décision du conseil de gérance peut également être prise par voie circulaire et résulter d'un seul ou de plusieurs documents contenant les résolutions et signés par tous les membres du conseil de gérance sans exception. La date d'une telle décision circulaire sera la date de la dernière signature. Une réunion du conseil de gérance tenue par voie circulaire sera considérée comme ayant été tenue à Luxembourg.

**Art. 13. Responsabilité des gérants.** Le ou les gérants (selon le cas) ne contractent, en raison de leur fonction, aucune obligation personnelle relativement aux engagements régulièrement pris par eux au nom de la Société.

**Art. 14. Assemblées générales des associés.** Les décisions des associés sont prises en assemblées générales annuelle se réunissant dans la commune du siège social, à l'endroit indiqué dans la convocation, le dernier vendredi du mois de mai à 10.00 heures.

Si la date de l'assemblée tombe sur un jour férié, elle se réunit le premier jour ouvrable qui suit.

D'autres assemblées générales de l'associé unique ou des associés peuvent être tenues aux lieux et places indiqués dans la convocation.

En cas de pluralité d'associés, aucune décision n'est valablement prise que dans la mesure où elle a été adoptée par des associés représentant plus de la moitié du capital social. Si ce chiffre n'est pas atteint à la première réunion ou consultation par écrit, les associés sont convoqués ou consultés une seconde fois, par lettres recommandées, et les décisions sont prises à la majorité des votes émis, quelle que soit la portion du capital représenté.

En cas de pluralité d'associés, les assemblées peuvent toujours être convoquées par le ou les gérants, à leur défaut par le conseil de surveillance, s'il en existe un, à défaut de celui-ci, par des associés représentant plus de la moitié du capital social. En cas d'associé unique les principes d'unanimité exposés ci-dessus, repris dans les articles 194 à 196 et l'article 199, ne sont pas applicables.

**Art. 15. Droits de vote des associés, quorum et majorité.** L'associé unique exerce les pouvoirs dévolus à l'assemblée des associés.

En cas de pluralité des associés, chaque associé peut participer aux décisions collectives quel que soit le nombre de parts qui lui appartiennent. Chaque associé a un nombre de voix égal au nombre de parts qu'il possède ou représente. En cas de pluralité d'associés, les décisions collectives ne sont valablement prises que pour autant qu'elles ont été adoptées par des associés représentant plus de la moitié du capital social.

Cependant, les résolutions modifiant les statuts de la Société ne pourront être prises que de l'accord de la majorité en nombre des associés représentant au moins les trois quarts du capital social et la nationalité de la Société ne pourra être changée que de l'accord unanime de tous les associés, sous réserve des dispositions de la Loi de 1915.

**Art. 16. Année sociale.** L'année sociale de la Société commence le premier janvier et se termine le trente et un décembre de chaque année.

**Art. 17. Comptes annuels.** Chaque année, au trente et un décembre, les comptes sont arrêtés et, suivant le cas, le gérant ou le conseil de gérance dresse un inventaire comprenant l'indication des valeurs actives et passives de la Société.

Tout associé peut prendre connaissance de l'inventaire et du bilan au siège social de la Société.

**Art. 18. Distribution des bénéfices, réserves.** Les profits bruts de la Société, constatés dans les comptes annuels, déduction faite des frais généraux, amortissements et charges, constituent le bénéfice net. Sur le bénéfice net, il est prélevé cinq pour cent (5%) pour la constitution d'un fonds de réserve jusqu'à ce que celui-ci atteigne dix pour cent (10%) du capital social. Le solde du bénéfice net est à la libre disposition de l'assemblée générale. Le gérant unique ou, en cas de pluralité de gérants, le conseil de gérance pourra décider de verser un dividende intérimaire.

**Art. 19. Liquidation.** Lors de la dissolution de la Société, la liquidation sera faite par un ou plusieurs liquidateurs, associés ou non, nommés par les associés qui fixeront leurs pouvoirs et leurs émoluments.

**Art. 20. Commissaire - réviseur d'entreprises.** Conformément à l'article 200 de la Loi de 1915, la Société doit être contrôlée par un commissaire seulement si elle a plus de 25 (vingt-cinq) associés. Un réviseur d'entreprises doit être nommé si l'exemption prévue à l'article 69 (2) de la Loi du 19 décembre concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises n'est pas applicable.

**Art. 21. Référence aux dispositions légales.** Pour tout ce qui n'est pas réglé par les présents statuts, les associés s'en réfèrent aux dispositions légales de la Loi de 1915.

#### *Souscription et libération*

Les parts sociales sont souscrites par:

	Parts sociales
Monsieur Patrice CROCHET .....	1.250
Total: .....	1.250

Toutes les parts ont été intégralement libérées par apport en espèces, de sorte que la somme de douze mille cinq cents euros (EUR 12.500,-) se trouve dès maintenant à la disposition de la Société, ainsi qu'il en a été justifié au notaire instrumentaire.

#### *Dispositions transitoires*

Le premier exercice social commence aujourd'hui et finit le trente et un décembre deux mille treize.

#### *Évaluation des frais*

Le montant des frais, dépenses, rémunérations ou charges, sous quelque forme que ce soit qui incombent à la Société ou qui sont mis à sa charge en raison de sa constitution, s'élève à approximativement mille cinq cents euros (EUR 1.500,-).

#### *Assemblée générale constitutive*

Immédiatement après la constitution de la Société, l'associé préqualifié représentant la totalité du capital souscrit a pris les résolutions suivantes:

- Monsieur Patrice CROCHET, né le 23/08/1952 à Aix-en-Provence (France), demeurant 18, rue de Nassau à L-2213 Luxembourg, est nommé gérant unique de la Société.

Le mandat du gérant prendra fin à l'issue de l'assemblée générale annuelle du 30 mai 2014.

- Le siège social est fixé au 1, rue Joseph Hackin, L-1746 Luxembourg.

Dont acte, fait et passé à Luxembourg, date qu'en tête des présentes.

Et après lecture faite et interprétation donnée au mandataire de la partie comparante, celui-ci a signé le présent acte avec le notaire.

Signé: N. DIDIER et J. BADEN.

Enregistré à Luxembourg, A.C., le 4 janvier 2013. LAC/2013/568. Reçu soixante-quinze euros (€ 75,-).

Le Releveur (signé): THILL.

POUR EXPEDITION CONFORME, délivrée à la Société sur demande.

Luxembourg, le 16 janvier 2013.

Référence de publication: 2013009623/169.

(130010213) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 17 janvier 2013.

---

**Aron S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-9905 Troisvierges, 5, rue Milbich.

R.C.S. Luxembourg B 158.949.

Les comptes annuels au 31.12.2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Signature.

Référence de publication: 2012168603/10.

(120223201) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**E.P.R. S.A., Les Eleveurs de Porcs Marque Nationale Réunis S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-9457 Landscheid, 7, An der Gaass.

R.C.S. Luxembourg B 95.167.

Les comptes annuels au 31.12.2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Association pour la promotion de la Marque Nationale de la viande de porc

Signature

Référence de publication: 2012168929/11.

(120223503) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Lootti International S.A., Société Anonyme Soparfi.**

Siège social: L-1118 Luxembourg, 23, rue Aldringen.

R.C.S. Luxembourg B 31.368.

Les comptes annuels au 31 décembre 2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Signature.

Référence de publication: 2012168941/10.

(120222965) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Lorenzoni Developpement, Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-3333 Hellange, 53, rue de Bettembourg.

R.C.S. Luxembourg B 163.108.

Les comptes annuels au 31 décembre 2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Signature.

Référence de publication: 2012168942/10.

(120223453) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Luks A.G., Société Anonyme Unipersonnelle.**

Siège social: L-1840 Luxembourg, 11A, boulevard Joseph II.

R.C.S. Luxembourg B 163.106.

Hiermit kündigen wir unser Mandat als Kommissar der LUKS A.G. (R.C.S. Luxembourg B 163106) mit sofortiger Wirkung.

Luxembourg, den 21/12/2012.  
LCG International AG  
Voegele  
Verwaltungsratsvorsitzender

Référence de publication: 2012168945/13.

(120222766) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Lorraine Invest S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-4240 Esch-sur-Alzette, 36, rue Emile Mayrisch.  
R.C.S. Luxembourg B 146.163.

Les comptes annuels au 31.12.2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Signature.

Référence de publication: 2012168944/10.

(120223225) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Ligiol S.à r.l., Société à responsabilité limitée.**

**Capital social: EUR 12.500,00.**

Siège social: L-2163 Luxembourg, 40, avenue Monterey.  
R.C.S. Luxembourg B 135.634.

Le bilan de la société au 31 décembre 2011 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg.  
Pour la société  
Le Gérant Unique

Référence de publication: 2012168932/12.

(120223198) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Lux-Echafaudages s.à r.l., Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-6925 Flaxweiler, 42, rue Principale.  
R.C.S. Luxembourg B 43.166.

Les comptes annuels au 31 décembre 2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Signature.

Référence de publication: 2012168952/10.

(120223262) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Lux-Langues S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-1731 Luxembourg, 5, rue de Hesperange.  
R.C.S. Luxembourg B 77.206.

Le Bilan au 31 décembre 2011 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg.

Signature.

Référence de publication: 2012168953/10.

(120222841) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Luris S.à.r.l., Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-7336 Steinsel, 13B, rue du Soleil.  
R.C.S. Luxembourg B 103.550.

Les comptes annuels au 31.12.2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

AREND & PARTNERS S.à r.l.  
12, rue de la Gare  
L-7535 MERSCH  
Signature

Référence de publication: 2012168946/13.

(120223592) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Leather International S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-1219 Luxembourg, 17, rue Beaumont.

R.C.S. Luxembourg B 78.775.

---

Les comptes au 31 décembre 2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

LEATHER INTERNATIONAL S.A.  
Robert REGGIORI / Georges DIEDERICH  
*Administrateur / Administrateur*

Référence de publication: 2012168928/12.

(120222934) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**LUXASCON S.à r.l., Lux Assistance & Consulting S.à r.l., Société à responsabilité limitée,  
(anc. Cabinet d'Expertises Industrielles et Techniques S.à r.l.).**

**Capital social: EUR 12.500,00.**

Siège social: L-5482 Wormeldange, 14, rue de Dreibern.

R.C.S. Luxembourg B 77.768.

---

La Société a été constituée suivant acte notarié, publié au Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations n° 135 du  
21 février 2001.

Les comptes annuels au 31 décembre 2011, ainsi que les informations et documents annexes ont été déposés au  
registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg, le 9 décembre 2012.

Nedim Gorel  
*Mandataire*

Référence de publication: 2012168947/15.

(120223324) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Mars Propco 3 S.à r.l., Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-1931 Luxembourg, 25, avenue de la Liberté.

R.C.S. Luxembourg B 122.294.

---

Die Bilanz zum 31. Dezember 2011 und die Gewinn- und Verlustrechnung für das am 31. Dezember 2011 abgelaufene  
Geschäftsjahr wurden beim Handels- und Gesellschaftsregister von Luxemburg hinterlegt.

Zwecks Veröffentlichung im Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxemburg, den 21.12.2012.

*Für Mars Propco 3 S.à r.l.  
Ein Bevollmächtigter*

Référence de publication: 2012168958/13.

(120222885) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Michel Wolsfeld S.à r.l., Société à responsabilité limitée unipersonnelle.**

Siège social: L-2336 Luxembourg, 19, Montée Pilate.

R.C.S. Luxembourg B 122.599.

---

Les comptes annuels au 31.12.2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

AREND & PARTNERS S.à r.l.  
12, rue de la Gare  
L-7535 MERSCH  
Signature

Référence de publication: 2012168960/13.

(120223599) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Monte-Invest S.à r.l., Société à responsabilité limitée unipersonnelle.**

Siège social: L-4032 Esch-sur-Alzette, 9, rue Henry Bessemer.

R.C.S. Luxembourg B 148.467.

---

Les comptes annuels au 31 décembre 2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Signature.

Référence de publication: 2012168961/10.

(120223462) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Mapa1 Holding S.à r.l., Société à responsabilité limitée unipersonnelle.**

Siège social: L-1260 Luxembourg, 92, rue de Bonnevoie.

R.C.S. Luxembourg B 160.057.

---

Le bilan approuvé au 31 décembre 2011 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.  
Luxembourg, le 24 décembre 2012.

Référence de publication: 2012168969/10.

(120223297) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Marato S.à r.l., Société à responsabilité limitée.**

**Capital social: GBP 5.200.190,00.**

Siège social: L-1611 Luxembourg, 1, avenue de la Gare.

R.C.S. Luxembourg B 139.077.

---

Les comptes annuels au 31 décembre 2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Signature.

Référence de publication: 2012168970/10.

(120223085) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Marlin Lux S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-5819 Alzingen, 6, rue de l'Eglise.

R.C.S. Luxembourg B 110.597.

---

Le Bilan au 31 décembre 2011 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.  
Luxembourg.

Signature.

Référence de publication: 2012168971/10.

(120223095) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**MBO S.à r.l., Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-4986 Sanem, 18, rue du Moulin.

R.C.S. Luxembourg B 154.419.

---

Les comptes annuels au 31 décembre 2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Signature.

Référence de publication: 2012168973/10.

(120223247) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Mures Holdings S.à r.l., Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-1331 Luxembourg, 65, boulevard Grande-Duchesse Charlotte.

R.C.S. Luxembourg B 168.720.

Changements suivants le contrat de cession de parts du 22 octobre 2012:

- Ancienne situation associées:

	parts sociales
Somes Investments S.à r.l. S.C.A. . . . . .	7.125
Greenside Investments S.A. . . . . .	975
Bluecloud Capital S.A. . . . . .	950
SEAVIEW ESTATES S.A. . . . . .	950

- Nouvelle situation associée:

	parts sociales
PineBridge New Europe Partners II, L.P., une "Limited Partnership", avec siège social à M&C Corporate Services Limited, Uglan House, South Church St., Georgetown, Grand Cayman, Iles Cayman . . . . .	10.000

Luxembourg, le 24 décembre 2012.

Pour avis sincère et conforme

Pour Mures Holdings S.à r.l.

Intertrust (Luxembourg) S.A.

Référence de publication: 2012168963/25.

(120223335) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

**MCT Berlin Drei S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-2163 Luxembourg, 5, avenue Monterey.

R.C.S. Luxembourg B 118.011.

Il résulte du procès-verbal de l'Assemblée Générale tenue en date du 8 novembre 2012 que:

- Monsieur Volker Hemprich, diplombetriebswirt, né le 30 octobre 1970 à Mainz, Allemagne, et demeurant professionnellement 2-4, place du Molard, CH-1211 Genève, Suisse

A démissionné de sa fonction d'Administrateur de catégorie A au sein de la société et a été nommé Délégué à la gestion, journalière de catégorie A de la société pour une durée indéterminée, et que:

- Monsieur Stéphane de Blonay, Real. Estate Project Manager, né le 18 septembre 1963 à Zürich, Suisse et demeurant professionnellement 2-4, place du Molard, CH-1211 Genève, Suisse,

A été coopté à la fonction d'Administrateur de catégorie A au sein de la société en remplacement de Monsieur Volker Hemprich, dont le mandat devait se terminer lors de l'Assemblée Générale annuelle de 2014.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Référence de publication: 2012168974/17.

(120222856) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

**Metalica Home S.à r.l., Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-4281 Esch-sur-Alzette, 20, rue Portland.

R.C.S. Luxembourg B 56.834.

Les comptes annuels au 31/12/2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Signature.

Référence de publication: 2012168986/10.

(120223114) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

**Mr. Goufy S.à r.l., Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-7738 Colmar-Pont, rue de Cruchten.

R.C.S. Luxembourg B 50.924.

Les comptes annuels au 31.12.2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

AREND & PARTNERS S.à r.l.

12, rue de la Gare

L-7535 MERSCH

Signature

Référence de publication: 2012168962/13.

(120223601) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Massena & Associés, Société à responsabilité limitée.**

**Capital social: EUR 170.000,00.**

Siège social: L-1471 Luxembourg, 412F, route d'Esch.

R.C.S. Luxembourg B 141.593.

*Cession de parts sociales*

Conformément à la convention de cession de parts sociales de la société, signée le 8 août 2012 à Luxembourg, il ressort que:

Monsieur Daniel Ghirardi, a cédé cent soixante-dix (170) parts sociales de la société en faveur de Massena Luxembourg S.A. ayant son siège au 412F route d'Esch L-2086 Luxembourg.

En conséquence de quoi,

- Massena Luxembourg, 412F Route d'Esch, L-2086 Luxembourg, est propriétaire de 1.241 actions;

Luxembourg, le 8 août 2012.

Certifié sincère et conforme

*Pour Massena & Associés S.à r.l.*

Signatures

Référence de publication: 2012168972/19.

(120222926) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Antinos S.A., S.P.F., Société Anonyme - Société de Gestion de Patrimoine Familial.**

Siège social: L-1840 Luxembourg, 40, boulevard Joseph II.

R.C.S. Luxembourg B 29.233.

*Extrait des résolutions prises par l'assemblée générale ordinaire du 17 décembre 2012:*

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale renomme:

- Madame Annette SCHROEDER, avec adresse professionnelle au 40, Boulevard Joseph II, L-1840 Luxembourg, aux fonctions d'administrateur;

- Monsieur Claudio TOMASSINI, avec adresse professionnelle au 40, Boulevard Joseph II, L-1840 Luxembourg, aux fonctions d'administrateur;

- Madame Helena DE BACKER avec adresse professionnelle au 15/9, rue Blanche, B-1050 Bruxelles, aux fonctions d'administrateur;

- Monsieur Jacques RECKINGER, avec adresse professionnelle au 40, Boulevard Joseph II, L-1840 Luxembourg, aux fonctions d'administrateur.

Leurs mandats respectifs prendront fin lors de l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur les comptes au 30 juin 2016.

L'Assemblée Générale renomme comme commissaire aux comptes:

- FIDUCIAIRE DE LUXEMBOURG, société anonyme, 38, Boulevard Joseph II, L-1840 Luxembourg.

Son mandat prendra fin lors de l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur les comptes au 30 juin 2016

COMPAGNIE FINANCIERE DE GESTION LUXEMBOURG S.A.

Boulevard Joseph II  
L-1840 Luxembourg

Référence de publication: 2012168598/25.

(120223012) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**MCT Berlin Eins S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-2163 Luxembourg, 5, avenue Monterey.

R.C.S. Luxembourg B 110.377.

Il résulte du procès-verbal de l'Assemblée Générale tenue en date du 8 novembre 2012 que:

- Monsieur Volker Hemprich, diplombetriebswirt, né le 30 octobre 1970 à Mainz et demeurant professionnellement 2-4, place du Molard, CH-1211 Genève

A démissionné de sa fonction d'Administrateur de catégorie A au sein de la société et a été nommé Délégué à la gestion, journalière de catégorie A de la société pour une durée indéterminée, et que:

- Monsieur Stéphane de Blonay, Real Estate Project Manager, né le 18 septembre 1963 à Zürich et demeurant professionnellement 2-4, place du Molard. CH-1211 Genève

A été coopté à la fonction d'Administrateur de catégorie A au sein de la société en remplacement de Monsieur Volker Hemprich, dont le mandat devait se terminer lors de l'Assemblée Générale annuelle de 2014.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Référence de publication: 2012168975/17.

(120222813) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Menuiserie Hermes S. à r.l., Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-9181 Tadler, 2, Emwee.

R.C.S. Luxembourg B 111.754.

Les comptes annuels au 31.12.2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

AREND & PARTNERS S.à r.l.

12, rue de la Gare

L-7535 MERSCH

Signature

Référence de publication: 2012168985/13.

(120223002) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**MCT Berlin Vier S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-2163 Luxembourg, 5, avenue Monterey.

R.C.S. Luxembourg B 120.529.

Il résulte du procès-verbal de l'Assemblée Générale tenue en date du 8 novembre 2012 que:

- Monsieur Volker Hemprich, diplombetriebswirt né le 30 octobre 1970 à Mainz, Allemagne, et demeurant professionnellement 2-4, place du Molard, CH-1211 Genève, Suisse

A démissionné de sa fonction d'Administrateur de catégorie A au sein de la société et a été nommé Délégué à la gestion journalière de catégorie A de la société pour une durée indéterminée, et que:

- Monsieur Stéphane de Blonay, Real Estate Project Manager, né le 18 septembre 1963 à Zürich, Suisse et demeurant professionnellement 2-4, place du Molard, CH-1211 Genève, Suisse,

A été coopté à la fonction d'Administrateur de catégorie A au sein de la société en remplacement de Monsieur Volker Hemprich, dont le mandat devait se terminer lors de l'Assemblée Générale annuelle de 2014.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Référence de publication: 2012168976/17.

(120222870) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Lux-Croissance, Société d'Investissement à Capital Variable.**

Siège social: L-1930 Luxembourg, 1, place de Metz.

R.C.S. Luxembourg B 38.527.

—  
EXTRAIT

Il résulte du procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires de la dite société tenue à Luxembourg, le 10 décembre 2012, enregistré à Luxembourg A.C., le 12 décembre 2012, LAC/2012/59434 l'ordre du jour suivant:

1. Echéance des mandats des membres actuels du conseil d'administration
2. Nomination des membres suivants au Conseil d'Administration pour un nouveau terme d'un an jusqu'à l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en décembre 2013:
  - M. Jean-Claude FINCK, président
  - M. Pit HENTGEN, vice-président
  - M. Michel BIREL, administrateur
  - M. John BOUR, administrateur
  - M. Ernest CRAVATTE, administrateur
  - M. Gilbert ERNST, administrateur
  - M. Jean HABAY, administrateur
  - M. Gilbert HATZ, administrateur
  - M. Aly KOHLL, administrateur
  - M. Guy ROSSELJONG, administrateur
  - Mme Françoise THOMA, administrateur
  - M. Paul WARINGO, administrateur
3. Echéance du mandat du Réviseur d'Entreprises
4. Nomination du Réviseur d'Entreprises PRICEWATERHOUSECOOPERS avec siège sociale au 400, route d'Esch, L-1471 Luxembourg jusqu'à l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en décembre 2013.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg, le 21 décembre 2012.

*Pour la société*

Référence de publication: 2012168951/32.

(120223036) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Meranti Investments S.à r.l., Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-2340 Luxembourg, 8, rue Philippe II.

R.C.S. Luxembourg B 85.333.

—  
Les comptes annuels au 31/12/2011 ont été déposés, dans leur version abrégé, au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg conformément à l'art. 79(1) de la loi du 19/12/2012.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

*Mandataire*

Référence de publication: 2012168959/11.

(120223231) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Metalica S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-4240 Esch-sur-Alzette, 36, rue Emile Mayrisch.

R.C.S. Luxembourg B 101.889.

—  
Les comptes annuels au 31 décembre 2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg. Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Signature.

Référence de publication: 2012168987/10.

(120223217) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Megaland Holding S.à r.l., Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-2121 Luxembourg, 117, Val des Bons-Malades.  
R.C.S. Luxembourg B 100.408.

—  
EXTRAIT

La soussignée atteste par la présente que suivant la convention du 21 décembre 2012 il résulte que l'associé unique est  
Frans Antoon HOOGVELD  
né le 22 mai 1944  
à Chillcani, Bolivie  
demeurant à  
Dr Welfferweg, 33  
NL-3615 AL Westbroek,  
Pays-Bas  
pour 100 parts sociales à concurrence de 100 % de la société.

Le 21 décembre 2012.

MEGALAND HOLDING SARL

Frans A HOOGVELD

Gérant unique

Référence de publication: 2012168978/22.

(120223228) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

**Maba Sarl, Société à responsabilité limitée.**

**Capital social: EUR 20.800,00.**

Siège social: L-1449 Luxembourg, 18, rue de l'Eau.  
R.C.S. Luxembourg B 66.564.

—  
In the year two thousand twelve, on the seventh of December.

Before Maître Cosita DELVAUX, notary residing in Redange-sur-Attert, Grand Duchy of Luxembourg,

is held an extraordinary general meeting of the shareholders of MABA SARL, a société responsabilité limitée, incorporated and governed by the laws of Luxembourg, with registered office at 18, rue de l'Eau, L-1449 Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B 66564, incorporated pursuant to a deed of Maître Marthe THYES-WALCH, then notary residing in Luxembourg, dated October 6<sup>th</sup> 1998, published in the Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations on December 15<sup>th</sup> 1998, number 904, page 43369 (hereinafter referred to as the «Company»). The articles of the Company were last amended on June 18<sup>th</sup> 2009, by a deed of Maître Carlo WERSANDT, notary residing in Luxembourg, published in the Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations on September 16<sup>th</sup> 2009, number 1794, page 86079.

The meeting is presided by Mr. Christophe Jasica, private employee, professionally residing in Howald.

The chairman appoints as secretary of the meeting Mrs. Vanessa Timmermans, private employee, professionally residing in Howald.

The meeting elects as scrutineer Mr. Eric Leclerc, private employee, professionally residing in Howald.

The chairman then states:

(i).- That the agenda of the meeting is worded as follows:

*Agenda*

1. Amendment of the financial year of the Company in order for it to start every year on January 1<sup>st</sup> and close on December 31<sup>st</sup> the same year.

2. Subsequent amendment of Article 13 of the Articles of Association of the Company

(ii) That the shareholders present or represented, the proxies of the represented shareholders and the number of their shares are shown on an attendance-list; this attendance-list, signed by the shareholders, the proxy holders of the represented shareholders and by the board of the meeting, will remain annexed to this deed to be filed at the same time with the registration authorities.

(iii) That the proxies of the represented shareholders, signed ne varietur by the appearing parties will also remain annexed to the present deed.

(iv) That the whole corporate capital being present or represented at the present meeting and all the shareholders present or represented declaring that they have had due notice and got knowledge of the agenda prior to this meeting, no convening notices were necessary.

(v) That the present meeting is consequently regularly constituted and may validly deliberate on all the items of the agenda.

Then the meeting, after deliberation, took unanimously the following resolutions:

*First resolution*

The shareholders decide to change the financial year of the Company in order for it to start every year on January 1<sup>st</sup> and close on December 31<sup>st</sup> that same year.

As a result, the financial year started on July 1<sup>st</sup> 2012 will close on December 31<sup>st</sup> 2012.

*Second resolution*

As a consequence of the above resolution, the Shareholders resolved to amend Article 13 of the Articles of Association which shall read as follows:

" **Art. 13.** The company's financial year begins on January 1<sup>st</sup> and closes on December 31<sup>st</sup> that same year."

WHEREOF, the present deed was drawn up in Luxembourg, on the date stated at the beginning of this document.

The undersigned notary, who understands and speaks English, herewith states that on request of the appearing parties, this deed is worded in English followed by a French translation. On request of the same appearing parties and in case of divergences between the English and the French text, the English version will prevail.

This deed having been read and translated to the appearing parties, said parties appearing signed together with the notary the present deed.

**Suit la traduction française du texte qui précède:**

L'an deux mille douze, le sept décembre.

Par-devant Maître Cosita DELVAUX, notaire de résidence à Redange-sur-Attert, Grand-Duché de Luxembourg,

s'est tenue une assemblée générale extraordinaire des associés de MABA SARL, une société à responsabilité limitée, régie par le droit luxembourgeois ayant son siège social au 18, rue de l'Eau, L-1449 Luxembourg, inscrite au Registre de Commerce et des Sociétés à Luxembourg sous le numéro B 66564, constituée suivant acte de Maître Marthe THYES-WALCH, alors notaire de résidence à Luxembourg, en date du 6 octobre 1998, publié au Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations du 15 décembre 1998, numéro 904, page 43369 (la «Société»). Les statuts de la société ont été modifiés pour la dernière fois en vertu d'un acte de Maître Carlo WERSANDT, notaire de résidence à Luxembourg, du 18 juin 2009, publié au Mémorial C, Recueil des Sociétés et Associations du 16 septembre 2009, numéro 1794, page 86079.

L'assemblée est présidée par Monsieur Christophe Jasica, employé privé, demeurant professionnellement à Howald.

Monsieur le Président désigne comme secrétaire Madame Vanessa Timmermans, employée privée, demeurant professionnellement à Howald.

L'assemblée élit comme scrutateur Monsieur Eric Leclerc, employé privé, demeurant professionnellement à Howald.

Monsieur le Président expose ensuite:

(i) Que l'ordre du jour de l'assemblée est le suivant:

*Ordre du jour:*

1. Modification de l'exercice social de la Société de sorte à ce qu'il débute chaque année au 1<sup>er</sup> janvier et se clôture au 31 décembre de la même année.

2. Modification subséquente de l'article 13 des statuts de la Société.

(ii) Que les associés présents ou représentés, les mandataires des associés représentés, ainsi que le nombre de parts sociales qu'ils détiennent, sont indiqués sur une liste de présence; cette liste de présence, après avoir été signée par les associés présents, les mandataires des associés représentés ainsi que par les membres du bureau, restera annexée au présent procès-verbal pour être soumise avec lui à la formalité de l'enregistrement.

(iii) Que les procurations des associés représentés, après avoir été signées ne varietur par les comparants resteront pareillement annexées aux présentes.

(iv) Que l'intégralité du capital social étant présente ou représentée à la présente assemblée et les associés présents ou représentés déclarant avoir eu connaissance de l'ordre du jour qui leur a été communiqué au préalable, il a pu être fait abstraction des convocations d'usage.

(v) Que la présente assemblée est par conséquent régulièrement constituée et peut délibérer valablement sur tous les points portés à l'ordre du jour.

Ensuite l'assemblée, après délibération, a pris, à l'unanimité des voix, les résolutions suivantes:

*Première résolution*

Les Associés décident de modifier l'année sociale de la Société de sorte à ce qu'elle débute au 1<sup>er</sup> janvier et qu'elle se clôture au 31 décembre de la même année.

Il en résulte que l'exercice social ayant commencé le 1<sup>er</sup> juillet 2012 sera clôturé le 31 décembre 2012.

*Deuxième résolution*

Suite à la résolution précédente, les Associés décident de modifier l'article 13 des statuts de la Société qui aura désormais la teneur suivante:

" **Art. 13.** L'année sociale commence le 1<sup>er</sup> janvier et se termine le 31 décembre de la même année."

*Déclaration*

Le notaire soussigné, qui comprend et parle la langue anglaise, constate que les comparants ont requis de documenter le présent acte en langue anglaise, suivi d'une version française. A la requête desdits comparants et en cas de divergence entre le texte anglais et le texte français, le texte anglais fera foi.

DONT ACTE, fait et passé à Luxembourg, date qu'en tête des présentes.

Et après lecture faite et interprétation donnée aux membres du bureau, ceux-ci ont signé le présent acte avec Nous notaire.

Signé: C. JASICA, V. TIMMERMANS, E. LECLERC, C. DELVAUX.

Enregistré à Redange/Attert, le 10 décembre 2012 Relation: RED/2012/1688 Reçu soixante-quinze euros (75,- €).

Le Receveur (signé): T. KIRSCH.

POUR EXPEDITION CONFORME, délivrée aux fins de dépôt au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg et aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Redange-sur-Attert, le 14 décembre 2012.

Me Cosita DELVAUX.

Référence de publication: 2012164227/107.

(120216363) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 17 décembre 2012.

---

**Menuiserie Collin S.à.r.l., Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-3871 Schifflange, 1, rue de la Paix.

R.C.S. Luxembourg B 43.542.

Les comptes annuels au 31 décembre 2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg. Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

*Pour la société*

Signature

Référence de publication: 2012168984/11.

(120222952) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---

**Metzlererei Sauber S.à r.l., Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-5330 Moutfort, 56, rue de Remich.

R.C.S. Luxembourg B 69.825.

Les comptes annuels au 31 décembre 2011 ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg. Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Signature.

Référence de publication: 2012168988/10.

(120223246) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 24 décembre 2012.

---