

# MEMORIAL

Journal Officiel  
du Grand-Duché de  
Luxembourg



# MEMORIAL

Amtsblatt  
des Großherzogtums  
Luxemburg

## RECUEIL DES SOCIÉTÉS ET ASSOCIATIONS

Le présent recueil contient les publications prévues par la loi modifiée du 10 août 1915 concernant les sociétés commerciales et par la loi modifiée du 21 avril 1928 sur les associations et les fondations sans but lucratif.

C — N° 974

25 mai 2007

### SOMMAIRE

<b>Account &amp; Management Fiduciaire S.A.</b>	<b>46750</b>	<b>International Consultance Services S.A.</b>	<b>46735</b>
<b>A.G.P. Lux S.A.</b>	<b>46750</b>	<b>I.S.C.O. Sàrl</b>	<b>46735</b>
<b>A.L. Néon SA</b>	<b>46736</b>	<b>J &amp; Co Services s.à r.l.</b>	<b>46751</b>
<b>A. Lupolux S.à.r.l.</b>	<b>46749</b>	<b>Jesté A.G.</b>	<b>46733</b>
<b>Asia Biz SA</b>	<b>46751</b>	<b>J P S Impec Occasions Sàrl</b>	<b>46734</b>
<b>Axafil S.A.</b>	<b>46732</b>	<b>Medalliance</b>	<b>46750</b>
<b>BPVN Enhanced Fund</b>	<b>46730</b>	<b>Mediterranean Shipping Properties (M.S.P.) S.A.</b>	<b>46736</b>
<b>Casa-Lux S.A.</b>	<b>46752</b>	<b>Minvestronics S.A.</b>	<b>46734</b>
<b>CCL S.A.</b>	<b>46735</b>	<b>MLArg Real Estate GP 2 S.e.c.s.</b>	<b>46737</b>
<b>Colupla s.à.r.l.</b>	<b>46752</b>	<b>MLArg Real Estate GP 3 S.e.c.s.</b>	<b>46706</b>
<b>Comptoir Produits Automobiles S.A.</b>	<b>46751</b>	<b>MLArg Real Estate GP 5 S.e.c.s.</b>	<b>46718</b>
<b>Epicure Sàrl</b>	<b>46706</b>	<b>Novum Stairs &amp; Railings S.A.</b>	<b>46749</b>
<b>Euro-Print Sàrl</b>	<b>46750</b>	<b>R.V. Lux S.A.</b>	<b>46734</b>
<b>Euro-Print Sàrl</b>	<b>46735</b>	<b>Scarpex S.A.</b>	<b>46749</b>
<b>Euro Tabs Lux S.A.</b>	<b>46736</b>	<b>Sefmep Luxembourg S.A.</b>	<b>46734</b>
<b>Express Leroy Transports S.A.</b>	<b>46731</b>	<b>SF Bau A.G.</b>	<b>46748</b>
<b>Ferlux S.A.</b>	<b>46733</b>	<b>Société d'Investissements Ferroviaires</b>	<b>46751</b>
<b>Full Moon SA</b>	<b>46729</b>	<b>Somainvest S.A.</b>	<b>46731</b>
<b>GEPA International S.A.</b>	<b>46735</b>	<b>T.C.M.</b>	<b>46733</b>
<b>GGG S.A.</b>	<b>46732</b>	<b>Thiry Racing International S.à.r.l.</b>	<b>46749</b>
<b>H&amp;L Technology</b>	<b>46752</b>	<b>Vista AG</b>	<b>46752</b>
<b>INGTEC S.à r.l.</b>	<b>46731</b>		
<b>Interlatsco Luxembourg S.A.</b>	<b>46730</b>		

**Epicure Sàrl, Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-8551 Noerdange, 1A, Batzent.

R.C.S. Luxembourg B 91.759.

Le bilan au 31 décembre 2004 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Diekirch, le 28 mars 2007.

Signature.

Référence de publication: 2007044819/1286/12.

Enregistré à Luxembourg, le 19 mars 2007, réf. LSO-CC04141. - Reçu 16 euros.

Le Receveur (signé): G. Reuland.

(070042917) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 29 mars 2007.

**MLArg Real Estate GP 3 S.e.c.s., Société en Commandite simple.**

Siège social: L-1717 Luxembourg, 8-10, rue Mathias Hardt.

R.C.S. Luxembourg B 125.476.

STATUTES

This agreement (the «Agreement») is made in Luxembourg on the 7 February 2007 entered by and between:

1. MLArg REAL ESTATE GP, a private limited company (société à responsabilité limitée) incorporated and organized under the laws of Luxembourg and having its registered office at 8-10, rue Mathias Hardt, L-1717 Luxembourg, whose registration with the Trade and Companies Register is pending, (hereinafter the «General Partner»); and

2. All persons listed under Schedule 1 (hereinafter individually, and any person admitted to accede to this Agreement as a limited partner, a Limited Partner, collectively the Limited Partners, and together with the General Partner, the Partners, and each of the persons referred to in 1. and 2. from time to time a Party and collectively the Parties),

Whereas:

(A) The parties have agreed to make investments in the acquisition of all kinds of property, including commercial property;

(B) The Articles of Association of the General Partner are attached hereto under Schedule 3; and

(C) The Parties now wish to enter into this agreement establishing the Partnership (as defined below) and providing the terms and conditions of the Partnership and the Participation of the Partnership.

Now therefore the parties have agreed as follows:

**Art. 1. Interpretation.** Except as otherwise provided in this Agreement or required by the context, the following principles shall be applied in the interpretation of this Agreement:

(a) a reference to a person shall be construed as a reference to any individual, body corporate, partnership, unincorporated business association, trust, government, state or agency of a state or government;

(b) the singular includes the plural and vice versa;

(c) references herein to an Appendix, an Annex, a Clause, a Paragraph, a Recital, a Section, an Exhibit or a Schedule are references to an appendix hereof, an annex hereof, clause hereof, a paragraph hereof, a recital hereof, a section hereof, an exhibit hereto or a schedule hereto;

(d) the headings in this Agreement are for convenience only and shall not affect its interpretation or construction;

(e) any reference to this Agreement or any other agreement or document shall be construed as a reference to this Agreement or, as the case may be, such other agreement or document as the same may have been, or may from time to time be, amended or supplemented;

(f) Appendices, Annexes, Exhibits and Schedules to this Agreement form an integral part of this Agreement;

(g) any reference to a statute or treaty shall be construed as a reference to such statute as the same may have been, or may from time to time be, amended or re-enacted; and

(h) any reference herein to including shall be construed as a reference to «including but not limited to» unless the context otherwise requires.

**Art. 2. Formation.** The Parties hereby establish among themselves a limited corporate partnership (société en commandite simple) regulated by the laws of Luxembourg, in particular the law of August 10, 1915 on commercial companies, as amended (the Law), and the present Agreement, under the name MLArg REAL ESTATE GP 3 PARTNERSHIP, S.E.C.S. (the Partnership).

**Art. 3. Purpose.**

3.1. The object of the Partnership is the acquisition of participations, in Luxembourg or abroad, in any companies or enterprises in any form whatsoever and the management of such participations. The Partnership may in particular acquire

by subscription, purchase, and exchange or in any other manner any stock, units and other participation securities, bonds, debentures, certificates of deposit and other debt instruments and more generally any securities and financial instruments issued by any public or private entity whatsoever. It may participate in the creation, development, management and control of any company or enterprise. It may further invest in the acquisition and management of a portfolio of patents or other intellectual property rights of any nature or origin whatsoever.

3.2. The Partnership may directly or indirectly acquire and invest in real estate in Luxembourg or abroad.

3.3. The Partnership may borrow in any form except by way of public offer. The Partnership may lend funds including the proceeds of any borrowings and/or issues of debt securities to its subsidiaries, affiliated companies or to any other company. It may also give guarantees and grant securities in favour of third parties to secure its obligations or the obligations of its subsidiaries, affiliated companies or any other company. The Partnership may further pledge, transfer, encumber or otherwise create security over all or over some of its assets.

3.4. In general, the Partnership may carry out any transactions, take any measure to safeguard its rights and make any transactions whatsoever which are directly or indirectly connected with its purposes or which are liable to promote their development or extension.

#### **Art. 4. Registered office.**

4.1. The registered office of the Partnership is established at 8-10, rue Mathias Hardt, L-1717 Luxembourg. It may be transferred to any other place in the Grand Duchy of Luxembourg by a decision of the General Partner.

4.2. If extraordinary political or economic events occur or are imminent, which might interfere with the normal activity at the registered office, or with easy communication between this office and abroad, the registered office may be declared to have been transferred abroad provisionally until the complete cessation of these abnormal circumstances.

4.3. Such decision, however, shall have no effect on the nationality of the Partnership. Such declaration of the transfer of the registered office shall be made and brought to the attention of third parties by the General Partner.

**Art. 5. Duration.** The Partnership is established for an undetermined period of time.

#### **Art. 6. Capital and units.**

6.1. The capital of the Partnership is at five thousand one hundred euro (EUR 5,100.-), represented by fifty (50) ordinary units and one (1) management unit.

6.2. The General Partner hereby subscribes for the sole management unit and undertakes to make a cash contribution of one hundred euro (EUR 100.-).

6.3. Each Limited Partner hereby subscribes for ten (10) units and undertakes to make a cash contribution of one thousand euro (EUR 1,000.-).

6.4. All capital contribution shall be accounted for in the relevant partner's capital account, as set out under Schedule 1. The aggregate cash contributions of five thousand one hundred euro (EUR 5,100.-), shall be fully paid-in, as evidenced by the bank certificates hereto attached under Schedule 2.

6.5. All units issued by the Partnership are and will remain in registered form. Each unit is indivisible. A Partners' register will be held at the registered office of the Partnership.

#### **Art. 7. Transfer of interests.**

7.1. The General Partner may not sell, assign, transfer, exchange, lease, mortgage, charge, hypothecate, pledge or otherwise convey or encumber, voluntarily or by operation of law, all or any portion of its interest in the Partnership unless it is unanimously approved in writing by all the Partners. Such transfer is only valid if the procedures required by article 1690 of the civil code are respected.

7.2. The transfer of a Limited Partner's unit in the Partnership to another Limited Partner is only valid with the prior consent of the General Partner. No Limited Partner shall have the right to transfer its interest to third parties, except with the prior consent of the General Partner and by means of a resolution of the general meeting of Partners adopted in the manner required for the amendment of this Agreement. Such transfers are only valid if the procedures required by article 1690 of the civil code are respected.

**Art. 8. Admission of additional Limited Partners.** The admission of new or additional Limited Partners and the issue of units thereto is subject to a resolution of the general meeting of Partners adopted in the manner required for the amendment of this agreement.

#### **Art. 9. Liability of the Partners.**

##### **9.1. General Partner**

The General Partner is personally, jointly and severally liable with the Partnership for all liabilities which cannot be covered by the assets of the Partnership.

##### **9.2. Limited Partners**

9.2.1. The Limited Partners shall be limited partners (commanditaires) of the Partnership and, as such, shall not be liable towards third parties except as expressly provided for in this Agreement or in terms of the mandatory provisions of the applicable Law.

9.2.2. Subject to this Clause Art.1, the liability of a Limited Partner will be limited to the amount of its respective contribution to the Partnership, and, except as otherwise required by law, nothing in this Agreement shall remove, diminish or affect such limitation, provided such Limited Partner complies with the provisions of this Agreement and any applicable Law.

**Art. 10. Management of the Partnership.** The Partnership shall be exclusively managed by its General Partner. The General Partner is invested with the broadest powers to perform all acts of administration and disposition and engages the Partnership towards third parties. The Partnership's signature may exclusively be used for the needs of the Partnership and within the limits of its object.

**Art. 11. Powers and obligations of the General Partner.**

11.1. The General Partner shall have full and exclusive charge and control of the management, conduct and operation of the Partnership in all respects and in all matters. Except as expressly provided in the present agreement or expressly required by the Law, the General Partner is hereby granted the right, power and authority to perform on behalf of the Partnership all acts which, in its sole judgement, are necessary, proper or desirable to carry out the aforementioned duties and responsibilities. The General Partner shall devote such time and attention to the Partnership as shall be necessary to conduct its business in an efficient manner.

11.2. The General Partner and the members or employees of the General Partner shall receive no remuneration from the Partnership for their duties. However, all reasonable costs or expenses borne on behalf of the Partnership or in connection with the management of the same shall be reimbursed by the Partnership.

11.3. The General Partner may be removed at any time if such removal is as a result of the General Partner's gross negligence, wilful misconduct, bad faith or reckless disregard of its obligations and duties as general partner of the Partnership. Such removal may only be effected by all Limited Partners unanimously.

**Art. 12. Representation of the Partnership.** The Partnership shall be bound towards third parties in all matters by (i) the single signature of any A manager of the General Partner, (ii) the joint signature of any A manager together with a B manager of the General Partner or (iii) the single signature of any person to whom such power has been validly delegated in accordance with the articles of association of the General Partner. Such delegatee shall in no event be a Limited Partner.

**Art. 13. Restrictions on Limited Partners.** No Limited Partner shall:

- (a) be permitted to take part in, or interfere in any manner with, the control of the business or affairs of the Partnership,
- (b) have any voice in the management or operation of any Partnership assets, or
- (c) have the authority or power to act as agent for or on behalf of the Partnership or any other Partner, to do any act which would be binding on the Partnership or any other Partner, or to incur any expenditures on behalf of or with respect to the Partnership.

**Art. 14. Meetings of the Partners.**

14.1. Notice

The Partners shall meet as often as necessary upon call of the General Partner with at least eight days prior notice. The general meeting of Partners shall be held at the registered office of the Partnership or any other place as indicated in the convening notice. If all Partners are present or represented at a general meeting of Partners, the convening notices may be waived in writing.

14.2. Quorum

The general meeting of Partners shall not validly deliberate unless the General Partners and half (1/2) of the Limited Partners are present or represented.

14.3. Powers and voting rights

Each Partner in the Partnership shall have one vote in general meetings of Partners. Each Partner may appoint any person or entity as his/her attorney pursuant to a proxy given by letter, telegram, telex, telefax or e-mail, to represent him/her at a general meeting of Partners.

14.4. Majority

Subject to any other provision of this Agreement, resolutions at general meetings of Partners shall be passed validly by a simple majority of the total number of votes validly cast.

Amendments of this Agreement, including the admission of new or additional Limited Partners, require a majority of Partners representing three quarters of the corporate capital of the Partnership.

**Art. 15. Accounting year.**

15.1. The accounting year of the Partnership shall begin on the 1 of January and shall terminate on the 31 of December of each year, with the exception of the first accounting year, which shall begin on the date of the establishment of the partnership and shall terminate on the 31 of December 2007.

15.2. Each year, the General Partner shall draw up an inventory, draft a management report and prepare in accordance with applicable law, the financial statements of the Partnership

**Art. 16. Annual general meeting of Partners.** The Partners' meeting is, after each accounting year, on the first Tuesday of the month of April required to approve the management report, the balance sheet and profit and loss account, the allocation of the results and to grant discharge to the General Manager.

**Art. 17. Allocation and distribution of profits and losses.**

17.1. The net profit of the Partnership, determined in accordance with the Luxembourg accounting standards, shall be allocated to the Partners' capital accounts pro rata to their average weighted capital accounts during the financial year.

17.2. Distributions of profits to Partners shall be made only to the extent of positive capital account balances resulting from profit allocations and only if voted by (i) Limited Partner(s) holding at least fifty percent of the capital interest in the Partnership, and (ii) the General Partner, all Partners acting in an exercise of their good faith discretion with regard to the financial advisability of such distributions at the time.

17.3. The General Partner shall not cause the Partnership to make any distribution:

- (a) unless there is sufficient cash available therefore;
- (b) which would render the Partnership insolvent; or

which, in the opinion of the General Partner, would or might leave the Partnership with insufficient funds or profits to meet any future contemplated obligations, liabilities or contingencies.

17.4. Losses, if any, shall first be borne by the Limited Partner(s) in proportion to the contribution by the Partner(s) to the Partnership and shall be deducted from the capital account of the Partner(s) until the mount of their capital accounts reaches zero. Losses that remain after the application of the provision in the previous sentences shall lead to negative capital accounts of the General Partner.

17.5. Any negative capital accounts of the General Partner must have been fully restored before any Limited Partners are entitled to any allocations and distributions in respect of their capital accounts pursuant to Section 16.1 of profits that have been gained in later financial years.

**Art. 18. Dissolution and termination of the Partnership.**

**18.1. Prohibition of termination**

Except as expressly provided herein, no Partner shall have the right, and each Partner hereby agrees not to take any action which would result in the dissolution, termination or liquidation of the Partnership. No Partner shall have the right, and each Partner hereby agrees not to petition a court for the dissolution, termination or liquidation of the Partnership, except as such rights are provided in this Agreement or are available under applicable law.

**18.2. Events of dissolution**

The Partnership may be dissolved:

(a) upon a decision of the Partners by means of a resolution of the general meeting of Partners adopted in the manner required for the amendment of this Agreement.

(b) upon the occurrence of an event specified under the Law; or

(c) upon bankruptcy, dissolution, liquidation, or removal of the General Partner unless a successor has been appointed.

The death, legal incapacity, bankruptcy, dissolution or insolvency of a Partner shall not per se dissolve the Partnership.

**18.3. Termination**

Dissolution of the Partnership shall be effective on the day on which the event specified in section 18.2. herein occurs giving rise to the dissolution, but the Partnership shall not terminate until all the assets of the Partnership have been fully distributed as provided in section 18.5. herein.

Notwithstanding the dissolution of the Partnership, prior to the termination of the Partnership, as aforesaid, the business of the Partnership and the affairs of the Partners, as such, shall continue to be governed by this Agreement. Upon dissolution, the General Partner or, if there is none, a liquidator appointed by a majority of the three quarters (3/4) of Limited Partners shall liquidate the assets of the Partnership and distribute the proceeds thereof as contemplated by this Agreement.

**18.4. Winding-up**

In the event of the dissolution of the Partnership for any reason, the General Partner shall commence to wind up the affairs and the Partnership's investments. The General Partner shall have full right and unlimited discretion to determine the time, manner and terms of any sale or sales of assets pursuant to such liquidation having due regard to the activity and condition of the relevant market and general financial and economic conditions.

**18.5. Distributions in liquidation**

The proceeds of the liquidation shall be distributed by the General Partner in the following order of priority:

(a) First, to discharge or make adequate provision for all the Partnership's debts and liabilities to creditors, including, to the extent permitted by law, debts owed to Partners; and

(b) Second, to any reserve fund which the General Partner deems reasonably necessary for any contingent or unforeseen liabilities or obligations of the Partnership; and

(c) Third to the Partners, in accordance with section 16 above.

## **Art. 19. Miscellaneous.**

### **19.1. Representations and warranties**

Each Party hereby represents and warrants that on the date of this Agreement:

(a) To the extent it is a body corporate, it is duly organized and validly existing under the laws of its jurisdiction and it has full power and authority, corporate and otherwise, and all necessary permit and licenses, to carry on its business as currently being conducted, to own or hold under lease all properties owned or leased by it and to enter into and perform its obligations under this Agreement and any other agreements necessary to the transactions contemplated hereby or thereby to which it is or is to become a party.

(b) The execution and delivery by it, and the performance by it of its obligations under this Agreement has been duly authorized by all necessary action and (assuming the due authorization, execution and delivery by each other Party thereto) this Agreement constitutes a legal, valid and binding obligation, of it enforceable against it in accordance with its terms.

(c) Neither the execution and delivery by it of this Agreement, nor the consummation by it of any of the transactions contemplated hereby or thereby, nor the performance by each Party of its obligations hereunder or thereunder, (i) conflicts or will conflict with or violate in any respect any currently existing law or governmental rule, regulation, judgment or order or any judicial or administrative order or decree applicable to or binding upon it or on any of its properties, (ii) conflicts to the extent it is a body corporate or will conflict with its organizational documents, (iii) requires or will require the consent or approval of, the giving of notice to, the registration with, or the taking of any other action in respect of, or any order, permit waiver, exemption, authorization, consent, approval, registration and filing of or with, any Governmental Authority, except for such contents or approvals that have been obtained or notices that have been given or registrations that have been made or other actions that have been taken.

(d) There are no actions, suits or proceedings pending or, to the actual knowledge, after due inquiry, of it, threatened before any court or by or before any other governmental or public commission board, authority or agency, or any arbitrator which (a) if adversely determined, either individually or in the aggregate, would have a material adverse effect on a Party's financial condition of its ability to perform his/its obligations under this Agreement, or (b) call into question the validity and enforceability of or relate in any other material way to this Agreement or the transactions contemplated by any thereof.

### **19.2. Assurances**

19.2.1. The Limited Partners shall promptly upon request by the General Partner take any and all actions and adopt any and all resolutions required for or conducive to the implementation of the arrangements by and between them and the Partnership in accordance with the provisions of this Agreement.

19.2.2. Each of the Partners shall execute and deliver all such further documents and instruments and shall use its best efforts to take all such further action as may be reasonably necessary or advisable to consummate or implement expeditiously the transactions contemplated hereby. Moreover, upon the first request of the Partnership acting through the General Partner, the Partners shall provide all necessary information to enable the Partnership to meet its obligations under the so-called 'Know Your Customer' regulations, which are in force in Luxembourg,

### **19.3. Entire Agreement**

This Agreement constitutes the entire understanding and agreement between the Parties in relation to its subject matter and replaces and revokes all prior agreements, undertakings, arrangements, understandings or statements of any nature made by the Parties or any of them whether oral or written (and, if written, whether or not in draft form) with respect to such subject matter. In the event of any ambiguities between the wording of this Agreement and any of its Schedules, Annexes, Exhibits or Appendices, the text of this Agreement shall prevail and the Parties shall at all times make all such amendments to any such Schedules, Annexes, Exhibits or Appendices so as to give full force and effect to the provisions of this Agreement.

### **19.4. Rescission/annulment**

The Parties hereby waive the right to seek rescission or annulment of this Agreement. The Parties expressly waive and renounce to, for the benefit of the other Parties, any and all of their respective rights to suspend performance of any of their obligations hereunder in the event of failure by any other Party to perform its obligations hereunder.

### **19.5. Waiver**

Failure by any Party hereto at any time or times to require performance of any provision shall in no manner affect its right to enforce such provision at a later time.

### **19.6. Invalidity**

If any of the provisions of this Agreement is or becomes invalid, illegal or unenforceable in any respect under any law, the validity, legality and enforceability of the remaining provisions shall not in any way be affected or impaired.

### **19.7. Notices**

19.7.1. Notices which may be or are required to be given hereunder by any Party to another shall, unless otherwise stated herein, be in writing and shall be deemed to have been properly given if delivered in person or if sent by express courier service or by facsimile, to the relevant at the address mentioned under Schedule 1 or such other address as may from time to time be designated by any Party hereto by notice addressed to the General Partner (in the case of notice

by a Limited Partner) and to the Limited Partners (in the case of notice by the General Partner) to the persons and addresses mentioned under Schedule 1.

19.7.2. Any notice will be effectively served and shall be deemed to be received:

(a) on the day of receipt where any hand-delivered letter is delivered on a Business Day before or during normal working hours;

(b) on the following Business Day, where any hand-delivered letter is delivered either on a Business Day after normal working hours or on any other day;

(c) on the second Business Day following the day of posting from within the Grand Duchy of Luxembourg of any letter sent by post office inland first class recorded delivery mail postage prepaid;

(d) on the third Business Day following the day of posting to an overseas address of any prepaid registered letter;

(e) on the day of transmission where any facsimile or, where applicable, any email is transmitted on a Business Day before or during normal working hours, safe for confirmation of receipt by the deemed recipient; or

(f) on the following Business Day where any facsimile or, where applicable, any email is transmitted either on a Business Day after normal working hours or on any other day, safe for confirmation of receipt by the deemed recipient.

19.7.3. All consents, notices, agreements or approvals provided for or permitted by this Agreement shall be in writing, and a signed copy thereof shall be filed and kept with the records of the Partnership.

19.8. Counterparts

This Agreement may be executed in any number of counterparts, all of which taken together shall constitute one and the same agreement.

19.9. Costs

The Partnership shall be responsible for all the preliminary expenses incurred in relation to or in connection with the establishment of the Partnership, and the execution of this Agreement.

19.10. Assignment

This Agreement may only be assigned in whole, by any Partner, upon transfer of its units in the Partnership in accordance with this Agreement.

19.11. Successors and assigns

Except as otherwise specified in this Agreement, this Agreement shall inure for the benefit of and shall be binding upon the heirs, executors, administrators or other representatives, successors and assigns of the respective Parties hereto.

19.12. Publication

Extracts of this Agreement shall be published to the extent and subject to the conditions prescribed by the Law.

19.13. Governing law

This Agreement shall be governed by and be construed and have effect in accordance with the laws of the Grand Duchy of Luxembourg.

19.14. Jurisdiction

The Parties irrevocably agree that the competent courts of the City of Luxembourg are to have exclusive jurisdiction to settle any disputes which may arise out of or in connection with this Agreement and that accordingly any suit, action or proceedings arising there from or in connection therewith may be brought in such courts.

**Art. 20. General.** For each point not foreseen by the present Agreement, the Partners will refer to the Law.

#### **Suit la traduction en français du texte qui précède:**

Cet accord (l'«accord») rédigé au Luxembourg le 7 février 2007 entre:

1. MLArg REAL ESTATE GP, société à responsabilité limitée de droit Luxembourgeois ayant son siège social 8-10, rue Mathias Hardt, L-1717 Luxembourg, dont l'inscription au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg est en cours, (ci-après «Commandité»); et

2. Toutes les personnes agissant en qualité d'associés commanditaires (ci-après individuellement, avec toute personne admise à adhérer à cet acte comme associé commanditaire, un Associé Commanditaire, collectivement les Associés Commanditaires, et ensemble avec le Commandité, les Associés, et toute personne mentionnée sous 1. et 2. comme une Partie et collectivement les Parties),

Considérant que:

(A) Les Parties ont accepté de faire des investissements dans l'acquisition de toutes sortes de propriété, y compris les propriétés commerciales;

(B) Les statuts de l'Associé Commandité sont attachés dans le présent document sous la Section 3; et

(C) Les Parties souhaitent maintenant entrer dans cet accord établissant l'association (comme défini ci-dessous) et fournissant les modalités et les conditions de l'association et de la participation dans l'association.

Les parties se sont mises d'accord comme suit:

**Art. 1<sup>er</sup>. Interprétation.** À moins que cela ne soit autrement décidé dans cet accord ou requis par le contexte, les principes suivants devront être appliqués dans l'interprétation de cet accord:

(a) toute référence à une personne sera interprétée comme référence à n'importe quel individu, que cela soit une société constituée, une association, une association non enregistrée, un trust, un état ou un agence d'état ou un gouvernement;

(b) le singulier inclut le pluriel et vice-versa;

(c) les références ci-dessus à un appendice, à une annexe, à une clause, à un paragraphe, à un considérant, à une section, à un objet exposé ou à un agenda sont des références à un appendice des présentes, à une annexe des présentes, à une clause des présentes, à un paragraphe des présentes, à un considérant des présentes, à une section des présentes ou à un agenda aux présentes;

(d) les titres sont pour la convenance de cet accord seulement et n'affecteront pas son interprétation ou sa construction;

(e) n'importe quelles références à cet accord ou à n'importe quels autres accords ou documents seront interprétées comme référence à cet accord ou, selon les circonstances, à un tel autre accord ou document comme cet accord aurait avoir à être modifié ou complété;

(f) les Appendices, Annexes, Exposés et Agenda de cet accord font partie intégrante de cet accord;

(g) n'importe quelles références à des statuts ou traités devront être considérées comme une référence à de tel statuts et ainsi qu'à ces mêmes statuts qui pourrait se trouver modifié ou amendé; et

(h) n'importe quelle référence ci-dessus à inclure sera interprétée comme référence à «inclure mais pas limitée» à moins que le contexte l'exige autrement.

**Art. 2. Formation.** Par le présent Acte, les Parties établissent entre elles une société en commandite simple régie par les lois du Luxembourg, en particulier la loi du 10 août 1915 sur les sociétés commerciales, telle que modifiée (la Loi), et par le présent Acte sous le nom MLArg REAL ESTATE GP 3, S.e.c.s (la Société).

### **Art. 3. Objet.**

3.1. L'objet de la Société est l'acquisition de participations, au Luxembourg ou à l'étranger, dans toutes sociétés ou entreprises de quelque forme que ce soit et la gestion de ces participations. La Société peut en particulier acquérir par voie de souscription, acquisition, et échange ou par tout autre moyen toute action, unité, et autre titres de participation et plus généralement toutes valeurs mobilières et instruments financiers émis par toute entité publique ou privée. Elle peut participer à la création, au développement, à la gestion et au contrôle de toute société ou entreprise. Elle peut également investir dans l'acquisition et la gestion d'un portefeuille de brevets ou autres droits de propriété intellectuelles de toute nature ou origine que ce soit.

3.2. La Société peut directement ou indirectement acquérir et investir dans l'immobilier au Luxembourg ou à l'étranger.

3.3. La Société peut emprunter sous toutes les formes sauf par voie d'offre publique. La Société peut prêter des fonds notamment les fonds provenant d'emprunt et/ou de l'émission de titres de créance, à ses filiales, sociétés affiliées ou toute autre société. Elle peut également donner des garanties et consentir des sûretés en faveur de tiers pour garantir ses obligations ou les obligations de ses filiales, sociétés affiliées ou toute autre société. La société peut en outre nantir, transférer, aliéner ou créer toute sûreté en relation avec tout ou partie de ses actifs.

3.4. En général, la Société peut conduire toutes opérations, prendre toute mesure pour la sauvegarde de ses droits et entreprendre toute transaction directement ou indirectement liée à son projet ou susceptible de les développer ou de les étendre.

### **Art. 4. Siège social.**

4.1. Le siège social de la Société est établi 8-10, rue Mathias Hardt, L-1717 Luxembourg. Il peut être transféré en tout autre lieu dans le Grand Duché du Luxembourg sur décision de l'Associé Commandité.

4.2. Si des événements politiques ou économiques se produisent ou sont imminents, qui sont de nature à perturber l'activité normale au siège social, ou la communication aisée entre ce siège et l'étranger, le siège social peut être déclaré avoir été provisoirement transféré à l'étranger jusqu'à la disparition complète de ces circonstances anormales.

4.3. Une telle décision, cependant, ne peut avoir aucun effet sur la nationalité de la Société. La déclaration du transfert du siège social doit être prise et portée à la connaissance des tiers par l'Associé Commandité.

**Art. 5. Durée.** La société est établie pour une durée indéterminée.

### **Art. 6. Capital et unités.**

6.1. Le capital de la Société est fixé à cinq mille cent euro (5.100,- EUR) représentés par cinquante (50) unités ordinaires et une (1) unité de commandité.

6.2. Par le présent Acte, l'Associé Commandité souscrit la seule unité de commandité et s'engage à faire une contribution en espèces de cent euro (EUR 100,-)

6.3. Par le présent Acte, chaque Associé Commanditaire souscrit dix (10) unités ordinaires et s'engage à faire une contribution en espèces de mille euro (EUR 1.000,-).

6.4. Toutes contributions au capital doivent être comptabilisées sur le compte d'associé correspondant comme fixé sous l'agenda 1. Le montant global des contributions en espèces s'élevant à cinq mille cent euro (5.100,- EUR) est entièrement payé, tel qu'il ressort des certificats bancaires joints sous l'agenda 2.

6.5. Toutes les unités émises par la Société sont et resteront nominatives. Chaque unité est indivisible. Un registre des Associés sera tenu au siège social de la Société.

#### **Art. 7. Transfert des intérêts.**

7.1. L'Associé Commandité ne doit pas vendre, assigner, transférer, échanger, prêter, mettre en gage, faire payer, hypothéquer, gager ou autre transfert ou propriété, volontairement ou par l'application de la Loi, tout ou portion des ses intérêt dans l'association, à moins qu'il n'ait été unanimement approuvé par écrit par tout les Associés Commanditaires. Un tel transfert sera seulement valide si la procédure prévu à l'article 1690 du code Civil est respecté.

7.2. Le transfert d'une unité de commandité dans la Société à un Associé Commanditaire sera seulement valide avec l'accord préalable de l'Associé Commandité. Aucun Associé Commanditaire n'a le droit de transférer ses intérêts à une partie tierce, excepté avec le consentement préalable de l'Associé Commandité et par le biais de l'adoption d'une résolution de l'Assemblée Générale des Associés. Un tel transfert ne sera valide que s'il respecte la procédure requise à l'article 1690 du Code Civil.

**Art. 8. Admission d'Associés Commanditaires.** L'admission de nouveaux ou additionnels Associés Commanditaires et l'émission d'unités est sujet à l'approbation par l'Assemblée Générale des Associés suivant la manière utilisée à tout amendement de cet accord.

#### **Art. 9. Responsabilités des Associés.**

##### **9.1. Associé Commandité**

L'Associé Commandité est personnellement et solidairement responsable avec la Société de toutes les dettes qui ne peuvent être honorées par les actifs de la Société.

##### **9.2. Associé Commanditaire**

9.2.1. Les Associés Commanditaires seront des Associés Commanditaires de la Société et ne sont pas responsables à l'égard des tiers, sauf mention expresse de l'Acte ou de la Loi.

9.2.2. Sous réserve de la clause 9.2 Art. 1<sup>er</sup>, la responsabilité d'un Associé Commanditaire est limitée au montant de sa contribution dans la société, et sauf disposition légale contraire, rien dans l'acte ne peut supprimer, réduire ou affecter cette limitation, dès lors que l'Associé Commanditaire concerné se confirme aux stipulations du présent acte et de toutes lois applicables.

**Art. 10. Gestion de la Société.** La Société est exclusivement gérée par l'Associé Commandité. L'Associé Commandité est investi des pouvoirs les plus larges pour accomplir tous actes d'administration et de disposition et engage la Société à l'égard des tiers. La signature de la Société doit être exclusivement utilisée pour les besoins de la Société et dans les limites de son objet.

#### **Art. 11. Pouvoirs et obligations de l'Associé Commandité.**

11.1. L'Associé Commandité a la charge et le contrôle plein et exclusif de la gestion, de la direction et des opérations de la Société à tous égards et en toutes circonstances. Sauf expressément prévu dans le présent Acte ou expressément requis par la Loi, l'Associé Commandité a le droit, et le pouvoir d'accomplir pour le compte de la Société tous actes qui, selon son seul jugement, sont nécessaire, utiles ou souhaitables pour l'accomplissement de ses devoirs et responsabilités tels que mentionnés ci-dessus. L'Associé Commandité doit consacrer à la Société tout le temps nécessaire à la conduite efficace des affaires de cette dernière.

11.2. L'Associé Commandité et les membres ou employés de l'Associé Commandité ne recevront aucune rémunération de la part de la Société pour leurs tâches. Cependant, tous les coûts et dépenses raisonnables engagés pour le compte de la Société ou en relation avec la gestion de cette dernière seront remboursés par la Société.

11.3. L'Associé Commandité peut être révoqué à tout moment si cette révocation a pour cause une faute lourde, la mauvaise gestion, la mauvaise foi ou la négligence caractérisée par le Commandité dans ses obligations et devoirs d'Associé Commandité de la Société. Une telle révocation ne peut être décidée que par tous les Associés Commanditaires unanimement.

**Art. 12. Représentation de la Société.** La Société est engagée à l'égard des tiers en toutes circonstances par (i) la signature unique de tout manager A de l'Associé Commandité, (ii) la signature conjointe de tout manager A avec un manager B de l'Associé Commandité ou (iii) la signature unique de toute personne à qui un tel pouvoir a été valablement délégué dans les conditions des statuts de Commandité. Ce mandataire ne peut en aucun cas être un Associé Commanditaire.

**Art. 13. Restrictions concernant les Associés Commanditaires.**

Aucun Associés Commanditaires ne devra:

- (a) Être permit de prendre part, ou d'interférer de quelque manières que ce soit avec le contrôle de la gestion des affaires de la société,
- (b) D'avoir des voix prépondérante dans la gestion ou la gestion des fonds de la société, ou
- (c) D'avoir de l'autorité ou un pouvoir d'agir en tant que représentant au nom de la société ou de tout autre Associé, d'accomplir quelques actes que ce soient qui engageraient la société ou tout autre Associés, ou de contracter quelque dépenses que ce soient au nom ou pour le compte de la société.

**Art. 14. Assemblées des Associés.****14.1. Notice**

Les Associés pourront se réunir aussi souvent que nécessaire après avoir reçu convocation de l'Associé Commandité au moins huit jours à l'avance. L'Assemblée Générale des Associés devra avoir lieu au siège social de la société ou à tous autres endroits indiqués dans l'acte de convocation. Si tout les Associés sont présents ou représentés à l'Assemblée Générale, l'acte de convocation peut ne pas être rédigé par écrit.

**14.2. Quorum**

L'Assemblée Générale des Associés ne pourra pas valablement délibérer si l'Associé Commandité et la moitié (1/2) des Associés Commanditaires ne sont pas présents ou représentés.

**14.3. Pouvoirs et droits de vote**

Chaque Associés de la Société doit avoir une voix à l'Assemblée Générale des Associés. Chaque Associés peut nommer n'importe quelle personne ou entité comme son/sa représentant en vertu d'une procuration donnée par lettre, télégramme, télex, téléfax ou e-mail, afin qu'il/elle le représente à l'Assemblée Générale des Associés.

**14.4. Majorité**

Sous réserve d'autre disposition prévue par cet accord, les résolutions des Assemblées Générales des Actionnaires pourront être valablement prises à la majorité simple du total du nombre de votants.

Toutes modifications apportées à cet accord, y compris l'admission de nouveaux Associés Commanditaires, devront requérir la majorité des Associés représentant les trois quarts du capital social de la Société.

**Art. 15. Année Sociale.**

15.1. L'exercice comptable de la Société commencera le 1er Janvier de chaque année et se terminera le trente et un décembre de la même année, à l'exception de la première année de l'exercice comptable, qui commencera à la date de la constitution de la Société et devra se terminer le 31 décembre 2007.

15.2. Chaque année, l'Associé Commanditaire doit établir un inventaire, un rapport de gestion et prépare conformément avec la Loi applicable les états financiers de la Société.

**Art. 16. Assemblée Générale Annuelle des Associés.** L'Assemblée Générales Annuelle des Associés devra se tenir, après chaque exercice comptable, le premier mardi du mois d'Avril et devra statuer sur le rapport de gestion, la balance des comptes et des pertes et profits, l'allocation des résultats et donner décharge au Gérant.

**Art. 17. Allocation et distribution des pertes et profits.**

17.1. Le profit net de la société, déterminé conformément au standard comptable Luxembourgeois, devra être alloué sur le compte des Associés au pro rata de leur moyenne pondéré de leur compte de capital durant l'année comptable.

17.2. Des distributions de bénéfices aux associés seront faites seulement jusqu'au degré des équilibres positifs de compte capital résultant des attributions de bénéfice et seulement si voté par (i) les Associés Commanditaires détenant au moins cinquante pour cent des intérêts du capital dans l'association, et (ii) l'Associé Commandité, tous agissant de bonne foi et à l'exercice de leur discrétion et dans le respect de l'opportunité financière de telles distributions.

17.3. L'Associé Commandité ne doit pas inciter l'Associé à faire une quelconque distribution:

- (a) à moins qu'il y ait suffisamment de liquidité disponible;
- (b) ou si cela rendrait l'Associé insolvable; ou

ce qui, rendrait l'Associé Commandité responsable de laisser la Société avec des fonds ou profits insuffisants, ce qui la rendrait dans l'impossibilité de pourvoir à ses obligations futures, engagements et frais.

17.4. Les pertes, si il y en a, devront être supportées par les Associé(s) Commanditaire(s) à proportion de la contribution par l'Associé à la Société et devront être déduit du compte de capital des Associé(s) jusqu'à ce que le montant de leur comptes de capital atteigne zéro. Les pertes qui resteront après l'application des provisions devront atteindre le négatif dans le compte de capital de l'Associé Commandité.

17.5. Chaque compte de capital négatif de l'Associé Commandité devra pleinement être restauré avant que chaque Associé Commanditaire ne soit autorisés à recevoir des allocations et distributions dans le respect de leurs comptes de capital et suivant la Section 16.1 des profits qui ont été engendrés suivant la dernière année comptable.

## **Art. 18. Dissolution et liquidation de la Société.**

### **18.1. Interdiction de mettre fin à la Société**

Excepté ce qui est expressément stipulé dans cet accord, aucun Associé(s) n'a le droit, et chaque Associé(s) convient ici de ne prendre aucune décision qui conduirait à la dissolution, fin, liquidation de la Société. Aucun Associé(s) n'a le droit, et chaque Associé(s) convient ici de ne pas saisir les tribunaux dans le but de dissoudre, mettre fin ou liquider la Société, exception faite d'un quelconque droit donnée par cet accord ou applicable selon la Loi.

### **18.2. Evénements conduisant à la dissolution**

La société peut être dissoute:

(d) grâce à une décision des Associés par le biais d'une résolution de l'Assemblée Générale des Associés prise suivant les conditions requises dans cet accord.

(e) suivant la survenance d'un événement spécifié par la Loi; ou

(f) par le biais de la banqueroute, dissolution, liquidation ou suppression de l'Associé Commandité à moins qu'un successeur ne lui ait été nommé.

La Mort, l'incapacité légale, la banqueroute, la dissolution ou l'insolvabilité d'un Associé ne doit pas per se dissoudre la société.

### **18.3. Fin de la société**

La dissolution de la Société sera effective au jour de la réalisation d'un des événements spécifiés dans la section 18.2 ce qui conduirait à la dissolution, mais la société ne prendra pas fin tant que tout les fonds n'auront pas été entièrement distribués, comme prescrit dans la Section 18.5 ci dessous.

Bien que la société soit dissoute et préalablement à la fin de la Société, comme précité, les affaires courantes de la Société et les affaires des Associés, continueront d'être régis par cet accord. Par delà la dissolution, l'Associé Commandité ou, si il n'y en a plus, le liquidateur nommé par la majorité des trois quarts (3/4) des Associés Commanditaires devront liquider les fonds de la Société et distribuer les sommes considérés dans cet accord.

### **18.4. Clôture**

Dans le cas d'une dissolution de la Société pour quelques raisons que ce soit, l'Associé Commandité devra commencer à clôturer les affaires et les investissements des Associés. L'Associé Commandité aura à sa discrétion illimitée tout les pouvoirs de déterminer la manière et les termes de la vente de fonds conformément à une telle liquidation prenant en considération l'activité et l'état du marché pertinent et les finances générales et les conditions économiques.

### **18.5. Distributions sous liquidation**

Les sommes récoltés lors de la liquidation devront être distribués par l'Associé Commandité suivant l'ordre de priorité qui suit:

(a) En premier lieu, pour décharger ou faire les adéquates provisions pour toutes les dettes des Associés et passifs des créanciers, y compris, dans la mesure prévue par la Loi, les dettes dues aux Associés; et

(b) En second lieu, à chaque fond de réserve pour lequel l'Associé Commandité l'aura jugé raisonnablement nécessaire pour n'importe quel contingent ou des passifs imprévus ou obligations de la Société; et

(c) En troisième lieu aux associés, conformément à la section 16 ci-dessus.

## **Art. 19. Divers.**

### **19.1. Représentations et garanties**

Chaque partie représente et garantie qu'à la date de cet Accord:

(a) Dans la mesure où il s'agit d'une personne morale, elle est dûment constituée et existant valablement en vertu des lois de sa juridiction et a plein pouvoir et autorité, sociétaire et tout autre, et tout permis et licences nécessaires pour poursuivre ses activités comme menées actuellement, de posséder ou détenir en vertu de prêt tous les biens possédés ou loués par elle et de conclure et réaliser ses obligations en vertu de cet Accord et tout autre accord nécessaire aux transactions envisagées ici ou de ce fait auxquelles elle est ou deviendra partie.

(b) L'exécution et la délivrance par elle, et l'accomplissement par elle de ses obligations en vertu de cet Accord ont été dûment autorisés par toutes les actions requises et (présument l'autorisation valable, l'exécution et la délivrance par chacune autre partie) cet Accord constitue une obligation légale, valable et contraignante, exécutoire et en accord avec ses termes.

(c) Ni l'exécution et la délivrance par elle de cet Accord, ni l'achèvement par elle de toutes transactions considérées ici ou par après, ni l'accomplissement par chaque Partie de leurs obligations ci-dessous ou par après, (i) s'oppose ou s'opposera ou violera à tous égards toute loi existante ou disposition gouvernementale, règlement, jugement ou décision ou tout ordre judiciaire ou administratif ou décret applicable ou contraignant ou à l'un quelconque de ses biens, (ii) s'oppose dans la mesure où c'est une personne morale ou s'opposera à ses documents sociaux, (iii) requiert ou requerra le consentement ou l'approbation, la notification, l'enregistrement, ou prenant tout autre action à cet égard, ou tout ordre, permission de renonciation, exemption, autorisation, consentement, approbation, enregistrement ou inscription de ou avec, toute Autorité Gouvernementale, mis à part pour les éléments ou approbations qui ont été obtenus ou les notifications données ou les inscriptions faites ou tout autre action prise.

(d) Il n'y a pas d'action, procès ou procédure en cours ou, en tenant compte de la situation réelle, après une enquête appropriée, de menaces devant une quelconque cour ou de tout autre commission gouvernementale ou publique, autorité ou agence, ou tout arbitre qui (a) si déterminé de manière préjudiciable, individuellement ou dans son ensemble, aurait un effet substantiellement préjudiciable sur la condition financière d'une Partie à sa capacité à accomplir ses obligations en vertu de cet Accord, ou (b) la mise en cause de la validité et du caractère exécutoire ou en relation avec tout autre voie déterminante à cet Accord ou les transactions envisagées ici ou par après.

#### 19.2. Assurances

19.2.1. Les Associés Commanditaires doivent promptement sur demande de l'Associé Commandité mettre en œuvre toute action et adopter toute résolution requise ou conduisant à la mise en œuvre d'arrangements par et entre eux et la Société en accord avec les dispositions de cet Accord.

19.2.2. Chacun des Associés doit exécuter et délivrer tous les documents et instruments et doit apporter tous ses efforts pour mettre en œuvre toute action supplémentaire comme pouvant être raisonnablement nécessaire ou conseillée pour accomplir ou exécuter diligemment les transactions envisagées ici. De plus, à la première demande de la Société agissant par le biais de son Associé Commandité, les Associés doivent procurer toutes les informations nécessaires permettant à la Société d'accomplir ses obligations en vertu des règles du «Bénéficiaire Economique», en vigueur au Luxembourg.

#### 19.3. L'indivisibilité de l'Accord

Cet Accord constitue l'intégralité des arrangements et l'accord entre les Parties concernant son objet et remplace et révoque tous accords, engagements, arrangements, conceptions ou déclarations précédents de toute nature faits par les Parties ou l'une d'entre elles de manière orale ou écrite (et, si écrite, dans la forme ou non d'un projet) en relation avec cet objet. Dans l'hypothèse d'une ambiguïté entre la formulation de cet Accord et l'un de ses Avenants, Annexes, Exposés ou Appendices, le texte de cet Accord doit prévaloir et les Parties doivent à chaque fois faire tous les amendements à ces Avenants, Annexes, Exposés ou Appendices de manière à donner pleine force et effet aux dispositions de cet Accord.

#### 19.4. Résiliation/annulation

Les Parties renoncent par la présente au droit de rechercher la résiliation ou l'annulation de cet Accord. Les Parties expressément renoncent, au bénéfice des autres Parties, à tous leurs droits respectifs à suspendre l'exécution de l'une de leurs obligations ci-dessous dans le cas de manquement par l'une des Parties dans l'accomplissement de ses obligations ci-après.

#### 19.5. Renonciation

Le manquement de toute Partie à tout moment ou à chaque fois à requérir l'exécution de toute disposition doit en aucune manière affecter son droit à mettre en œuvre ultérieurement cette disposition.

#### 19.6. Invalidité

Si l'une des dispositions de cet Accord est ou devient invalide, illégale ou inapplicable de quelque manière que ce soit en vertu du droit, la validité, la légalité ou l'applicabilité des dispositions ne doivent en aucune manière être affectés ou détériorés.

#### 19.7. Notifications

19.7.1. Les notifications qui pourraient être ou sont requises doivent être données ci-après par l'une des Parties à une autre, à moins d'être autrement prévu par la présente, par écrit et doivent être considérées comme ayant été correctement données si elles ont été délivrées en personne ou si elles ont été envoyées par un service de courrier express ou par facsimilé, à l'adresse correspondante mentionnée à l'Annexe 1<sup>ère</sup> ou à toute autre adresse pouvant être désignée par toute Partie par le biais d'une notification adressée à l'Associé Commandité (dans le cas d'une notification par l'Associé Commanditaire) et à l'Associé Commanditaire (dans le cas d'une notification par l'Associé Commandité) aux personnes et adresses mentionnées à l'Annexe 1.

19.7.2. Toute notification sera effectivement envoyée et sera considérée comme étant reçu:

(a) Au jour de réception lorsque toute lettre remise en main-propre est délivrée un Jour Ouvrable avant ou pendant les heures normales de travail;

(b) Le Jour Ouvrable suivant, lorsque toute lettre remise en main-propre est délivrée soit un Jour Ouvrable après les heures normales de travail ou tout autre jour;

(c) Le second Jour Ouvrable suivant le jour où a été postée toute lettre envoyée par poste dans le Grand-Duché de Luxembourg au moyen d'un envoi recommandé prépayé de première catégorie;

(d) Le troisième Jour Ouvrable suivant le jour où a été postée toute lettre provenant de l'étranger par lettre recommandée prépayée;

(e) Le jour de la transmission lorsque le facsimilé ou si c'est applicable, tout e-mail transmis un Jour Ouvrable avant ou pendant les heures normales de travail, étant assuré de la confirmation de la réception par destinataire supposé; ou

(f) Le Jour Ouvrable suivant lorsqu'un facsimilé ou lorsque c'est applicable tout e-mail transmis soit lors d'un Jour Ouvrable en dehors des heures normales de travail soit tout autre jour, avec confirmation étant assuré de la confirmation de la réception par destinataire supposé.

19.7.3. Tous les consentements, notifications, accords ou approbations prévus ou permis par cet Accord doivent être écrits, et une copie signée doit être archivée et gardée avec les documents sociaux de la Société.

#### 19.8. Cocontractants

Cet Accord peut être exécuté avec autant de cocontractants, tous pris ensemble devant constituer un seul et même accord.

#### 19.9. Coûts

La société doit être responsable pour toutes les dépenses préliminaires engagées en relation ou en connexion avec la constitution de la Société, et l'exécution de cet Accord.

#### 19.10. Cession

Cet Accord peut être seulement cédé dans son intégralité, par tout Associé, par le transfert de ces unités dans la Société en accord avec cet Accord.

#### 19.11. Successeurs et cessionnaires

Excepté comme autrement spécifié dans cet Accord, cet Accord doit bénéficier et doit lier les héritiers, les exécutants, les administrateurs ou tout autre représentant, successeurs et cessionnaires des Parties respectives.

#### 19.12. Publication

Des extraits de cet Accord doivent être publiés dans la mesure et soumis aux conditions prescrites par la loi.

#### 19.13. Loi applicable

Cet Accord est soumis et interprété et à des effets en accord avec les lois du Grand-Duché du Luxembourg.

#### 19.14. Compétence

Les Parties s'accordent irrévocablement sur le fait que les juridictions compétentes de la ville de Luxembourg ont la compétence exclusive pour trancher tout différend qui pourrait naître concernant cet Accord et ainsi tout procès, action ou procédure en découlant doit être porté devant ces juridictions.

**Art. 20. Généralité.** Pour tout point non prévu au présent Accord, les Associés se référeront à la Loi.

For and on behalf of MLArg REAL ESTATE, General Partner

Signature

For and on behalf of the MLArg REAL ESTATE 1, Limited Partner

Signature

For and on behalf of the MLArg REAL ESTATE 2, Limited Partner

Signature

For and on behalf of the MLArg REAL ESTATE 3, Limited Partner

Signature

For and on behalf of the MLArg REAL ESTATE 4, Limited Partner

Signature

For and on behalf of the MLArg REAL ESTATE 5, Limited Partner

Signature

Name / denomination of the shareholders

Number of shares

MLArg REAL ESTATE GP s.à r.l., L-1717 Luxembourg, 8-10, rue Mathias Hardt, B-124704

1 management unit

MLArg REAL ESTATE 1, L-1717 Luxembourg, 8-10, rue Mathias Hardt, B-124699 . . . . .

10 ordinary units

MLArg REAL ESTATE 2, L-1717 Luxembourg, 8-10, rue Mathias Hardt, B-124700 . . . . .

10 ordinary units

MLArg REAL ESTATE 3, L-1717 Luxembourg, 8-10, rue Mathias Hardt, B-124701 . . . . .

10 ordinary units

MLArg REAL ESTATE 4, L-1717 Luxembourg, 8-10, rue Mathias Hardt, B-124702 . . . . .

10 ordinary units

MLArg REAL ESTATE 5, L-1717 Luxembourg, 8-10, rue Mathias Hardt, B-124703 . . . . .

10 ordinary units

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Référence de publication: 2007044555/250/648.

Enregistré à Luxembourg, le 1<sup>er</sup> mars 2007, réf. LSO-CC00028. - Reçu 70 euros.

Le Receveur (signé): G. Reuland.

(070043451) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 29 mars 2007.

**MLArg Real Estate GP 5 S.e.c.s., Société en Commandite simple.**

Siège social: L-1717 Luxembourg, 8-10, rue Mathias Hardt.

R.C.S. Luxembourg B 125.478.

—  
STATUTES

This agreement (the «Agreement») is made in Luxembourg on the 7 February 2007 entered by and between:

1. MLArg REAL ESTATE GP, a private limited company (société à responsabilité limitée) incorporated and organized under the laws of Luxembourg and having its registered office at 8-10, rue Mathias Hardt, L-1717 Luxembourg, whose registration with the Trade and Companies Register is pending, (hereinafter the «General Partner»); and

2. All persons listed under Schedule 1 (hereinafter individually, and any person admitted to accede to this Agreement as a limited partner, a Limited Partner, collectively the Limited Partners, and together with the General Partner, the Partners, and each of the persons referred to in 1. and 2, from time to time a Party and collectively the Parties),

Whereas:

(A) The parties have agreed to make investments in the acquisition of all kinds of property, including commercial property;

(B) The Articles of Association of the General Partner are attached hereto under Schedule 3; and

(C) The Parties now wish to enter into this agreement establishing the Partnership (as defined below) and providing the terms and conditions of the Partnership and the Participation of the Partnership.

Now therefore the parties have agreed as follows:

**Art. 1. Interpretation.** Except as otherwise provided in this Agreement or required by the context, the following principles shall be applied in the interpretation of this Agreement:

(a) a reference to a person shall be construed as a reference to any individual, body corporate, partnership, unincorporated business association, trust, government, state or agency of a state or government;

(b) the singular includes the plural and vice versa;

(c) references herein to an Appendix, an Annex, a Clause, a Paragraph, a Recital, a Section, an Exhibit or a Schedule are references to an appendix hereof, an annex hereof, clause hereof, a paragraph hereof, a recital hereof, a section hereof, an exhibit hereto or a schedule hereto;

(d) the headings in this Agreement are for convenience only and shall not affect its interpretation or construction;

(e) any reference to this Agreement or any other agreement or document shall be construed as a reference to this Agreement or, as the case may be, such other agreement or document as the same may have been, or may from time to time be, amended or supplemented;

(f) Appendices, Annexes, Exhibits and Schedules to this Agreement form an integral part of this Agreement;

(g) any reference to a statute or treaty shall be construed as a reference to such statute as the same may have been, or may from time to time be, amended or re-enacted; and

(h) any reference herein to including shall be construed as a reference to «including but not limited to» unless the context otherwise requires.

**Art. 2. Formation.** The Parties hereby establish among themselves a limited corporate partnership (société en commandite simple) regulated by the laws of Luxembourg, in particular the law of August 10, 1915 on commercial companies, as amended (the Law), and the present Agreement, under the name MLArg REAL ESTATE GP 5 PARTNERSHIP, S.E.C.S. (the Partnership).

**Art. 3. Purpose.**

3.1. The object of the Partnership is the acquisition of participations, in Luxembourg or abroad, in any companies or enterprises in any form whatsoever and the management of such participations. The Partnership may in particular acquire by subscription, purchase, and exchange or in any other manner any stock, units and other participation securities, bonds, debentures, certificates of deposit and other debt instruments and more generally any securities and financial instruments issued by any public or private entity whatsoever. It may participate in the creation, development, management and control of any company or enterprise. It may further invest in the acquisition and management of a portfolio of patents or other intellectual property rights of any nature or origin whatsoever.

3.2. The Partnership may directly or indirectly acquire and invest in real estate in Luxembourg or abroad.

3.3. The Partnership may borrow in any form except by way of public offer. The Partnership may lend funds including the proceeds of any borrowings and/or issues of debt securities to its subsidiaries, affiliated companies or to any other company. It may also give guarantees and grant securities in favour of third parties to secure its obligations or the obligations of its subsidiaries, affiliated companies or any other company. The Partnership may further pledge, transfer, encumber or otherwise create security over all or over some of its assets.

3.4. In general, the Partnership may carry out any transactions, take any measure to safeguard its rights and make any transactions whatsoever which are directly or indirectly connected with its purposes or which are liable to promote their development or extension.

**Art. 4. Registered office.**

4.1. The registered office of the Partnership is established at 8-10, rue Mathias Hardt, L-1717 Luxembourg. It may be transferred to any other place in the Grand Duchy of Luxembourg by a decision of the General Partner.

4.2. If extraordinary political or economic events occur or are imminent, which might interfere with the normal activity at the registered office, or with easy communication between this office and abroad, the registered office may be declared to have been transferred abroad provisionally until the complete cessation of these abnormal circumstances.

4.3. Such decision, however, shall have no effect on the nationality of the Partnership. Such declaration of the transfer of the registered office shall be made and brought to the attention of third parties by the General Partner.

**Art. 5. Duration.** The Partnership is established for an undetermined period of time.

**Art. 6. Capital and units.**

6.1. The capital of the Partnership is at five thousand one hundred euro (EUR 5,100.-), represented by fifty (50) ordinary units and one (1) management unit.

6.2. The General Partner hereby subscribes for the sole management unit and undertakes to make a cash contribution of one hundred euro (EUR 100.-).

6.3. Each Limited Partner hereby subscribes for ten (10) units and undertakes to make a cash contribution of one thousand euro (EUR 1,000.-).

6.4. All capital contribution shall be accounted for in the relevant partner's capital account, as set out under Schedule 1. The aggregate cash contributions of five thousand one hundred euro (EUR 5,100.-), shall be fully paid-in, as evidenced by the bank certificates hereto attached under Schedule 2.

6.5. All units issued by the Partnership are and will remain in registered form. Each unit is indivisible. A Partners' register will be held at the registered office of the Partnership.

**Art. 7. Transfer of interests.**

7.1. The General Partner may not sell, assign, transfer, exchange, lease, mortgage, charge, hypothecate, pledge or otherwise convey or encumber, voluntarily or by operation of law, all or any portion of its interest in the Partnership unless it is unanimously approved in writing by all the Partners. Such transfer is only valid if the procedures required by article 1690 of the civil code are respected.

7.2. The transfer of a Limited Partner's unit in the Partnership to another Limited Partner is only valid with the prior consent of the General Partner. No Limited Partner shall have the right to transfer its interest to third parties, except with the prior consent of the General Partner and by means of a resolution of the general meeting of Partners adopted in the manner required for the amendment of this Agreement. Such transfers are only valid if the procedures required by article 1690 of the civil code are respected.

**Art. 8. Admission of additional Limited Partners.** The admission of new or additional Limited Partners and the issue of units thereto is subject to a resolution of the general meeting of Partners adopted in the manner required for the amendment of this agreement.

**Art. 9. Liability of the Partners.**

9.1. General Partner

The General Partner is personally, jointly and severally liable with the Partnership for all liabilities which cannot be covered by the assets of the Partnership.

9.2. Limited Partners

9.2.1. The Limited Partners shall be limited partners (commanditaires) of the Partnership and, as such, shall not be liable towards third parties except as expressly provided for in this Agreement or in terms of the mandatory provisions of the applicable Law.

9.2.2. Subject to this Clause Art.1, the liability of a Limited Partner will be limited to the amount of its respective contribution to the Partnership, and, except as otherwise required by law, nothing in this Agreement shall remove, diminish or affect such limitation, provided such Limited Partner complies with the provisions of this Agreement and any applicable Law.

**Art. 10. Management of the Partnership.** The Partnership shall be exclusively managed by its General Partner. The General Partner is invested with the broadest powers to perform all acts of administration and disposition and engages the Partnership towards third parties. The Partnership's signature may exclusively be used for the needs of the Partnership and within the limits of its object.

**Art. 11. Powers and obligations of the General Partner.**

11.1. The General Partner shall have full and exclusive charge and control of the management, conduct and operation of the Partnership in all respects and in all matters. Except as expressly provided in the present agreement or expressly required by the Law, the General Partner is hereby granted the right, power and authority to perform on behalf of the Partnership all acts which, in its sole judgement, are necessary, proper or desirable to carry out the aforementioned duties and responsibilities. The General Partner shall devote such time and attention to the Partnership as shall be necessary to conduct its business in an efficient manner.

11.2. The General Partner and the members or employees of the General Partner shall receive no remuneration from the Partnership for their duties. However, all reasonable costs or expenses borne on behalf of the Partnership or in connection with the management of the same shall be reimbursed by the Partnership.

11.3. The General Partner may be removed at any time if such removal is as a result of the General Partner's gross negligence, wilful misconduct, bad faith or reckless disregard of its obligations and duties as general partner of the Partnership. Such removal may only be effected by all Limited Partners unanimously.

**Art. 12. Representation of the Partnership.** The Partnership shall be bound towards third parties in all matters by (i) the single signature of any A manager of the General Partner, (ii) the joint signature of any A manager together with a B manager of the General Partner or (iii) the single signature of any person to whom such power has been validly delegated in accordance with the articles of association of the General Partner. Such delegate shall in no event be a Limited Partner.

**Art. 13. Restrictions on Limited Partners.** No Limited Partner shall:

- (a) be permitted to take part in, or interfere in any manner with, the control of the business or affairs of the Partnership,
- (b) have any voice in the management or operation of any Partnership assets, or
- (c) have the authority or power to act as agent for or on behalf of the Partnership or any other Partner, to do any act which would be binding on the Partnership or any other Partner, or to incur any expenditures on behalf of or with respect to the Partnership.

**Art. 14. Meetings of the Partners.**

## 14.1. Notice

The Partners shall meet as often as necessary upon call of the General Partner with at least eight days prior notice. The general meeting of Partners shall be held at the registered office of the Partnership or any other place as indicated in the convening notice. If all Partners are present or represented at a general meeting of Partners, the convening notices may be waived in writing.

## 14.2. Quorum

The general meeting of Partners shall not validly deliberate unless the General Partners and half (1/2) of the Limited Partners are present or represented.

## 14.3. Powers and voting rights

Each Partner in the Partnership shall have one vote in general meetings of Partners. Each Partner may appoint any person or entity as his/her attorney pursuant to a proxy given by letter, telegram, telex, telefax or e-mail, to represent him/her at a general meeting of Partners.

## 14.4. Majority

Subject to any other provision of this Agreement, resolutions at general meetings of Partners shall be passed validly by a simple majority of the total number of votes validly cast.

Amendments of this Agreement, including the admission of new or additional Limited Partners, require a majority of Partners representing three quarters of the corporate capital of the Partnership.

**Art. 15. Accounting year.**

15.1. The accounting year of the Partnership shall begin on the 1 of January and shall terminate on the 31 of December of each year, with the exception of the first accounting year, which shall begin on the date of the establishment of the partnership and shall terminate on the 31 of December 2007.

15.2. Each year, the General Partner shall draw up an inventory, draft a management report and prepare in accordance with applicable law, the financial statements of the Partnership

**Art. 16. Annual general meeting of Partners.** The Partners' meeting is, after each accounting year, on the first Tuesday of the month of April required to approve the management report, the balance sheet and profit and loss account, the allocation of the results and to grant discharge to the General Manager.

**Art. 17. Allocation and distribution of profits and losses.**

17.1. The net profit of the Partnership, determined in accordance with the Luxembourg accounting standards, shall be allocated to the Partners' capital accounts pro rata to their average weighted capital accounts during the financial year.

17.2. Distributions of profits to Partners shall be made only to the extent of positive capital account balances resulting from profit allocations and only if voted by (i) Limited Partner(s) holding at least fifty percent of the capital interest in the

Partnership, and (ii) the General Partner, all Partners acting in an exercise of their good faith discretion with regard to the financial advisability of such distributions at the time.

17.3. The General Partner shall not cause the Partnership to make any distribution:

- (a) unless there is sufficient cash available therefore;
- (b) which would render the Partnership insolvent; or

which, in the opinion of the General Partner, would or might leave the Partnership with insufficient funds or profits to meet any future contemplated obligations, liabilities or contingencies.

17.4. Losses, if any, shall first be borne by the Limited Partner(s) in proportion to the contribution by the Partner(s) to the Partnership and shall be deducted from the capital account of the Partner(s) until the mount of their capital accounts reaches zero. Losses that remain after the application of the provision in the previous sentences shall lead to negative capital accounts of the General Partner.

17.5. Any negative capital accounts of the General Partner must have been fully restored before any Limited Partners are entitled to any allocations and distributions in respect of their capital accounts pursuant to Section 16.1 of profits that have been gained in later financial years.

#### **Art. 18. Dissolution and termination of the Partnership.**

##### 18.1. Prohibition of termination

Except as expressly provided herein, no Partner shall have the right, and each Partner hereby agrees not to take any action which would result in the dissolution, termination or liquidation of the Partnership. No Partner shall have the right, and each Partner hereby agrees not to petition a court for the dissolution, termination or liquidation of the Partnership, except as such rights are provided in this Agreement or are available under applicable law.

##### 18.2. Events of dissolution

The Partnership may be dissolved:

(a) upon a decision of the Partners by means of a resolution of the general meeting of Partners adopted in the manner required for the amendment of this Agreement.

(b) upon the occurrence of an event specified under the Law; or

(c) upon bankruptcy, dissolution, liquidation, or removal of the General Partner unless a successor has been appointed.

The death, legal incapacity, bankruptcy, dissolution or insolvency of a Partner shall not per se dissolve the Partnership.

##### 18.3. Termination

Dissolution of the Partnership shall be effective on the day on which the event specified in section 18.2. herein occurs giving rise to the dissolution, but the Partnership shall not terminate until all the assets of the Partnership have been fully distributed as provided in section 18.5. herein.

Notwithstanding the dissolution of the Partnership, prior to the termination of the Partnership, as aforesaid, the business of the Partnership and the affairs of the Partners, as such, shall continue to be governed by this Agreement. Upon dissolution, the General Partner or, if there is none, a liquidator appointed by a majority of the three quarters (3/4) of Limited Partners shall liquidate the assets of the Partnership and distribute the proceeds thereof as contemplated by this Agreement.

##### 18.4. Winding-up

In the event of the dissolution of the Partnership for any reason, the General Partner shall commence to wind up the affairs and the Partnership's investments. The General Partner shall have full right and unlimited discretion to determine the time, manner and terms of any sale or sales of assets pursuant to such liquidation having due regard to the activity and condition of the relevant market and general financial and economic conditions.

##### 18.5. Distributions in liquidation

The proceeds of the liquidation shall be distributed by the General Partner in the following order of priority:

(a) First, to discharge or make adequate provision for all the Partnership's debts and liabilities to creditors, including, to the extent permitted by law, debts owed to Partners; and

(b) Second, to any reserve fund which the General Partner deems reasonably necessary for any contingent or unforeseen liabilities or obligations of the Partnership; and

(c) Third to the Partners, in accordance with section 16 above.

#### **Art. 19. Miscellaneous.**

##### 19.1. Representations and warranties

Each Party hereby represents and warrants that on the date of this Agreement:

(a) To the extent it is a body corporate, it is duly organized and validly existing under the laws of its jurisdiction and it has full power and authority, corporate and otherwise, and all necessary permit and licenses, to carry on its business as currently being conducted, to own or hold under lease all properties owned or leased by it and to enter into and perform its obligations under this Agreement and any other agreements necessary to the transactions contemplated hereby or thereby to which it is or is to become a party.

(b) The execution and delivery by it, and the performance by it of its obligations under this Agreement has been duly authorized by all necessary action and (assuming the due authorization, execution and delivery by each other Party thereto) this Agreement constitutes a legal, valid and binding obligation, of it enforceable against it in accordance with its terms.

(c) Neither the execution and delivery by it of this Agreement, nor the consummation by it of any of the transactions contemplated hereby or thereby, nor the performance by each Party of its obligations hereunder or thereunder, (i) conflicts or will conflict with or violate in any respect any currently existing law or governmental rule, regulation, judgment or order or any judicial or administrative order or decree applicable to or binding upon it or on any of its properties, (ii) conflicts to the extent it is a body corporate or will conflict with its organizational documents, (iii) requires or will require the consent or approval of, the giving of notice to, the registration with, or the taking of any other action in respect of, or any order, permit waiver, exemption, authorization, consent, approval, registration and filing of or with, any Governmental Authority, except for such contents or approvals that have been obtained or notices that have been given or registrations that have been made or other actions that have been taken.

(d) There are no actions, suits or proceedings pending or, to the actual knowledge, after due inquiry, of it, threatened before any court or by or before any other governmental or public commission board, authority or agency, or any arbitrator which (a) if adversely determined, either individually or in the aggregate, would have a material adverse effect on a Party's financial condition of its ability to perform his/its obligations under this Agreement, or (b) call into question the validity and enforceability of or relate in any other material way to this Agreement or the transactions contemplated by any thereof.

#### 19.2. Assurances

19.2.1. The Limited Partners shall promptly upon request by the General Partner take any and all actions and adopt any and all resolutions required for or conducive to the implementation of the arrangements by and between them and the Partnership in accordance with the provisions of this Agreement.

19.2.2. Each of the Partners shall execute and deliver all such further documents and instruments and shall use its best efforts to take all such further action as may be reasonably necessary or advisable to consummate or implement expeditiously the transactions contemplated hereby. Moreover, upon the first request of the Partnership acting through the General Partner, the Partners shall provide all necessary information to enable the Partnership to meet its obligations under the so-called 'Know Your Customer' regulations, which are in force in Luxembourg.

#### 19.3. Entire Agreement

This Agreement constitutes the entire understanding and agreement between the Parties in relation to its subject matter and replaces and revokes all prior agreements, undertakings, arrangements, understandings or statements of any nature made by the Parties or any of them whether oral or written (and, if written, whether or not in draft form) with respect to such subject matter. In the event of any ambiguities between the wording of this Agreement and any of its Schedules, Annexes, Exhibits or Appendices, the text of this Agreement shall prevail and the Parties shall at all times make all such amendments to any such Schedules, Annexes, Exhibits or Appendices so as to give full force and effect to the provisions of this Agreement.

#### 19.4. Rescission/annulment

The Parties hereby waive the right to seek rescission or annulment of this Agreement. The Parties expressly waive and renounce to, for the benefit of the other Parties, any and all of their respective rights to suspend performance of any of their obligations hereunder in the event of failure by any other Party to perform its obligations hereunder.

#### 19.5. Waiver

Failure by any Party hereto at any time or times to require performance of any provision shall in no manner affect its right to enforce such provision at a later time.

#### 19.6. Invalidity

If any of the provisions of this Agreement is or becomes invalid, illegal or unenforceable in any respect under any law, the validity, legality and enforceability of the remaining provisions shall not in any way be affected or impaired.

#### 19.7. Notices

19.7.1. Notices which may be or are required to be given hereunder by any Party to another shall, unless otherwise stated herein, be in writing and shall be deemed to have been properly given if delivered in person or if sent by express courier service or by facsimile, to the relevant at the address mentioned under Schedule 1 or such other address as may from time to time be designated by any Party hereto by notice addressed to the General Partner (in the case of notice by a Limited Partner) and to the Limited Partners (in the case of notice by the General Partner) to the persons and addresses mentioned under Schedule 1.

19.7.2. Any notice will be effectively served and shall be deemed to be received:

(a) on the day of receipt where any hand-delivered letter is delivered on a Business Day before or during normal working hours;

(b) on the following Business Day, where any hand-delivered letter is delivered either on a Business Day after normal working hours or on any other day;

(c) on the second Business Day following the day of posting from within the Grand Duchy of Luxembourg of any letter sent by post office inland first class recorded delivery mail postage prepaid;

(d) on the third Business Day following the day of posting to an overseas address of any prepaid registered letter;

(e) on the day of transmission where any facsimile or, where applicable, any email is transmitted on a Business Day before or during normal working hours, safe for confirmation of receipt by the deemed recipient; or

(f) on the following Business Day where any facsimile or, where applicable, any email is transmitted either on a Business Day after normal working hours or on any other day, safe for confirmation of receipt by the deemed recipient.

19.7.3. All consents, notices, agreements or approvals provided for or permitted by this Agreement shall be in writing, and a signed copy thereof shall be filed and kept with the records of the Partnership.

#### 19.8. Counterparts

This Agreement may be executed in any number of counterparts, all of which taken together shall constitute one and the same agreement.

#### 19.9. Costs

The Partnership shall be responsible for all the preliminary expenses incurred in relation to or in connection with the establishment of the Partnership, and the execution of this Agreement.

#### 19.10. Assignment

This Agreement may only be assigned in whole, by any Partner, upon transfer of its units in the Partnership in accordance with this Agreement.

#### 19.11. Successors and assigns

Except as otherwise specified in this Agreement, this Agreement shall inure for the benefit of and shall be binding upon the heirs, executors, administrators or other representatives, successors and assigns of the respective Parties hereto.

#### 19.12. Publication

Extracts of this Agreement shall be published to the extent and subject to the conditions prescribed by the Law.

#### 19.13. Governing law

This Agreement shall be governed by and be construed and have effect in accordance with the laws of the Grand Duchy of Luxembourg.

#### 19.14. Jurisdiction

The Parties irrevocably agree that the competent courts of the City of Luxembourg are to have exclusive jurisdiction to settle any disputes which may arise out of or in connection with this Agreement and that accordingly any suit, action or proceedings arising there from or in connection therewith may be brought in such courts.

**Art. 20. General.** For each point not foreseen by the present Agreement, the Partners will refer to the Law.

#### **Suit la traduction en français du texte qui précède:**

Cet accord (l'«accord») rédigé au Luxembourg le 7 février 2007 entre:

1. MLArg REAL ESTATE GP, société à responsabilité limitée de droit Luxembourgeois ayant son siège social 8-10, rue Mathias Hardt, L-1717 Luxembourg, dont l'inscription au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg est en cours, (ci-après «Commandité»); et

2. Toutes les personnes agissant en qualité d'associés commanditaires (ci-après individuellement, avec toute personne admise à adhérer à cet acte comme associé commanditaire, un Associé Commanditaire, collectivement les Associés Commanditaires, et ensemble avec le Commandité, les Associés, et toute personne mentionnée sous 1. et 2. comme une Partie et collectivement les Parties),

Considérant que:

(A) Les Parties ont accepté de faire des investissements dans l'acquisition de toutes sortes de propriété, y compris les propriétés commerciales;

(B) Les statuts de l'Associé Commandité sont attachés dans le présent document sous la Section 3; et

(C) Les Parties souhaitent maintenant entrer dans cet accord établissant l'association (comme défini ci-dessous) et fournissant les modalités et les conditions de l'association et de la participation dans l'association.

Les parties se sont mises d'accord comme suit:

**Art. 1<sup>er</sup>. Interprétation.** A moins que cela ne soit autrement décidé dans cet accord ou requis par le contexte, les principes suivants devront être appliqués dans l'interprétation de cet accord:

(a) toute référence à une personne sera interprétée comme référence à n'importe quel individu, que cela soit une société constituée, une association, une association non enregistrée, un trust, un état ou un agence d'état ou un gouvernement;

(b) le singulier inclut le pluriel et vice-versa;

(c) les références ci-dessus à un appendice, à une annexe, à une clause, à un paragraphe, à un considérant, à une section, à un objet exposé ou à un agenda sont des références à un appendice des présentes, à une annexe des présentes, à une

clause des présentes, à un paragraphe des présentes, à un considérant des présentes, à une section des présentes ou à un agenda aux présentes;

(d) les titres sont pour la convenance de cet accord seulement et n'affecteront pas son interprétation ou sa construction;

(e) n'importe quelles références à cet accord ou à n'importe quels autres accords ou documents seront interprétées comme référence à cet accord ou, selon les circonstances, à un tel autre accord ou document comme cet accord aurait avoir à être modifié ou complété;

(f) les Appendices, Annexes, Exposés et Agenda de cet accord font partie intégrante de cet accord;

(g) n'importe quelles références à des statuts ou traités devront être considérées comme une référence à de tel statuts et ainsi qu'à ces mêmes statuts qui pourrait se trouver modifié ou amendé; et

(h) n'importe quelle référence ci-dessus à inclure sera interprétée comme référence à «inclure mais pas limitée» à moins que le contexte l'exige autrement.

**Art. 2. Formation.** Par le présent Acte, les Parties établissent entre elles une société en commandite simple régie par les lois du Luxembourg, en particulier la loi du 10 août 1915 sur les sociétés commerciales, telle que modifiée (la Loi), et par le présent Acte sous le nom MLArg REAL ESTATE GP 5, S.e.c.s (la Société).

### **Art. 3. Objet.**

3.1. L'objet de la Société est l'acquisition de participations, au Luxembourg ou à l'étranger, dans toutes sociétés ou entreprises de quelque forme que ce soit et la gestion de ces participations. La Société peut en particulier acquérir par voie de souscription, acquisition, et échange ou par tout autre moyen toute action, unité, et autre titres de participation et plus généralement toutes valeurs mobilières et instruments financiers émis par toute entité publique ou privée. Elle peut participer à la création, au développement, à la gestion et au contrôle de toute société ou entreprise. Elle peut également investir dans l'acquisition et la gestion d'un portefeuille de brevets ou autres droits de propriété intellectuelles de toute nature ou origine que ce soit.

3.2. La Société peut directement ou indirectement acquérir et investir dans l'immobilier au Luxembourg ou à l'étranger.

3.3. La Société peut emprunter sous toutes les formes sauf par voie d'offre publique. La Société peut prêter des fonds notamment les fonds provenant d'emprunt et/ou de l'émission de titres de créance, à ses filiales, sociétés affiliées ou toute autre société. Elle peut également donner des garanties et consentir des sûretés en faveur de tiers pour garantir ses obligations ou les obligations de ses filiales, sociétés affiliées ou toute autre société. La société peut en outre nantir, transférer, aliéner ou créer toute sûreté en relation avec tout ou partie de ses actifs.

3.4. En général, la Société peut conduire toutes opérations, prendre toute mesure pour la sauvegarde de ses droits et entreprendre toute transaction directement ou indirectement liée à son projet ou susceptible de les développer ou de les étendre.

### **Art. 4. Siège social.**

4.1. Le siège social de la Société est établi 8-10, rue Mathias Hardt, L-1717 Luxembourg. Il peut être transféré en tout autre lieu dans le Grand Duché du Luxembourg sur décision de l'Associé Commandité.

4.2. Si des événements politiques ou économiques se produisent ou sont imminents, qui sont de nature à perturber l'activité normale au siège social, ou la communication aisée entre ce siège et l'étranger, le siège social peut être déclaré avoir été provisoirement transféré à l'étranger jusqu'à la disparition complète de ces circonstances anormales.

4.3. Une telle décision, cependant, ne peut avoir aucun effet sur la nationalité de la Société. La déclaration du transfert du siège social doit être prise et portée à la connaissance des tiers par l'Associé Commandité.

**Art. 5. Durée.** La société est établie pour une durée indéterminée.

### **Art. 6. Capital et unités.**

6.1. Le capital de la Société est fixé à cinq mille cent euro (5.100,- EUR) représentés par cinquante (50) unités ordinaires et une (1) unité de commandité.

6.2. Par le présent Acte, l'Associé Commandité souscrit la seule unité de commandité et s'engage à faire une contribution en espèces de cent euro (EUR 100,-)

6.3. Par le présent Acte, chaque Associé Commanditaire souscrit dix (10) unités ordinaires et s'engage à faire une contribution en espèces de mille euro (EUR 1.000,-).

6.4. Toutes contributions au capital doivent être comptabilisées sur le compte d'associé correspondant comme fixé sous l'agenda 1<sup>ère</sup>. Le montant global des contributions en espèces s'élevant à cinq mille cent euro (5.100,- EUR) est entièrement payé, tel qu'il ressort des certificats bancaires joints sous l'agenda 2.

6.5. Toutes les unités émises par la Société sont et resteront nominatives. Chaque unité est indivisible. Un registre des Associés sera tenu au siège social de la Société.

### **Art. 7. Transfert des intérêts.**

7.1. L'Associé Commandité ne doit pas vendre, assigner, transférer, échanger, prêter, mettre en gage, faire payer, hypothéquer, gager ou autre transfert ou propriété, volontairement ou par l'application de la Loi, tout ou portion des

ses intérêt dans l'association, à moins qu'il n'ait été unanimement approuvé par écrit par tout les Associés Commanditaires. Un tel transfert sera seulement valide si la procédure prévu à l'article 1690 du code Civil est respecté.

7.2. Le transfert d'une unité de commandité dans la Société à un Associé Commanditaire sera seulement valide avec l'accord préalable de l'Associé Commandité. Aucun Associé Commanditaire n'a le droit de transférer ses intérêts à une partie tierce, excepté avec le consentement préalable de l'Associé Commandité et par le biais de l'adoption d'une résolution de l'Assemblée Générale des Associés. Un tel transfert ne sera valide que s'il respecte la procédure requise à l'article 1690 du Code Civil.

**Art. 8. Admission d'Associés Commanditaires.** L'admission de nouveaux ou additionnels Associés Commanditaires et l'émission d'unités est sujet à l'approbation par l'Assemblée Générale des Associés suivant la manière utilisée à tout amendement de cet accord.

**Art. 9. Responsabilités des Associés.**

9.1. Associé Commandité

L'Associé Commandité est personnellement et solidairement responsable avec la Société de toutes les dettes qui ne peuvent être honorées par les actifs de la Société.

9.2. Associé Commanditaire

9.2.1. Les Associés Commanditaires seront des Associés Commanditaires de la Société et ne sont pas responsables à l'égard des tiers, sauf mention expresse de l'Acte ou de la Loi.

9.2.2. Sous réserve de la clause 9.2 Art. 1<sup>er</sup>, la responsabilité d'un Associé Commanditaire est limitée au montant de sa contribution dans la société, et sauf disposition légale contraire, rien dans l'acte ne peut supprimer, réduire ou affecter cette limitation, dès lors que l'Associé Commanditaire concerné se confirme aux stipulations du présent acte et de toutes lois applicables.

**Art. 10. Gestion de la Société.** La Société est exclusivement gérée par l'Associé Commandité. L'Associé Commandité est investi des pouvoirs les plus larges pour accomplir tous actes d'administration et de disposition et engage la Société à l'égard des tiers. La signature de la Société doit être exclusivement utilisée pour les besoins de la Société et dans les limites de son objet.

**Art. 11. Pouvoirs et obligations de l'Associé Commandité.**

11.1. L'Associé Commandité a la charge et le contrôle plein et exclusif de la gestion, de la direction et des opérations de la Société à tous égards et en toutes circonstances. Sauf expressément prévu dans le présent Acte ou expressément requis par la Loi, l'Associé Commandité a le droit, et le pouvoir d'accomplir pour le compte de la Société tous actes qui, selon son seul jugement, sont nécessaire, utiles ou souhaitables pour l'accomplissement de ses devoirs et responsabilités tels que mentionnés ci-dessus. L'Associé Commandité doit consacrer à la Société tout le temps nécessaire à la conduite efficace des affaires de cette dernière.

11.2. L'Associé Commandité et les membres ou employés de l'Associé Commandité ne recevront aucune rémunération de la part de la Société pour leurs tâches. Cependant, tous les coûts et dépenses raisonnables engagés pour le compte de la Société ou en relation avec la gestion de cette dernière seront remboursés par la Société.

11.3. L'Associé Commandité peut être révoqué à tout moment si cette révocation a pour cause une faute lourde, la mauvaise gestion, la mauvaise foi ou la négligence caractérisée par le Commandité dans ses obligations et devoirs d'Associé Commandité de la Société. Une telle révocation ne peut être décidée que par tous les Associés Commanditaires unanimement.

**Art. 12. Représentation de la Société.** La Société est engagée à l'égard des tiers en toutes circonstances par (i) la signature unique de tout manager A de l'Associé Commandité, (ii) la signature conjointe de tout manager A avec un manager B de l'Associé Commandité ou (iii) la signature unique de toute personne à qui un tel pouvoir a été valablement délégué dans les conditions des statuts de Commandité. Ce mandataire ne peut en aucun cas être un Associé Commanditaire.

**Art. 13. Restrictions concernant les Associés Commanditaires.** Aucun Associés Commanditaires ne devra:

(a) Etre permit de prendre part, ou d'interférer de quelque manières que ce soit avec le contrôle de la gestion des affaires de la société,

(b) D'avoir des voix prépondérante dans la gestion ou la gestion des fonds de la société, ou

(c) D'avoir de l'autorité ou un pouvoir d'agir en tant que représentant au nom de la société ou de tout autre Associé, d'accomplir quelques actes que ce soient qui engageraient la société ou tout autre Associés, ou de contracter quelque dépenses que ce soient au nom ou pour le compte de la société.

**Art. 14. Assemblées des Associés.**

14.1. Notice

Les Associés pourront se réunir aussi souvent que nécessaire après avoir reçu convocation de l'Associé Commandité au moins huit jours à l'avance. L'Assemblée Générale des Associés devra avoir lieu au siège social de la société ou à tous

autres endroits indiqués dans l'acte de convocation. Si tout les Associés sont présents ou représentés à l'Assemblée Générale, l'acte de convocation peut ne pas être rédigé par écrit.

#### 14.2. Quorum

L'Assemblée Générale des Associés ne pourra pas valablement délibérer si l'Associé Commandité et la moitié (1/2) des Associés Commanditaires ne sont pas présents ou représentés.

#### 14.3. Pouvoirs et droits de vote

Chaque Associés de la Société doit avoir une voix à l'Assemblée Générale des Associés. Chaque Associés peut nommer n'importe quelle personne ou entité comme son/sa représentant en vertu d'une procuration donnée par lettre, télégramme, télex, téléfax ou e-mail, afin qu'il/elle le représente à l'Assemblée Générale des Associés.

#### 14.4. Majorité

Sous réserve d'autre disposition prévue par cet accord, les résolutions des Assemblées Générales des Actionnaires pourront être valablement prises à la majorité simple du total du nombre de votants.

Toutes modifications apportées à cet accord, y compris l'admission de nouveaux Associés Commanditaires, devront requérir la majorité des Associés représentant les trois quarts du capital social de la Société.

### **Art. 15. Année Sociale.**

15.1. L'exercice comptable de la Société commencera le 1er janvier de chaque année et se terminera le trente et un décembre de la même année, à l'exception de la première année de l'exercice comptable, qui commencera à la date de la constitution de la Société et devra se terminer le 31 décembre 2007.

15.2. Chaque année, l'Associé Commanditaire doit établir un inventaire, un rapport de gestion et prépare conformément avec la Loi applicable les états financiers de la Société.

**Art. 16. Assemblée Générale Annuelle des Associés.** L'Assemblée Générales Annuelle des Associés devra se tenir, après chaque exercice comptable, le premier mardi du mois d'avril et devra statuer sur le rapport de gestion, la balance des comptes et des pertes et profits, l'allocation des résultats et donner décharge au Gérant.

### **Art. 17. Allocation et distribution des pertes et profits.**

17.1. Le profit net de la société, déterminé conformément au standard comptable Luxembourgeois, devra être alloué sur le compte des Associés au pro rata de leur moyenne pondéré de leur compte de capital durant l'année comptable.

17.2. Des distributions de bénéfices aux associés seront faites seulement jusqu'au degré des équilibres positifs de compte capital résultant des attributions de bénéfice et seulement si voté par (i) les Associés Commanditaires détenant au moins cinquante pour cent des intérêts du capital dans l'association, et (ii) l'Associé Commandité, tous agissant de bonne foi et à l'exercice de leur discrétion et dans le respect de l'opportunité financière de telles distributions.

17.3. L'Associé Commandité ne doit pas inciter l'Associé à faire une quelconque distribution:

- (a) à moins qu'il y ait suffisamment de liquidité disponible;
- (b) ou si cela rendrait l'Associé insolvable; ou

ce qui, rendrait l'Associé Commandité responsable de laisser la Société avec des fonds ou profits insuffisants, ce qui la rendrait dans l'impossibilité de pourvoir à ses obligations futures, engagements et frais.

17.4. Les pertes, si il y en a, devront être supportées par les Associé(s) Commanditaire(s) à proportion de la contribution par l'Associé à la Société et devront être déduit du compte de capital des Associé(s) jusqu'à ce que le montant de leur comptes de capital atteigne zéro. Les pertes qui resteront après l'application des provisions devront atteindre le négatif dans le compte de capital de l'Associé Commandité.

17.5. Chaque compte de capital négatif de l'Associé Commandité devra pleinement être restauré avant que chaque Associé Commanditaire ne soit autorisés à recevoir des allocations et distributions dans le respect de leurs comptes de capital et suivant la Section 16.1 des profits qui ont été engendrés suivant la dernière année comptable.

### **Art. 18. Dissolution et liquidation de la Société.**

#### 18.1. Interdiction de mettre fin à la Société

Excepté ce qui est expressément stipulé dans cet accord, aucun Associé(s) n'a le droit, et chaque Associé(s) convient ici de ne prendre aucune décision qui conduirait à la dissolution, fin, liquidation de la Société. Aucun Associé(s) n'a le droit, et chaque Associé(s) convient ici de ne pas saisir les tribunaux dans le but de dissoudre, mettre fin ou liquider la Société, exception faite d'un quelconque droit donnée par cet accord ou applicable selon la Loi.

#### 18.2. Événements conduisant à la dissolution

La société peut être dissoute:

(d) grâce à une décision des Associés par le biais d'une résolution de l'Assemblée Générale des Associés prise suivant les conditions requises dans cet accord.

(e) suivant la survenance d'un événement spécifié par la Loi; ou

(f) par le biais de la banqueroute, dissolution, liquidation ou suppression de l'Associé Commandité à moins qu'un successeur ne lui ait été nommé.

La Mort, l'incapacité légale, la banqueroute, la dissolution ou l'insolvabilité d'un Associé ne doit pas per se dissoudre la société.

### 18.3. Fin de la société

La dissolution de la Société sera effective au jour de la réalisation d'un des événements spécifiques dans la section 18.2 ce qui conduirait à la dissolution, mais la société ne prendra pas fin tant que tous les fonds n'auront pas été entièrement distribués, comme prescrit dans la Section 18.5 ci-dessous.

Bien que la société soit dissoute et préalablement à la fin de la Société, comme précité, les affaires courantes de la Société et les affaires des Associés, continueront d'être régies par cet accord. Par delà la dissolution, l'Associé Commandité ou, si il n'y en a plus, le liquidateur nommé par la majorité des trois quarts (3/4) des Associés Commanditaires devront liquider les fonds de la Société et distribuer les sommes considérées dans cet accord.

### 18.4. Clôture

Dans le cas d'une dissolution de la Société pour quelques raisons que ce soit, l'Associé Commandité devra commencer à clôturer les affaires et les investissements des Associés. L'Associé Commandité aura à sa discrétion illimitée tous les pouvoirs de déterminer la manière et les termes de la vente de fonds conformément à une telle liquidation prenant en considération l'activité et l'état du marché pertinent et les finances générales et les conditions économiques.

### 18.5. Distributions sous liquidation

Les sommes récoltées lors de la liquidation devront être distribuées par l'Associé Commandité suivant l'ordre de priorité qui suit:

- (a) En premier lieu, pour décharger ou faire les adéquates provisions pour toutes les dettes des Associés et passifs des créanciers, y compris, dans la mesure prévue par la Loi, les dettes dues aux Associés; et
- (b) En second lieu, à chaque fond de réserve pour lequel l'Associé Commandité l'aura jugé raisonnablement nécessaire pour n'importe quel contingent ou des passifs imprévus ou obligations de la Société; et
- (c) En troisième lieu aux associés, conformément à la section 16 ci-dessus.

## Art. 19. Divers.

### 19.1. Représentations et garanties

Chaque partie représente et garantit qu'à la date de cet Accord:

(a) Dans la mesure où il s'agit d'une personne morale, elle est dûment constituée et existant valablement en vertu des lois de sa juridiction et a plein pouvoir et autorité, sociétaire et tout autre, et tout permis et licences nécessaires pour poursuivre ses activités comme menées actuellement, de posséder ou détenir en vertu de prêt tous les biens possédés ou loués par elle et de conclure et réaliser ses obligations en vertu de cet Accord et tout autre accord nécessaire aux transactions envisagées ici ou de ce fait auxquelles elle est ou deviendra partie.

(b) L'exécution et la délivrance par elle, et l'accomplissement par elle de ses obligations en vertu de cet Accord ont été dûment autorisés par toutes les actions requises et (présument l'autorisation valable, l'exécution et la délivrance par chacune autre partie) cet Accord constitue une obligation légale, valable et contraignante, exécutoire et en accord avec ses termes.

(c) Ni l'exécution et la délivrance par elle de cet Accord, ni l'achèvement par elle de toutes transactions considérées ici ou par après, ni l'accomplissement par chaque Partie de leurs obligations ci-dessous ou par après, (i) s'oppose ou s'opposera ou violera à tous égards toute loi existante ou disposition gouvernementale, règlement, jugement ou décision ou tout ordre judiciaire ou administratif ou décret applicable ou contraignant ou à l'un quelconque de ses biens, (ii) s'oppose dans la mesure où c'est une personne morale ou s'opposera à ses documents sociaux, (iii) requiert ou requerra le consentement ou l'approbation, la notification, l'enregistrement, ou prenant tout autre action à cet égard, ou tout ordre, permission de renonciation, exemption, autorisation, consentement, approbation, enregistrement ou inscription de ou avec, toute Autorité Gouvernementale, mis à part pour les éléments ou approbations qui ont été obtenus ou les notifications données ou les inscriptions faites ou tout autre action prise.

(d) Il n'y a pas d'action, procès ou procédure en cours ou, en tenant compte de la situation réelle, après une enquête appropriée, de menaces devant une quelconque cour ou de tout autre commission gouvernementale ou publique, autorité ou agence, ou tout arbitre qui (a) si déterminé de manière préjudiciable, individuellement ou dans son ensemble, aurait un effet substantiellement préjudiciable sur la condition financière d'une Partie à sa capacité à accomplir ses obligations en vertu de cet Accord, ou (b) la mise en cause de la validité et du caractère exécutoire ou en relation avec tout autre voie déterminante à cet Accord ou les transactions envisagées ici ou par après.

### 19.2. Assurances

19.2.1. Les Associés Commanditaires doivent promptement sur demande de l'Associé Commandité mettre en œuvre toute action et adopter toute résolution requise ou conduisant à la mise en œuvre d'arrangements par et entre eux et la Société en accord avec les dispositions de cet Accord.

19.2.2. Chacun des Associés doit exécuter et délivrer tous les documents et instruments et doit apporter tous ses efforts pour mettre en œuvre toute action supplémentaire comme pouvant être raisonnablement nécessaire ou conseillée pour accomplir ou exécuter diligemment les transactions envisagées ici. De plus, à la première demande de la Société agissant par le biais de son Associé Commandité, les Associés doivent procurer toutes les informations nécessaires

permettant à la Société d'accomplir ses obligations en vertu des règles du «Bénéficiaire Economique», en vigueur au Luxembourg.

#### 19.3. L'indivisibilité de l'Accord

Cet Accord constitue l'intégralité des arrangements et l'accord entre les Parties concernant son objet et remplace et révoque tous accords, engagements, arrangements, conceptions ou déclarations précédents de toute nature faits par les Parties ou l'une d'entre elles de manière orale ou écrite (et, si écrite, dans la forme ou non d'un projet) en relation avec cet objet. Dans l'hypothèse d'une ambiguïté entre la formulation de cet Accord et l'un de ses Avenants, Annexes, Exposés ou Appendices, le texte de cet Accord doit prévaloir et les Parties doivent à chaque fois faire tous les amendements à ces Avenants, Annexes, Exposés ou Appendices de manière à donner pleine force et effet aux dispositions de cet Accord.

#### 19.4. Résiliation/annulation

Les Parties renoncent par la présente au droit de rechercher la résiliation ou l'annulation de cet Accord. Les Parties expressément renoncent, au bénéfice des autres Parties, à tous leurs droits respectifs à suspendre l'exécution de l'une de leurs obligations ci-dessous dans le cas de manquement par l'une des Parties dans l'accomplissement de ses obligations ci-après.

#### 19.5. Renonciation

Le manquement de toute Partie à tout moment ou à chaque fois à requérir l'exécution de toute disposition doit en aucune manière affecter son droit à mettre en œuvre ultérieurement cette disposition.

#### 19.6. Invalidité

Si l'une des dispositions de cet Accord est ou devient invalide, illégale ou inapplicable de quelque manière que ce soit en vertu du droit, la validité, la légalité ou l'applicabilité des dispositions ne doivent en aucune manière être affectés ou détériorés.

#### 19.7. Notifications

19.7.1. Les notifications qui pourraient être ou sont requises doivent être données ci-après par l'une des Parties à une autre, à moins d'être autrement prévu par la présente, par écrit et doivent être considérées comme ayant été correctement données si elles ont été délivrées en personne ou si elles ont été envoyées par un service de courrier express ou par facsimile, à l'adresse correspondante mentionnée à l'Annexe 1<sup>ère</sup> ou à toute autre adresse pouvant être désignée par toute Partie par le biais d'une notification adressée à l'Associé Commandité (dans le cas d'une notification par l'Associé Commanditaire) et à l'Associé Commanditaire (dans le cas d'une notification par l'Associé Commandité) aux personnes et adresses mentionnées à l'Annexe 1.

19.7.2. Toute notification sera effectivement envoyée et sera considérée comme étant reçue:

(a) Au jour de réception lorsque toute lettre remise en main-propre est délivrée un Jour Ouvrable avant ou pendant les heures normales de travail;

(b) Le Jour Ouvrable suivant, lorsque toute lettre remise en main-propre est délivrée soit un Jour Ouvrable après les heures normales de travail ou tout autre jour;

(c) Le second Jour Ouvrable suivant le jour où a été postée toute lettre envoyée par poste dans le Grand-Duché de Luxembourg au moyen d'un envoi recommandé prépayé de première catégorie;

(d) Le troisième Jour Ouvrable suivant le jour où a été postée toute lettre provenant de l'étranger par lettre recommandée prépayée;

(e) Le jour de la transmission lorsque le facsimilé ou si c'est applicable, tout e-mail transmis un Jour Ouvrable avant ou pendant les heures normales de travail, étant assuré de la confirmation de la réception par destinataire supposé; ou

(f) Le Jour Ouvrable suivant lorsqu'un facsimilé ou lorsque c'est applicable tout e-mail transmis soit lors d'un Jour Ouvrable en dehors des heures normales de travail soit tout autre jour, avec confirmation étant assuré de la confirmation de la réception par destinataire supposé.

19.7.3. Tous les consentements, notifications, accords ou approbations prévus ou permis par cet Accord doivent être écrits, et une copie signée doit être archivée et gardée avec les documents sociaux de la Société.

#### 19.8. Cocontractants

Cet Accord peut être exécuté avec autant de cocontractants, tous pris ensemble devant constituer un seul et même accord.

#### 19.9. Coûts

La société doit être responsable pour toutes les dépenses préliminaires engagées en relation ou en connexion avec la constitution de la Société, et l'exécution de cet Accord.

#### 19.10. Cession

Cet Accord peut être seulement cédé dans son intégralité, par tout Associé, par le transfert de ces unités dans la Société en accord avec cet Accord.

#### 19.11. Successeurs et cessionnaires

Excepté comme autrement spécifié dans cet Accord, cet Accord doit bénéficier et doit lier les héritiers, les exécutants, les administrateurs ou tout autre représentant, successeurs et cessionnaires des Parties respectives.

## 19.12. Publication

Des extraits de cet Accord doivent être publiés dans la mesure et soumis aux conditions prescrites par la loi.

## 19.13. Loi applicable

Cet Accord est soumis et interprété et à des effets en accord avec les lois du Grand-Duché du Luxembourg.

## 19.14. Compétence

Les Parties s'accordent irrévocablement sur le fait que les juridictions compétentes de la ville de Luxembourg ont la compétence exclusive pour trancher tout différend qui pourrait naître concernant cet Accord et ainsi tout procès, action ou procédure en découlant doit être porté devant ces juridictions.

**Art. 20. Généralité.** Pour tout point non prévu au présent Accord, les Associés se référeront à la Loi.

For and on behalf of the MLArg REAL ESTATE, General Partner

Signature

For and on behalf of the MLArg REAL ESTATE 1, Limited Partner

Signature

For and on behalf of the MLArg REAL ESTATE 2, Limited Partner

Signature

For and on behalf of the MLArg REAL ESTATE 3, Limited Partner

Signature

For and on behalf of the MLArg REAL ESTATE 4, Limited Partner

Signature

For and on behalf of the MLArg REAL ESTATE 5, Limited Partner

Signature

MLArg REAL ESTATE GP 5 S.e.c.s.

Name / denomination of the shareholders

Number of shares

MLArg REAL ESTATE GP s.à r.l., L-1717 Luxembourg 8-10, rue Mathias Hardt, B-124704

1 management unit

MLArg REAL ESTATE 1, L-1717 Luxembourg 8-10, rue Mathias Hardt, B-124699 . . . . .

10 ordinary units

MLArg REAL ESTATE 2, L-1717 Luxembourg 8-10, rue Mathias Hardt, B-124700 . . . . .

10 ordinary units

MLArg REAL ESTATE 3, L-1717 Luxembourg 8-10, rue Mathias Hardt, B-124701 . . . . .

10 ordinary units

MLArg REAL ESTATE 4, L-1717 Luxembourg 8-10, rue Mathias Hardt, B-124702 . . . . .

10 ordinary units

MLArg REAL ESTATE 5, L-1717 Luxembourg 8-10, rue Mathias Hardt, B-124703 . . . . .

10 ordinary units

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Référence de publication: 2007044568/250/648.

Enregistré à Luxembourg, le 1<sup>er</sup> mars 2007, réf. LSO-CC00031. - Reçu 70 euros.

Le Receveur (signé): G. Reuland.

(070043454) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 29 mars 2007.

**Full Moon SA, Société Anonyme.**

Siège social: L-1449 Luxembourg, 4, rue de l'Eau.

R.C.S. Luxembourg B 75.929.

*Extrait du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire tenue à Luxembourg le 15 février 2007*

Il résulte des résolutions prises lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire de la société FULL MOON S.A. que:

1. L'Assemblée décide de révoquer le mandat d'Administrateur et d'Administrateur-Délégué à la gestion journalière de Monsieur Carlo Revoldini, et le mandat d'Administrateur de Messieurs Gianluca Bernardo et Alberto De Angelis.

2. L'Assemblée décide de révoquer le mandat de Commissaire de la FIDUCIAIRE EUROPEENNE S.à r.l. ayant son siège social à L-2314 Luxembourg, 2A, place de Paris, et lui donne décharge pour l'accomplissement de son mandat jusqu'à ce jour.

3. L'Assemblée nomme à la fonction d'Administrateur:

- Monsieur Giovanni Vittore, Administrateur de sociétés, demeurant professionnellement à 4, rue de l'Eau L-1449 Luxembourg, Administrateur et Président du Conseil d'Administration;

- Monsieur Rémy Meneguz, Expert-comptable, demeurant professionnellement à Luxembourg, L-1449 4, rue de l'Eau, Administrateur;

- Monsieur Frédéric Noel, Avocat, demeurant professionnellement à Luxembourg, Administrateur, 1, avenue de la Gare

Leur mandat prendra fin lors de l'Assemblée Générale Annuelle de l'année 2007.

L'Assemblée nomme à la fonction de Commissaire:

- FIDUCIAIRE MEVEA S.à r.l. ayant son siège social à L-1449 Luxembourg, 4, rue de l'Eau. Son mandat prendra fin lors de l'Assemblée Générale Annuelle de l'année 2007.

4. L'Assemblée décide de transférer le siège social de la société au 4, rue de l'Eau, L-1449 Luxembourg.

Pour extrait sincère et conforme

Pour la Société

FIDUCIAIRE MEVEA S.à r.l.

Le Domiciliataire

Signature

Référence de publication: 2007037622/815/33.

Enregistré à Luxembourg, le 20 février 2007, réf. LSO-CB04692. - Reçu 14 euros.

Le Receveur (signé): G. Reuland.

(070032107) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 6 mars 2007.

---

**BPVN Enhanced Fund, Société d'Investissement à Capital Variable.**

Siège social: L-2449 Luxembourg, 26, boulevard Royal.

R.C.S. Luxembourg B 110.607.

—  
*Extrait des résolutions de l'Assemblée Générale Ordinaire tenue à Luxembourg le 11 avril 2006*

L'Assemblée Générale Ordinaire a décidé:

1. de nommer Monsieur Laurent Roques, avec adresse professionnelle au 26, boulevard Royal, L-2449 Luxembourg en qualité d'administrateur pour le terme d'un an prenant fin à la prochaine Assemblée Générale Ordinaire en 2007,

2. de réélire Messieurs Gianfranco Barp, Damiano Parini et Mario Tomasi en qualité d'administrateurs pour le terme d'un an, prenant fin à la prochaine Assemblée Générale Ordinaire en 2007,

3. de réélire DELOITTE S.A. en qualité de Réviseur d'Entreprises pour le terme d'un an, prenant fin à la prochaine Assemblée Générale Ordinaire en 2007.

Luxembourg, le 20 mars 2007.

Pour BPVN ENHANCED FUND

BANQUE DEGROOF LUXEMBOURG S.A.

J.-M. Gelhay / M. Vermeersch

Directeur / Fondé de Pouvoir Principal

Référence de publication: 2007044786/34/22.

Enregistré à Luxembourg, le 26 mars 2007, réf. LSO-CC05953. - Reçu 14 euros.

Le Receveur (signé): G. Reuland.

(070043291) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 29 mars 2007.

---

**Interlatsco Luxembourg S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-1611 Luxembourg, 41, avenue de la Gare.

R.C.S. Luxembourg B 8.000.

—  
Le bilan de clôture au 14 décembre 2006 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg, le 27 mars 2007.

Signature

Un mandataire

Référence de publication: 2007044820/263/14.

Enregistré à Luxembourg, le 21 mars 2007, réf. LSO-CC05118. - Reçu 16 euros.

Le Receveur (signé): G. Reuland.

(070042921) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 29 mars 2007.

---

**Somainvest S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-1724 Luxembourg, 19-21, boulevard du Prince Henri.

R.C.S. Luxembourg B 109.999.

—  
*Extrait du procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire tenue de manière extraordinaire le 19 mars 2007*

*Résolutions*

L'assemblée ratifie la cooptation de Madame Sophie Jacquet, décidée par le conseil d'administration lors de sa réunion du 5 octobre 2006, en remplacement de Monsieur Lorenzo Patrassi, démissionnaire.

Les mandats des administrateurs et du commissaire aux comptes venant à échéance, l'assemblée décide de les réélire pour la période expirant à l'assemblée générale statuant sur l'exercice clôturant au 30 juin 2007 comme suit:

*Conseil d'administration:*

MM. Christophe Velle, employé privé, demeurant à Luxembourg, président;  
Andrea Carlassare, employé privé, demeurant à Spinea (Italie), administrateur;  
Mmes Carine Agostini, employée privée, demeurant à Luxembourg, administrateur  
Sophie Jacquet, employée privée, demeurant à Luxembourg, administrateur.

*Commissaire aux comptes:*

ALTER AUDIT S.à r.l., 10, avenue Guillaume, L-1650 Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Pour extrait conforme  
SOCIETE EUROPEENNE de BANQUE, Société Anonyme  
*Banque domiciliataire*  
Signatures

Référence de publication: 2007044835/24/27.

Enregistré à Luxembourg, le 22 mars 2007, réf. LSO-CC05464. - Reçu 14 euros.

Le Receveur (signé): G. Reuland.

(070042930) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 29 mars 2007.

---

**INGTEC S.à r.l., Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-1611 Luxembourg, 41, avenue de la Gare.

R.C.S. Luxembourg B 45.502.

—  
Le bilan au 31 décembre 2006 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg, le 27 mars 2007.

Signature  
*Un mandataire*

Référence de publication: 2007044824/263/14.

Enregistré à Luxembourg, le 21 mars 2007, réf. LSO-CC05116. - Reçu 16 euros.

Le Receveur (signé): G. Reuland.

(070042924) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 29 mars 2007.

---

**Express Leroy Transports S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-1661 Luxembourg, 7, Grand-rue.

R.C.S. Luxembourg B 86.958.

—  
Le bilan établi au 31 décembre 2006 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg, le 27 mars 2007.

Pour EXPRESS LEROY TRANSPORT SA  
FIDUCIAIRE FORIG SC  
Signature

Référence de publication: 2007044826/4906/15.

Enregistré à Luxembourg, le 26 mars 2007, réf. LSO-CC06011. - Reçu 20 euros.

Le Receveur (signé): G. Reuland.

(070042926) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 29 mars 2007.

---

**GGG S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-1724 Luxembourg, 19-21, boulevard du Prince Henri.

R.C.S. Luxembourg B 59.428.

—  
*Extrait du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire tenue le 28 décembre 2006*

*Résolutions*

Les mandats des administrateurs et du commissaire aux comptes venant à échéance l'assemblée décide de les réélire pour la période expirant à l'assemblée générale statuant sur l'exercice 2006/2007 comme suit:

*Conseil d'administration:*

- M. Sandro Capuzzo, employé privé, demeurant à Luxembourg, administrateur;
- Mme Carine Agostini, employée privée, demeurant à Luxembourg, administrateur;
- Mme Sophie Jacquet, employée privée, demeurant à Luxembourg, administrateur;
- M. Christophe Velle, employé privé, demeurant à Luxembourg, administrateur.

*Commissaire aux comptes:*

ComCo S.A., 35, boulevard du Prince Henri, L -1724 Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Pour extrait conforme  
SOCIETE EUROPEENE DE BANQUE, Société Anonyme  
*Banque domiciliataire*  
Signatures

Référence de publication: 2007044832/24/25.

Enregistré à Luxembourg, le 22 mars 2007, réf. LSO-CC05264. - Reçu 14 euros.

Le Receveur (signé): G. Reuland.

(070042928) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 29 mars 2007.

---

**Axafil S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-1371 Luxembourg, 7, Val Sainte Croix.

R.C.S. Luxembourg B 77.322.

—  
Le bilan au 31 décembre 2006 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Luxembourg, le 27 mars 2007.

*Pour AXAFIL SA*  
LUXEMBOURG INTERNATIONAL CONSULTING S.A.  
Signature

Référence de publication: 2007044828/536/15.

Enregistré à Luxembourg, le 22 mars 2007, réf. LSO-CC05389. - Reçu 22 euros.

Le Receveur (signé): G. Reuland.

(070042936) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 29 mars 2007.

---

**Ferlux S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-1724 Luxembourg, 19-21, boulevard du Prince Henri.

R.C.S. Luxembourg B 110.316.

—  
*Procès-verbal de la réunion du Conseil d'Administration tenu le 21 mars 2007 à 10.00 heures au siège social*

*Première résolution*

Le conseil d'administration prend acte de la démission avec effet au 21 mars 2007 de M. Jean-Jacques Josset sa fonction d'administrateur de la société.

*Deuxième résolution*

Le conseil d'administration décide de nommer à la fonction d'administrateur, en remplacement de l'administrateur sortant:

- Raffaella Quarato, née le 23 novembre 1975 à Rome, Italie, demeurant professionnellement au Luxembourg, 19-21, boulevard du Prince Henri, L-1724.

Le conseil décide de lui conférer mandat jusqu'à l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra en 2008.

Ces résolutions, adoptées à l'unanimité, seront ratifiées par la prochaine assemblée générale ordinaire des actionnaires de la société, conformément à la loi et aux statuts.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

*FERLUX S.A., Société Anonyme*

Signature

Référence de publication: 2007044829/24/24.

Enregistré à Luxembourg, le 23 mars 2007, réf. LSO-CC05765. - Reçu 14 euros.

Le Receveur (signé): G. Reuland.

(070042925) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 29 mars 2007.

---

**Jesté A.G., Société Anonyme.**

Siège social: L-1319 Luxembourg, 147, rue Cents.

R.C.S. Luxembourg B 75.678.

—  
La société FIDUCIAIRE ARBO S.A. ayant son siège social à L-9544 Wiltz, inscrite au registre de commerce numéro B 97.573, fait savoir qu'elle s'est démis avec effet immédiat de ses fonctions d'administrateur en raison de l'impossibilité de remplir son mandat.

Wiltz, le 19 mars 2007.

FIDUCIAIRE ARBO S.A.

Signatures

Référence de publication: 2007045561/772/15.

Enregistré à Diekirch, le 19 mars 2007, réf. DSO-CC00123. - Reçu 14 euros.

Le Receveur (signé): J. Tholl.

(070038748) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 19 mars 2007.

---

**T.C.M., Société Anonyme.**

Siège social: L-9773 Troine, Maison 31.

R.C.S. Luxembourg B 43.037.

—  
Le bilan au 31 décembre 2005 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

FIDUCIAIRES REUNIES LUXEMBOURGEOISES S.A.

Signature

Référence de publication: 2007045451/1681/13.

Enregistré à Luxembourg, le 29 janvier 2007, réf. LSO-CA10283. - Reçu 24 euros.

Le Receveur (signé): D. Hartmann.

(070036932) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 15 mars 2007.

---

**R.V. Lux S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-8080 Bertrange, 80, route de Longwy.  
R.C.S. Luxembourg B 75.089.

Le bilan au 31 décembre 2005 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

FIDUCIAIRES REUNIES LUXEMBOURGEOISES S.A.

Signature

Référence de publication: 2007045452/1681/13.

Enregistré à Luxembourg, le 29 janvier 2007, réf. LSO-CA10280. - Reçu 24 euros.

Le Releveur (signé): D. Hartmann.

(070036928) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 15 mars 2007.

---

**Sefmep Luxembourg S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-8372 Hobscheid, 8, Grand-rue.  
R.C.S. Luxembourg B 42.473.

Le bilan au 31 décembre 2005 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

FIDUCIAIRES REUNIES LUXEMBOURGEOISES S.A.

Signature

Référence de publication: 2007045454/1681/13.

Enregistré à Luxembourg, le 29 janvier 2007, réf. LSO-CA10282. - Reçu 24 euros.

Le Releveur (signé): D. Hartmann.

(070036919) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 15 mars 2007.

---

**Minvestronics S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-1319 Luxembourg, 147, rue Cents.  
R.C.S. Luxembourg B 61.385.

La société FIDUCIAIRE ARBO S.A. ayant son siège social à L-9544 Wiltz, inscrite au registre de commerce numéro B 97.573, fait savoir qu'elle s'est démis avec effet immédiat de ses fonctions d'administrateur en raison de l'impossibilité de remplir son mandat.

Wiltz, le 19 mars 2007.

FIDUCIAIRE ARBO S.A.

Signatures

Référence de publication: 2007045565/772/15.

Enregistré à Diekirch, le 19 mars 2007, réf. DSO-CC00126. - Reçu 14 euros.

Le Releveur (signé): J. Tholl.

(070038745) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 19 mars 2007.

---

**J P S Impec Occasions Sàrl, Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-9166 Mertzig, 5, Zone Industrielle.  
R.C.S. Luxembourg B 91.539.

Le bilan au 31 décembre 2006 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Mertzig, le 15 mars 2007.

Signature.

Référence de publication: 2007045455/800368/12.

Enregistré à Diekirch, le 15 mars 2007, réf. DSO-CC00103. - Reçu 97 euros.

Le Releveur (signé): J. Tholl.

(070036916) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 15 mars 2007.

---

**I.S.C.O. Sàrl, Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-9645 Derenbach, Maison 91.

R.C.S. Luxembourg B 93.348.

Le bilan au 31 décembre 2005 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

FIDUCIAIRES REUNIES LUXEMBOURGEOISES S.A.

Signature

Référence de publication: 2007045456/1681/13.

Enregistré à Luxembourg, le 29 janvier 2007, réf. LSO-CA10279. - Reçu 24 euros.

Le Receveur (signé): D. Hartmann.

(070036954) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 15 mars 2007.

**Euro-Print Sàrl, Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-9645 Derenbach, Maison 87A.

R.C.S. Luxembourg B 67.664.

Le bilan au 31 décembre 2003 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

FIDUCIAIRES REUNIES LUXEMBOURGEOISES S.A.

Signature

Référence de publication: 2007045457/1681/13.

Enregistré à Luxembourg, le 5 mars 2007, réf. LSO-CC01017. - Reçu 26 euros.

Le Receveur (signé): G. Reuland.

(070037058) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 15 mars 2007.

**International Consultance Services S.A., Société Anonyme,**

(anc. GEPA International S.A.).

Siège social: L-1319 Luxembourg, 147, rue Cents.

R.C.S. Luxembourg B 62.235.

La société FIDUCIAIRE ARBO S.A. ayant son siège social à L-9544 Wiltz, inscrite au registre de commerce numéro B 97.573, fait savoir qu'elle s'est démis avec effet immédiat de ses fonctions d'administrateur en raison de l'impossibilité de remplir son mandat.

Wiltz, le 19 mars 2007.

FIDUCIAIRE ARBO S.A.

Signatures

Référence de publication: 2007045563/772/16.

Enregistré à Diekirch, le 19 mars 2007, réf. DSO-CC00121. - Reçu 14 euros.

Le Receveur (signé): J. Tholl.

(070038747) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 19 mars 2007.

**CCL S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-4876 Lamadelaine, 15, rue du Luxembourg.

R.C.S. Luxembourg B 88.910.

Le bilan au 31 décembre 2005 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

FIDUCIAIRES REUNIES LUXEMBOURGEOISES S.A.

Signature

Référence de publication: 2007045458/1681/13.

Enregistré à Luxembourg, le 26 janvier 2007, réf. LSO-CA09669. - Reçu 24 euros.

Le Receveur (signé): D. Hartmann.

(070037057) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 15 mars 2007.

**A.L. Néon SA, Société Anonyme.**

Siège social: L-8824 Perlé, 34, rue de la Poste.

R.C.S. Luxembourg B 102.687.

Le bilan au 31 décembre 2005 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

FIDUCIAIRES REUNIES LUXEMBOURGEOISES S.A.

Signature

Référence de publication: 2007045459/1681/13.

Enregistré à Luxembourg, le 26 janvier 2007, réf. LSO-CA09662. - Reçu 24 euros.

Le Receveur (signé): D. Hartmann.

(070037056) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 15 mars 2007.

**Euro Tabs Lux S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-9964 Huldange, 3, Om Stackburren.

R.C.S. Luxembourg B 108.384.

Le bilan au 31 décembre 2005 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

FIDUCIAIRES REUNIES LUXEMBOURGEOISES S.A.

Signature

Référence de publication: 2007045460/1681/13.

Enregistré à Luxembourg, le 26 janvier 2007, réf. LSO-CA09676. - Reçu 26 euros.

Le Receveur (signé): D. Hartmann.

(070037055) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 15 mars 2007.

**Mediterranean Shipping Properties (M.S.P.) S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-2320 Luxembourg, 55, boulevard de la Petrusse.

R.C.S. Luxembourg B 77.820.

## EXTRAIT

Il résulte des résolutions prises par l'Assemblée Générale Ordinaire tenue en date du 15 mars 2007 que:

- Monsieur Helmut Hohn, né le 26 janvier 1958 à Hillesheim (Allemagne), demeurant à D-54578 Walsdorf, Mühlenweg 12, a été nommé membre du Conseil d'Administration en remplacement de Monsieur Gulio Riggio, demeurant en Espagne.

- La société anonyme COMPTABILUX S.A., établie et ayant son siège social à L-2613 Luxembourg, 1, Place du Théâtre, immatriculée au registre de commerce de Luxembourg sous le numéro B 87.204, a été nommée Commissaire aux comptes de la société en remplacement de Monsieur Laurent Fisch, demeurant à Luxembourg.

L'ensemble des mandats prendra fin lors de l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires qui se tiendra en 2007.

- Les mandats des membres du Conseil d'Administration cités ci-après étant arrivés à terme sont reconduits jusqu'à l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires qui se tiendra en 2007:

- La société anonyme MARE-LUX S.A., établie et ayant son siège social à L-2320 Luxembourg, 55, boulevard de la Pétrusse, immatriculée au registre de commerce de Luxembourg sous le numéro B 62.985;

- Monsieur André Harpes, né le 17 mars 1960 à Luxembourg, demeurant à L-2320 Luxembourg, 55, boulevard de la Pétrusse.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Pour la société

Signature

Un mandataire

Référence de publication: 2007043768/1285/27.

Enregistré à Luxembourg, le 19 mars 2007, réf. LSO-CC04472. - Reçu 14 euros.

Le Receveur (signé): G. Reuland.

(070040464) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 22 mars 2007.

**MLArg Real Estate GP 2 S.e.c.s., Société en Commandite simple.**

Siège social: L-1717 Luxembourg, 8-10, rue Mathias Hardt.

R.C.S. Luxembourg B 125.475.

---

**STATUTES**

This agreement (the «Agreement») is made in Luxembourg on the 7 February 2007 entered by and between:

1. MLArg REAL ESTATE GP, a private limited company (société à responsabilité limitée) incorporated and organized under the laws of Luxembourg and having its registered office at 8-10, rue Mathias Hardt, L-1717 Luxembourg whose registration with the Trade and Companies Register is pending, (hereinafter the «General Partner»); and

2. All persons listed under Schedule 1 (hereinafter individually, and any person admitted to accede to this Agreement as a limited partner, a Limited Partner, collectively the Limited Partners, and together with the General Partner, the Partners, and each of the persons referred to in 1. and 2. from time to time a Party and collectively the Parties),

Whereas:

(A) The parties have agreed to make investments in the acquisition of all kinds of property, including commercial property;

(B) The Articles of Association of the General Partner are attached hereto under Schedule 3; and

(C) The Parties now wish to enter into this agreement establishing the Partnership (as defined below) and providing the terms and conditions of the Partnership and the Participation of the Partnership.

Now therefore the parties have agreed as follows:

**Art. 1. Interpretation.** Except as otherwise provided in this Agreement or required by the context, the following principles shall be applied in the interpretation of this Agreement:

(a) a reference to a person shall be construed as a reference to any individual, body corporate, partnership, unincorporated business association, trust, government, state or agency of a state or government;

(b) the singular includes the plural and vice versa;

(c) references herein to an Appendix, an Annex, a Clause, a Paragraph, a Recital, a Section, an Exhibit or a Schedule are references to an appendix hereof, an annex hereof, clause hereof, a paragraph hereof, a recital hereof, a section hereof, an exhibit hereto or a schedule hereto;

(d) the headings in this Agreement are for convenience only and shall not affect its interpretation or construction;

(e) any reference to this Agreement or any other agreement or document shall be construed as a reference to this Agreement or, as the case may be, such other agreement or document as the same may have been, or may from time to time be, amended or supplemented;

(f) Appendices, Annexes, Exhibits and Schedules to this Agreement form an integral part of this Agreement;

(g) any reference to a statute or treaty shall be construed as a reference to such statute as the same may have been, or may from time to time be, amended or re-enacted; and

(h) any reference herein to including shall be construed as a reference to «including but not limited to» unless the context otherwise requires.

**Art. 2. Formation.** The Parties hereby establish among themselves a limited corporate partnership (société en commandite simple) regulated by the laws of Luxembourg, in particular the law of August 10, 1915 on commercial companies, as amended (the Law), and the present Agreement, under the name MLArg REAL ESTATE GP 2 PARTNERSHIP, S.E.C.S. (the Partnership).

**Art. 3. Purpose.**

3.1. The object of the Partnership is the acquisition of participations, in Luxembourg or abroad, in any companies or enterprises in any form whatsoever and the management of such participations. The Partnership may in particular acquire by subscription, purchase, and exchange or in any other manner any stock, units and other participation securities, bonds, debentures, certificates of deposit and other debt instruments and more generally any securities and financial instruments issued by any public or private entity whatsoever. It may participate in the creation, development, management and control of any company or enterprise. It may further invest in the acquisition and management of a portfolio of patents or other intellectual property rights of any nature or origin whatsoever.

3.2. The Partnership may directly or indirectly acquire and invest in real estate in Luxembourg or abroad.

3.3. The Partnership may borrow in any form except by way of public offer. The Partnership may lend funds including the proceeds of any borrowings and/or issues of debt securities to its subsidiaries, affiliated companies or to any other company. It may also give guarantees and grant securities in favour of third parties to secure its obligations or the obligations of its subsidiaries, affiliated companies or any other company. The Partnership may further pledge, transfer, encumber or otherwise create security over all or over some of its assets.

3.4. In general, the Partnership may carry out any transactions, take any measure to safeguard its rights and make any transactions whatsoever which are directly or indirectly connected with its purposes or which are liable to promote their development or extension.

**Art. 4. Registered office.**

4.1. The registered office of the Partnership is established at 8-10, rue Mathias Hardt, L-1717 Luxembourg. It may be transferred to any other place in the Grand Duchy of Luxembourg by a decision of the General Partner.

4.2. If extraordinary political or economic events occur or are imminent, which might interfere with the normal activity at the registered office, or with easy communication between this office and abroad, the registered office may be declared to have been transferred abroad provisionally until the complete cessation of these abnormal circumstances.

4.3. Such decision, however, shall have no effect on the nationality of the Partnership. Such declaration of the transfer of the registered office shall be made and brought to the attention of third parties by the General Partner.

**Art. 5. Duration.** The Partnership is established for an undetermined period of time.

**Art. 6. Capital and units.**

6.1. The capital of the Partnership is at five thousand one hundred euro (EUR 5,100.-), represented by fifty (50) ordinary units and one (1) management unit.

6.2. The General Partner hereby subscribes for the sole management unit and undertakes to make a cash contribution of one hundred euro (EUR 100.-).

6.3. Each Limited Partner hereby subscribes for ten (10) units and undertakes to make a cash contribution of one thousand euro (EUR 1,000.-).

6.4. All capital contribution shall be accounted for in the relevant partner's capital account, as set out under Schedule 1. The aggregate cash contributions of five thousand one hundred euro (EUR 5,100.-), shall be fully paid-in, as evidenced by the bank certificates hereto attached under Schedule 2.

6.5. All units issued by the Partnership are and will remain in registered form. Each unit is indivisible. A Partners' register will be held at the registered office of the Partnership.

**Art. 7. Transfer of interests.**

7.1. The General Partner may not sell, assign, transfer, exchange, lease, mortgage, charge, hypothecate, pledge or otherwise convey or encumber, voluntarily or by operation of law, all or any portion of its interest in the Partnership unless it is unanimously approved in writing by all the Partners. Such transfer is only valid if the procedures required by article 1690 of the civil code are respected.

7.2. The transfer of a Limited Partner's unit in the Partnership to another Limited Partner is only valid with the prior consent of the General Partner. No Limited Partner shall have the right to transfer its interest to third parties, except with the prior consent of the General Partner and by means of a resolution of the general meeting of Partners adopted in the manner required for the amendment of this Agreement. Such transfers are only valid if the procedures required by article 1690 of the civil code are respected.

**Art. 8. Admission of additional Limited Partners.** The admission of new or additional Limited Partners and the issue of units thereto is subject to a resolution of the general meeting of Partners adopted in the manner required for the amendment of this agreement.

**Art. 9. Liability of the Partners.**

9.1. General Partner

The General Partner is personally, jointly and severally liable with the Partnership for all liabilities which cannot be covered by the assets of the Partnership.

9.2. Limited Partners

9.2.1. The Limited Partners shall be limited partners (commanditaires) of the Partnership and, as such, shall not be liable towards third parties except as expressly provided for in this Agreement or in terms of the mandatory provisions of the applicable Law.

9.2.2. Subject to this Clause Art.1, the liability of a Limited Partner will be limited to the amount of its respective contribution to the Partnership, and, except as otherwise required by law, nothing in this Agreement shall remove, diminish or affect such limitation, provided such Limited Partner complies with the provisions of this Agreement and any applicable Law,

**Art. 10. Management of the Partnership.** The Partnership shall be exclusively managed by its General Partner. The General Partner is invested with the broadest powers to perform all acts of administration and disposition and engages the Partnership towards third parties. The Partnership's signature may exclusively be used for the needs of the Partnership and within the limits of its object.

**Art. 11. Powers and obligations of the General Partner.**

11.1. The General Partner shall have full and exclusive charge and control of the management, conduct and operation of the Partnership in all respects and in all matters. Except as expressly provided in the present agreement or expressly required by the Law, the General Partner is hereby granted the right, power and authority to perform on behalf of the Partnership all acts which, in its sole judgement, are necessary, proper or desirable to carry out the aforementioned duties and responsibilities. The General Partner shall devote such time and attention to the Partnership as shall be necessary to conduct its business in an efficient manner.

11.2. The General Partner and the members or employees of the General Partner shall receive no remuneration from the Partnership for their duties. However, all reasonable costs or expenses borne on behalf of the Partnership or in connection with the management of the same shall be reimbursed by the Partnership.

11.3. The General Partner may be removed at any time if such removal is as a result of the General Partner's gross negligence, wilful misconduct, bad faith or reckless disregard of its obligations and duties as general partner of the Partnership. Such removal may only be effected by all Limited Partners unanimously.

**Art. 12. Representation of the Partnership.** The Partnership shall be bound towards third parties in all matters by (i) the single signature of any A manager of the General Partner, (ii) the joint signature of any A manager together with a B manager of the General Partner or (iii) the single signature of any person to whom such power has been validly delegated in accordance with the articles of association of the General Partner. Such delegatee shall in no event be a Limited Partner.

**Art. 13. Restrictions on Limited Partners.** No Limited Partner shall:

- (a) be permitted to take part in, or interfere in any manner with, the control of the business or affairs of the Partnership,
- (b) have any voice in the management or operation of any Partnership assets, or
- (c) have the authority or power to act as agent for or on behalf of the Partnership or any other Partner, to do any act which would be binding on the Partnership or any other Partner, or to incur any expenditures on behalf of or with respect to the Partnership.

**Art. 14. Meetings of the Partners.**

## 14.1. Notice

The Partners shall meet as often as necessary upon call of the General Partner with at least eight days prior notice. The general meeting of Partners shall be held at the registered office of the Partnership or any other place as indicated in the convening notice. If all Partners are present or represented at a general meeting of Partners, the convening notices may be waived in writing.

## 14.2. Quorum

The general meeting of Partners shall not validly deliberate unless the General Partners and half (1/2) of the Limited Partners are present or represented.

## 14.3. Powers and voting rights

Each Partner in the Partnership shall have one vote in general meetings of Partners. Each Partner may appoint any person or entity as his/her attorney pursuant to a proxy given by letter, telegram, telex, telefax or e-mail, to represent him/her at a general meeting of Partners.

## 14.4. Majority

Subject to any other provision of this Agreement, resolutions at general meetings of Partners shall be passed validly by a simple majority of the total number of votes validly cast.

Amendments of this Agreement, including the admission of new or additional Limited Partners, require a majority of Partners representing three quarters of the corporate capital of the Partnership.

**Art. 15. Accounting year.**

15.1. The accounting year of the Partnership shall begin on the 1 of January and shall terminate on the 31 of December of each year, with the exception of the first accounting year, which shall begin on the date of the establishment of the partnership and shall terminate on the 31 of December 2007.

15.2. Each year, the General Partner shall draw up an inventory, draft a management report and prepare in accordance with applicable law, the financial statements of the Partnership

**Art. 16. Annual general meeting of Partners.** The Partners' meeting is, after each accounting year, on the first Tuesday of the month of April required to approve the management report, the balance sheet and profit and loss account, the allocation of the results and to grant discharge to the General Manager.

**Art. 17. Allocation and distribution of profits and losses.**

17.1. The net profit of the Partnership, determined in accordance with the Luxembourg accounting standards, shall be allocated to the Partners' capital accounts pro rata to their average weighted capital accounts during the financial year.

17.2. Distributions of profits to Partners shall be made only to the extent of positive capital account balances resulting from profit allocations and only if voted by (i) Limited Partner(s) holding at least fifty percent of the capital interest in the

Partnership, and (ii) the General Partner, all Partners acting in an exercise of their good faith discretion with regard to the financial advisability of such distributions at the time.

17.3. The General Partner shall not cause the Partnership to make any distribution:

- (a) unless there is sufficient cash available therefore;
- (b) which would render the Partnership insolvent; or

which, in the opinion of the General Partner, would or might leave the Partnership with insufficient funds or profits to meet any future contemplated obligations, liabilities or contingencies.

17.4. Losses, if any, shall first be borne by the Limited Partner(s) in proportion to the contribution by the Partner(s) to the Partnership and shall be deducted from the capital account of the Partner(s) until the mount of their capital accounts reaches zero. Losses that remain after the application of the provision in the previous sentences shall lead to negative capital accounts of the General Partner.

17.5. Any negative capital accounts of the General Partner must have been fully restored before any Limited Partners are entitled to any allocations and distributions in respect of their capital accounts pursuant to Section 16.1 of profits that have been gained in later financial years.

#### **Art. 18. Dissolution and termination of the Partnership.**

##### 18.1. Prohibition of termination

Except as expressly provided herein, no Partner shall have the right, and each Partner hereby agrees not to take any action which would result in the dissolution, termination or liquidation of the Partnership. No Partner shall have the right, and each Partner hereby agrees not to petition a court for the dissolution, termination or liquidation of the Partnership, except as such rights are provided in this Agreement or are available under applicable law.

##### 18.2. Events of dissolution

The Partnership may be dissolved:

(a) upon a decision of the Partners by means of a resolution of the general meeting of Partners adopted in the manner required for the amendment of this Agreement.

(b) upon the occurrence of an event specified under the Law; or

(c) upon bankruptcy, dissolution, liquidation, or removal of the General Partner unless a successor has been appointed.

The death, legal incapacity, bankruptcy, dissolution or insolvency of a Partner shall not per se dissolve the Partnership.

##### 18.3. Termination

Dissolution of the Partnership shall be effective on the day on which the event specified in section 18.2. herein occurs giving rise to the dissolution, but the Partnership shall not terminate until all the assets of the Partnership have been fully distributed as provided in section 18.5. herein.

Notwithstanding the dissolution of the Partnership, prior to the termination of the Partnership, as aforesaid, the business of the Partnership and the affairs of the Partners, as such, shall continue to be governed by this Agreement. Upon dissolution, the General Partner or, if there is none, a liquidator appointed by a majority of the three quarters (3/4) of Limited Partners shall liquidate the assets of the Partnership and distribute the proceeds thereof as contemplated by this Agreement.

##### 18.4. Winding-up

In the event of the dissolution of the Partnership for any reason, the General Partner shall commence to wind up the affairs and the Partnership's investments. The General Partner shall have full right and unlimited discretion to determine the time, manner and terms of any sale or sales of assets pursuant to such liquidation having due regard to the activity and condition of the relevant market and general financial and economic conditions.

##### 18.5. Distributions in liquidation

The proceeds of the liquidation shall be distributed by the General Partner in the following order of priority:

(a) First, to discharge or make adequate provision for all the Partnership's debts and liabilities to creditors, including, to the extent permitted by law, debts owed to Partners; and

(b) Second, to any reserve fund which the General Partner deems reasonably necessary for any contingent or unforeseen liabilities or obligations of the Partnership; and

(c) Third to the Partners, in accordance with section 16 above.

#### **Art. 19. Miscellaneous.**

##### 19.1. Representations and warranties

Each Party hereby represents and warrants that on the date of this Agreement:

(a) To the extent it is a body corporate, it is duly organized and validly existing under the laws of its jurisdiction and it has full power and authority, corporate and otherwise, and all necessary permit and licenses, to carry on its business as currently being conducted, to own or hold under lease all properties owned or leased by it and to enter into and perform its obligations under this Agreement and any other agreements necessary to the transactions contemplated hereby or thereby to which it is or is to become a party.

(b) The execution and delivery by it, and the performance by it of its obligations under this Agreement has been duly authorized by all necessary action and (assuming the due authorization, execution and delivery by each other Party thereto) this Agreement constitutes a legal, valid and binding obligation, of it enforceable against it in accordance with its terms.

(c) Neither the execution and delivery by it of this Agreement, nor the consummation by it of any of the transactions contemplated hereby or thereby, nor the performance by each Party of its obligations hereunder or thereunder, (i) conflicts or will conflict with or violate in any respect any currently existing law or governmental rule, regulation, judgment or order or any judicial or administrative order or decree applicable to or binding upon it or on any of its properties, (ii) conflicts to the extent it is a body corporate or will conflict with its organizational documents, (iii) requires or will require the consent or approval of, the giving of notice to, the registration with, or the taking of any other action in respect of, or any order, permit waiver, exemption, authorization, consent, approval, registration and filing of or with, any Governmental Authority, except for such contents or approvals that have been obtained or notices that have been given or registrations that have been made or other actions that have been taken.

(d) There are no actions, suits or proceedings pending or, to the actual knowledge, after due inquiry, of it, threatened before any court or by or before any other governmental or public commission board, authority or agency, or any arbitrator which (a) if adversely determined, either individually or in the aggregate, would have a material adverse effect on a Party's financial condition of its ability to perform his/its obligations under this Agreement, or (b) call into question the validity and enforceability of or relate in any other material way to this Agreement or the transactions contemplated by any thereof.

#### 19.2. Assurances

19.2.1. The Limited Partners shall promptly upon request by the General Partner take any and all actions and adopt any and all resolutions required for or conducive to the implementation of the arrangements by and between them and the Partnership in accordance with the provisions of this Agreement.

19.2.2. Each of the Partners shall execute and deliver all such further documents and instruments and shall use its best efforts to take all such further action as may be reasonably necessary or advisable to consummate or implement expeditiously the transactions contemplated hereby. Moreover, upon the first request of the Partnership acting through the General Partner, the Partners shall provide all necessary information to enable the Partnership to meet its obligations under the so-called 'Know Your Customer' regulations, which are in force in Luxembourg.

#### 19.3. Entire Agreement

This Agreement constitutes the entire understanding and agreement between the Parties in relation to its subject matter and replaces and revokes all prior agreements, undertakings, arrangements, understandings or statements of any nature made by the Parties or any of them whether oral or written (and, if written, whether or not in draft form) with respect to such subject matter. In the event of any ambiguities between the wording of this Agreement and any of its Schedules, Annexes, Exhibits or Appendices, the text of this Agreement shall prevail and the Parties shall at all times make all such amendments to any such Schedules, Annexes, Exhibits or Appendices so as to give full force and effect to the provisions of this Agreement.

#### 19.4. Rescission/annulment

The Parties hereby waive the right to seek rescission or annulment of this Agreement. The Parties expressly waive and renounce to, for the benefit of the other Parties, any and all of their respective rights to suspend performance of any of their obligations hereunder in the event of failure by any other Party to perform its obligations hereunder.

#### 19.5. Waiver

Failure by any Party hereto at any time or times to require performance of any provision shall in no manner affect its right to enforce such provision at a later time.

#### 19.6. Invalidity

If any of the provisions of this Agreement is or becomes invalid, illegal or unenforceable in any respect under any law, the validity, legality and enforceability of the remaining provisions shall not in any way be affected or impaired.

#### 19.7. Notices

19.7.1. Notices which may be or are required to be given hereunder by any Party to another shall, unless otherwise stated herein, be in writing and shall be deemed to have been properly given if delivered in person or if sent by express courier service or by facsimile, to the relevant at the address mentioned under Schedule 1 or such other address as may from time to time be designated by any Party hereto by notice addressed to the General Partner (in the case of notice by a Limited Partner) and to the Limited Partners (in the case of notice by the General Partner) to the persons and addresses mentioned under Schedule 1.

19.7.2. Any notice will be effectively served and shall be deemed to be received:

(a) on the day of receipt where any hand-delivered letter is delivered on a Business Day before or during normal working hours;

(b) on the following Business Day, where any hand-delivered letter is delivered either on a Business Day after normal working hours or on any other day;

(c) on the second Business Day following the day of posting from within the Grand Duchy of Luxembourg of any letter sent by post office inland first class recorded delivery mail postage prepaid;

(d) on the third Business Day following the day of posting to an overseas address of any prepaid registered letter;

(e) on the day of transmission where any facsimile or, where applicable, any email is transmitted on a Business Day before or during normal working hours, safe for confirmation of receipt by the deemed recipient; or

(f) on the following Business Day where any facsimile or, where applicable, any email is transmitted either on a Business Day after normal working hours or on any other day, safe for confirmation of receipt by the deemed recipient.

19.7.3. All consents, notices, agreements or approvals provided for or permitted by this Agreement shall be in writing, and a signed copy thereof shall be filed and kept with the records of the Partnership.

#### 19.8. Counterparts

This Agreement may be executed in any number of counterparts, all of which taken together shall constitute one and the same agreement.

#### 19.9. Costs

The Partnership shall be responsible for all the preliminary expenses incurred in relation to or in connection with the establishment of the Partnership, and the execution of this Agreement.

#### 19.10. Assignment

This Agreement may only be assigned in whole, by any Partner, upon transfer of its units in the Partnership in accordance with this Agreement.

#### 19.11. Successors and assigns

Except as otherwise specified in this Agreement, this Agreement shall inure for the benefit of and shall be binding upon the heirs, executors, administrators or other representatives, successors and assigns of the respective Parties hereto.

#### 19.12. Publication

Extracts of this Agreement shall be published to the extent and subject to the conditions prescribed by the Law.

#### 19.13. Governing law

This Agreement shall be governed by and be construed and have effect in accordance with the laws of the Grand Duchy of Luxembourg.

#### 19.14. Jurisdiction

The Parties irrevocably agree that the competent courts of the City of Luxembourg are to have exclusive jurisdiction to settle any disputes which may arise out of or in connection with this Agreement and that accordingly any suit, action or proceedings arising there from or in connection therewith may be brought in such courts.

**Art. 20. General.** For each point not foreseen by the present Agreement, the Partners will refer to the Law.

#### **Suit la traduction en français du texte qui précède:**

Cet accord (l'«accord») rédigé au Luxembourg le 7 février 2007 entre:

1. MLArg REAL ESTATE GP, société à responsabilité limitée de droit Luxembourgeois ayant son siège social 8-10, rue Mathias Hardt, L-1717 Luxembourg, dont l'inscription au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg est en cours, (ci-après «Commandité»); et

2. Toutes les personnes agissant en qualité d'associés commanditaires (ci-après individuellement, avec toute personne admise à adhérer à cet acte comme associé commanditaire, un Associé Commanditaire, collectivement les Associés Commanditaires, et ensemble avec le Commandité, les Associés, et toute personne mentionnée sous 1. et 2. comme une Partie et collectivement les Parties),

Considérant que:

(A) Les Parties ont accepté de faire des investissements dans l'acquisition de toutes sortes de propriété, y compris les propriétés commerciales;

(B) Les statuts de l'Associé Commandité sont attachés dans le présent document sous la Section 3; et

(C) Les Parties souhaitent maintenant entrer dans cet accord établissant l'association (comme défini ci-dessous) et fournissant les modalités et les conditions de l'association et de la participation dans l'association.

Les parties se sont mises d'accord comme suit:

**Art. 1<sup>er</sup>. Interprétation.** À moins que cela ne soit autrement décidé dans cet accord ou requis par le contexte, les principes suivants devront être appliqués dans l'interprétation de cet accord:

(a) toute référence à une personne sera interprétée comme référence à n'importe quel individu, que cela soit une société constituée, une association, une association non enregistrée, un trust, un état ou un agence d'état ou un gouvernement;

(b) le singulier inclut le pluriel et vice-versa;

(c) les références ci-dessus à un appendice, à une annexe, à une clause, à un paragraphe, à un considérant, à une section, à un objet exposé ou à un agenda sont des références à un appendice des présentes, à une annexe des présentes, à une

clause des présentes, à un paragraphe des présentes, à un considérant des présentes, à une section des présentes ou à un agenda aux présentes;

(d) les titres sont pour la convenance de cet accord seulement et n'affecteront pas son interprétation ou sa construction;

(e) n'importe quelles références à cet accord ou à n'importe quels autres accords ou documents seront interprétées comme référence à cet accord ou, selon les circonstances, à un tel autre accord ou document comme cet accord aurait avoir à être modifié ou complété;

(f) les Appendices, Annexes, Exposés et Agenda de cet accord font partie intégrante de cet accord;

(g) n'importe quelles références à des statuts ou traités devront être considérées comme une référence à de tel statuts et ainsi qu'à ces mêmes statuts qui pourrait se trouver modifié ou amendé; et

(h) n'importe quelle référence ci-dessus à inclure sera interprétée comme référence à «inclure mais pas limitée» à moins que le contexte l'exige autrement.

**Art. 2. Formation.** Par le présent Acte, les Parties établissent entre elles une société en commandite simple régie par les lois du Luxembourg, en particulier la loi du 10 août 1915 sur les sociétés commerciales, telle que modifiée (la Loi), et par le présent Acte sous le nom MLArg REAL ESTATE GP 2, S.e.cs (la Société).

### **Art. 3. Objet.**

3.1. L'objet de la Société est l'acquisition de participations, au Luxembourg ou à l'étranger, dans toutes sociétés ou entreprises de quelque forme que ce soit et la gestion de ces participations. La Société peut en particulier acquérir par voie de souscription, acquisition, et échange ou par tout autre moyen toute action, unité, et autre titres de participation et plus généralement toutes valeurs mobilières et instruments financiers émis par toute entité publique ou privée. Elle peut participer à la création, au développement, à la gestion et au contrôle de toute société ou entreprise. Elle peut également investir dans l'acquisition et la gestion d'un portefeuille de brevets ou autres droits de propriété intellectuelles de toute nature ou origine que ce soit.

3.2. La Société peut directement ou indirectement acquérir et investir dans l'immobilier au Luxembourg ou à l'étranger.

3.3. La Société peut emprunter sous toutes les formes sauf par voie d'offre publique. La Société peut prêter des fonds notamment les fonds provenant d'emprunt et/ou de l'émission de titres de créance, à ses filiales, sociétés affiliées ou toute autre société. Elle peut également donner des garanties et consentir des sûretés en faveur de tiers pour garantir ses obligations ou les obligations de ses filiales, sociétés affiliées ou toute autre société. La société peut en outre nantir, transférer, aliéner ou créer toute sûreté en relation avec tout ou partie de ses actifs.

3.4. En général, la Société peut conduire toutes opérations, prendre toute mesure pour la sauvegarde de ses droits et entreprendre toute transaction directement ou indirectement liée à son projet ou susceptible de les développer ou de les étendre.

### **Art. 4. Siège social.**

4.1. Le siège social de la Société est établi 8-10, rue Mathias Hardt, L-1717 Luxembourg. Il peut être transféré en tout autre lieu dans le Grand Duché du Luxembourg sur décision de l'Associé Commandité.

4.2. Si des événements politiques ou économiques se produisent ou sont imminents, qui sont de nature à perturber l'activité normale au siège social, ou la communication aisée entre ce siège et l'étranger, le siège social peut être déclaré avoir été provisoirement transféré à l'étranger jusqu'à la disparition complète de ces circonstances anormales.

4.3. Une telle décision, cependant, ne peut avoir aucun effet sur la nationalité de la Société. La déclaration du transfert du siège social doit être prise et portée à la connaissance des tiers par l'Associé Commandité.

**Art. 5. Durée.** La société est établie pour une durée indéterminée.

### **Art. 6. Capital et unités.**

6.1. Le capital de la Société est fixé à cinq mille cent euro (5.100,- EUR) représentés par cinquante (50) unités ordinaires et une (1) unité de commandité.

6.2. Par le présent Acte, l'Associé Commandité souscrit la seule unité de commandité et s'engage à faire une contribution en espèces de cent euro (EUR 100,-)

6.3. Par le présent Acte, chaque Associé Commanditaire souscrit dix (10) unités ordinaires et s'engage à faire une contribution en espèces de mille euro (EUR 1.000,-).

6.4. Toutes contributions au capital doivent être comptabilisées sur le compte d'associé correspondant comme fixé sous l'agenda 1<sup>ère</sup>. Le montant global des contributions en espèces s'élevant à cinq mille cent euro (5.100,- EUR) est entièrement payé, tel qu'il ressort des certificats bancaires joints sous l'agenda 2.

6.5. Toutes les unités émises par la Société sont et resteront nominatives. Chaque unité est indivisible. Un registre des Associés sera tenu au siège social de la Société.

### **Art. 7. Transfert des intérêts.**

7.1. L'Associé Commandité ne doit pas vendre, assigner, transférer, échanger, prêter, mettre en gage, faire payer, hypothéquer, gager ou autre transfert ou propriété, volontairement ou par l'application de la Loi, tout ou portion des

ses intérêt dans l'association, à moins qu'il n'ait été unanimement approuvé par écrit par tout les Associés Commanditaires. Un tel transfert sera seulement valide si la procédure prévu à l'article 1690 du code Civil est respecté.

7.2. Le transfert d'une unité de commandité dans la Société à un Associé Commanditaire sera seulement valide avec l'accord préalable de l'Associé Commandité. Aucun Associé Commanditaire n'a le droit de transférer ses intérêts à une partie tierce, excepté avec le consentement préalable de l'Associé Commandité et par le biais de l'adoption d'une résolution de l'Assemblée Générale des Associés. Un tel transfert ne sera valide que s'il respecte la procédure requise à l'article 1690 du Code Civil.

**Art. 8. Admission d'Associés Commanditaires.** L'admission de nouveaux ou additionnels Associés Commanditaires et l'émission d'unités est sujet à l'approbation par l'Assemblée Générale des Associés suivant la manière utilisée à tout amendement de cet accord.

#### **Art. 9. Responsabilités des Associés.**

##### 9.1. Associé Commandité

L'Associé Commandité est personnellement et solidairement responsable avec la Société de toutes les dettes qui ne peuvent être honorées par les actifs de la Société.

##### 9.2. Associé Commanditaire

9.2.1. Les Associés Commanditaires seront des Associés Commanditaires de la Société et ne sont pas responsables à l'égard des tiers, sauf mention expresse de l'Acte ou de la Loi.

9.2.2. Sous réserve de la clause 9.2 Art.1<sup>er</sup>, la responsabilité d'un Associé Commanditaire est limitée au montant de sa contribution dans la société, et sauf disposition légale contraire, rien dans l'acte ne peut supprimer, réduire ou affecter cette limitation, dès lors que l'Associé Commanditaire concerné se confirme aux stipulations du présent acte et de toutes lois applicables.

**Art. 10. Gestion de la Société.** La Société est exclusivement gérée par l'Associé Commandité. L'Associé Commandité est investi des pouvoirs les plus larges pour accomplir tous actes d'administration et de disposition et engage la Société à l'égard des tiers. La signature de la Société doit être exclusivement utilisée pour les besoins de la Société et dans les limites de son objet.

#### **Art. 11. Pouvoirs et obligations de l'Associé Commandité.**

11.1. L'Associé Commandité a la charge et le contrôle plein et exclusif de la gestion, de la direction et des opérations de la Société à tous égards et en toutes circonstances. Sauf expressément prévu dans le présent Acte ou expressément requis par la Loi, l'Associé Commandité a le droit, et le pouvoir d'accomplir pour le compte de la Société tous actes qui, selon son seul jugement, sont nécessaire, utiles ou souhaitables pour l'accomplissement de ses devoirs et responsabilités tels que mentionnés ci-dessus. L'Associé Commandité doit consacrer à la Société tout le temps nécessaire à la conduite efficace des affaires de cette dernière.

11.2. L'Associé Commandité et les membres ou employés de l'Associé Commandité ne recevront aucune rémunération de la part de la Société pour leurs tâches. Cependant, tous les coûts et dépenses raisonnables engagés pour le compte de la Société ou en relation avec la gestion de cette dernière seront remboursés par la Société.

11.3. L'Associé Commandité peut être révoqué à tout moment si cette révocation a pour cause une faute lourde, la mauvaise gestion, la mauvaise foi ou la négligence caractérisée par le Commandité dans ses obligations et devoirs d'Associé Commandité de la Société. Une telle révocation ne peut être décidée que par tous les Associés Commanditaires unanimement.

**Art. 12. Représentation de la Société.** La Société est engagée à l'égard des tiers en toutes circonstances par (i) la signature unique de tout manager A de l'Associé Commandité, (ii) la signature conjointe de tout manager A avec un manager B de l'Associé Commandité ou (iii) la signature unique de toute personne à qui un tel pouvoir a été valablement délégué dans les conditions des statuts de Commandité. Ce mandataire ne peut en aucun cas être un Associé Commanditaire.

#### **Art. 13. Restrictions concernant les Associés Commanditaires.** Aucun Associés Commanditaires ne devra:

(a) Être permit de prendre part, ou d'interférer de quelque manières que ce soit avec le contrôle de la gestion des affaires de la société,

(b) D'avoir des voix prépondérante dans la gestion ou la gestion des fonds de la société, ou

(c) D'avoir de l'autorité ou un pouvoir d'agir en tant que représentant au nom de la société ou de tout autre Associé, d'accomplir quelques actes que ce soient qui engageraient la société ou tout autre Associés, ou de contracter quelque dépenses que ce soient au nom ou pour le compte de la société.

#### **Art. 14. Assemblées des Associés.**

##### 14.1. Notice

Les Associés pourront se réunir aussi souvent que nécessaire après avoir reçu convocation de l'Associé Commandité au moins huit jours à l'avance. L'Assemblée Générale des Associés devra avoir lieu au siège social de la société ou à tous

autres endroits indiqués dans l'acte de convocation. Si tout les Associés sont présents ou représentés à l'Assemblée Générale, l'acte de convocation peut ne pas être rédigé par écrit.

#### 14.2. Quorum

L'Assemblée Générale des Associés ne pourra pas valablement délibérer si l'Associé Commandité et la moitié (1/2) des Associés Commanditaires ne sont pas présents ou représentés.

#### 14.3. Pouvoirs et droits de vote

Chaque Associés de la Société doit avoir une voix à l'Assemblée Générale des Associés. Chaque Associés peut nommer n'importe quelle personne ou entité comme son/sa représentant en vertu d'une procuration donnée par lettre, télégramme, télex, telefax ou e-mail, afin qu'il/elle le représente à l'Assemblée Générale des Associés.

#### 14.4. Majorité

Sous réserve d'autre disposition prévue par cet accord, les résolutions des Assemblées Générales des Actionnaires pourront être valablement prises à la majorité simple du total du nombre de votants.

Toutes modifications apportées à cet accord, y compris l'admission de nouveaux Associés Commanditaires, devront requérir la majorité des Associés représentant les trois quarts du capital social de la Société.

### **Art. 15. Année Sociale.**

15.1. L'exercice comptable de la Société commencera le 1<sup>er</sup> janvier de chaque année et se terminera le trente et un décembre de la même année, à l'exception de la première année de l'exercice comptable, qui commencera à la date de la constitution de la Société et devra se terminer le 31 décembre 2007.

15.2. Chaque année, l'Associé Commanditaire doit établir un inventaire, un rapport de gestion et prépare conformément avec la Loi applicable les états financiers de la Société.

**Art. 16. Assemblée Générale Annuelle des Associés.** L'Assemblée Générales Annuelle des Associés devra se tenir, après chaque exercice comptable, le premier mardi du mois d'Avril et devra statuer sur le rapport de gestion, la balance des comptes et des pertes et profits, l'allocation des résultats et donner décharge au Gérant.

### **Art. 17. Allocation et distribution des pertes et profits.**

17.1. Le profit net de la société, déterminé conformément au standard comptable Luxembourgeois, devra être alloué sur le compte des Associés au pro rata de leur moyenne pondéré de leur compte de capital durant l'année comptable.

17.2. Des distributions de bénéfices aux associés seront faites seulement jusqu'au degré des équilibres positifs de compte capital résultant des attributions de bénéfice et seulement si voté par (i) les Associés Commanditaires détenant au moins cinquante pour cent des intérêts du capital dans l'association, et (ii) l'Associé Commandité, tous agissant de bonne foi et à l'exercice de leur discrétion et dans le respect de l'opportunité financière de telles distributions.

17.3. L'Associé Commandité ne doit pas inciter l'Associé à faire une quelconque distribution:

- (a) à moins qu'il y ait suffisamment de liquidité disponible;
- (b) ou si cela rendrait l'Associé insolvable; ou

ce qui, rendrait l'Associé Commandité responsable de laisser la Société avec des fonds ou profits insuffisants, ce qui la rendrait dans l'impossibilité de pourvoir à ses obligations futures, engagements et frais.

17.4. Les pertes, si il y en a, devront être supportées par les Associé(s)

Commanditaire(s) à proportion de la contribution par l'Associé à la Société et devront être déduit du compte de capital des Associé(s) jusqu'à ce que le montant de leur comptes de capital atteigne zéro. Les pertes qui resteront après l'application des provisions devront atteindre le négatif dans le compte de capital de l'Associé Commandité.

17.5. Chaque compte de capital négatif de l'Associé Commandité devra pleinement être restauré avant que chaque Associé Commanditaire ne soit autorisés à recevoir des allocations et distributions dans le respect de leurs comptes de capital et suivant la Section 16.1 des profits qui ont été engendrés suivant la dernière année comptable.

### **Art. 18. Dissolution et liquidation de la Société.**

#### 18.1. Interdiction de mettre fin à la Société

Excepté ce qui est expressément stipulé dans cet accord, aucun Associé(s) n'a le droit, et chaque Associé(s) convient ici de ne prendre aucune décision qui conduirait à la dissolution, fin, liquidation de la Société. Aucun Associé(s) n'a le droit, et chaque Associé(s) convient ici de ne pas saisir les tribunaux dans le but de dissoudre, mettre fin ou liquider la Société, exception faite d'un quelconque droit donnée par cet accord ou applicable selon la Loi.

#### 18.2. Événements conduisant à la dissolution

La société peut être dissoute:

(d) grâce à une décision des Associés par le biais d'une résolution de l'Assemblée Générale des Associés prise suivant les conditions requises dans cet accord.

(e) suivant la survenance d'un événement spécifié par la Loi; ou

(f) par le biais de la banqueroute, dissolution, liquidation ou suppression de l'Associé Commandité à moins qu'un successeur ne lui ait été nommé.

La Mort, l'incapacité légale, la banqueroute, la dissolution ou l'insolvabilité d'un Associé ne doit pas perse dissoudre la société.

### 18.3. Fin de la société

La dissolution de la Société sera effective au jour de la réalisation d'un des événements spécifiés dans la section 18.2 ce qui conduirait à la dissolution, mais la société ne prendra pas fin tant que tout les fonds n'auront pas été entièrement distribués, comme prescrit dans la Section 18.5 ci dessous.

Bien que la société soit dissoute et préalablement à la fin de la Société, comme précité, les affaires courantes de la Société et les affaires des Associés, continueront d'être régis par cet accord. Par delà la dissolution, l'Associé Commandité ou, si il n'y en a plus, le liquidateur nommé par la majorité des trois quarts (3/4) des Associés Commanditaires devront liquider les fonds de la Société et distribuer les sommes considérés dans cet accord.

### 18.4. Clôture

Dans le cas d'une dissolution de la Société pour quelques raisons que ce soit, l'Associé Commandité devra commencer à clôturer les affaires et les investissements des Associés. L'Associé Commandité aura à sa discrétion illimitée tout les pouvoirs de déterminer la manière et les termes de la vente de fonds conformément à une telle liquidation prenant en considération l'activité et l'état du marché pertinent et les finances générales et les conditions économiques.

### 18.5. Distributions sous liquidation

Les sommes récoltés lors de la liquidation devront être distribués par l'Associé Commandité suivant l'ordre de priorité qui suit:

- (a) En premier lieu, pour décharger ou faire les adéquates provisions pour toutes les dettes des Associés et passifs des créanciers, y compris, dans la mesure prévue par la Loi, les dettes dues aux Associés; et
- (b) En second lieu, à chaque fond de réserve pour lequel l'Associé Commandité l'aura jugé raisonnablement nécessaire pour n'importe quel contingent ou des passifs imprévus ou obligations de la Société; et
- (c) En troisième lieu aux associés, conformément à la section 16 ci-dessus.

## Art. 19. Divers.

### 19.1. Représentations et garanties

Chaque partie représente et garantie qu'à la date de cet Accord:

(a) Dans la mesure où il s'agit d'une une personne morale, elle est dûment constituée et existant valablement en vertu des lois de sa juridiction et a plein pouvoir et autorité, sociétaire et tout autre, et tout permis et licences nécessaires pour poursuivre ses activités comme menées actuellement, de posséder ou détenir en vertu de prêt tous les biens possédés ou loués par elle et de conclure et réaliser ses obligations en vertu de cet Accord et tout autre accord nécessaire aux transactions envisagées ici ou de ce fait auxquelles elle est ou deviendra partie.

(b) L'exécution et la délivrance par elle, et l'accomplissement par elle de ses obligations en vertu de cet Accord ont été dûment autorisés par toutes les actions requises et (présumant l'autorisation valable, l'exécution et la délivrance par chacune autre partie) cet Accord constitue une obligation légale, valable et contraignante, exécutoire et en accord avec ses termes.

(c) Ni l'exécution et la délivrance par elle de cet Accord, ni l'achèvement par elle de toutes transactions considérées ici ou par après, ni l'accomplissement par chaque Partie de leurs obligations ci-dessous ou par après, (i) s'oppose ou s'opposera ou violera à tous égards toute loi existante ou disposition gouvernementale, règlement, jugement ou décision ou tout ordre judiciaire ou administratif ou décret applicable ou contraignant ou à l'un quelconque de ses biens, (ii) s'oppose dans la mesure où c'est une personne morale ou s'opposera à ses documents sociaux, (iii) requiert ou requerra le consentement ou l'approbation, la notification, l'enregistrement, ou prenant tout autre action à cet égard, ou tout ordre, permission de renonciation, exemption, autorisation, consentement, approbation, enregistrement ou inscription de ou avec, toute Autorité Gouvernementale, mis à part pour les éléments ou approbations qui ont été obtenus ou les notifications données ou les inscriptions faites ou tout autre action prise.

(d) Il n'y a pas d'action, procès ou procédure en cours ou, en tenant compte de la situation réelle, après une enquête appropriée, de menaces devant une quelconque cour ou de tout autre commission gouvernementale ou publique, autorité ou agence, ou tout arbitre qui (a) si déterminé de manière préjudiciable, individuellement ou dans son ensemble, aurait un effet substantiellement préjudiciable sur la condition financière d'une Partie à sa capacité à accomplir ses obligations en vertu de cet Accord, ou (b) la mise en cause de la validité et du caractère exécutoire ou en relation avec tout autre voie déterminante à cet Accord ou les transactions envisagées ici ou par après.

### 19.2. Assurances

19.2.1. Les Associés Commanditaires doivent promptement sur demande de l'Associé Commandité mettre en œuvre toute action et adopter toute résolution requise ou conduisant à la mise en œuvre d'arrangements par et entre eux et la Société en accord avec les dispositions de cet Accord.

19.2.2. Chacun des Associés doit exécuter et délivrer tous les documents et instruments et doit apporter tous ses efforts pour mettre en œuvre toute action supplémentaire comme pouvant être raisonnablement nécessaire ou conseillée pour accomplir ou exécuter diligemment les transactions envisagées ici. De plus, à la première demande de la Société agissant par le biais de son Associé Commandité, les Associés doivent procurer toutes les informations nécessaires

permettant à la Société d'accomplir ses obligations en vertu des règles du «Bénéficiaire Economique», en vigueur au Luxembourg.

#### 19.3. L'indivisibilité de l'Accord

Cet Accord constitue l'intégralité des arrangements et l'accord entre les Parties concernant son objet et remplace et révoque tous accords, engagements, arrangements, conceptions ou déclarations précédents de toute nature faits par les Parties ou l'une d'entre elles de manière orale ou écrite (et, si écrite, dans la forme ou non d'un projet) en relation avec cet objet. Dans l'hypothèse d'une ambiguïté entre la formulation de cet Accord et l'un de ses Avenants, Annexes, Exposés ou Appendices, le texte de cet Accord doit prévaloir et les Parties doivent à chaque fois faire tous les amendements à ces Avenants, Annexes, Exposés ou Appendices de manière à donner pleine force et effet aux dispositions de cet Accord.

#### 19.4. Résiliation/annulation

Les Parties renoncent par la présente au droit de rechercher la résiliation ou l'annulation de cet Accord. Les Parties expressément renoncent, au bénéfice des autres Parties, à tous leurs droits respectifs à suspendre l'exécution de l'une de leurs obligations ci-dessous dans le cas de manquement par l'une des Parties dans l'accomplissement de ses obligations ci-après.

#### 19.5. Renonciation

Le manquement de toute Partie à tout moment ou à chaque fois à requérir l'exécution de toute disposition doit en aucune manière affecter son droit à mettre en œuvre ultérieurement cette disposition.

#### 19.6. Invalidité

Si l'une des dispositions de cet Accord est ou devient invalide, illégale ou inapplicable de quelque manière que ce soit en vertu du droit, la validité, la légalité ou l'applicabilité des dispositions ne doivent en aucune manière être affectés ou détériorés.

#### 19.7. Notifications

19.7.1. Les notifications qui pourraient être ou sont requises doivent être données ci-après par l'une des Parties à une autre, à moins d'être autrement prévu par la présente, par écrit et doivent être considérées comme ayant été correctement données si elles ont été délivrées en personne ou si elles ont été envoyées par un service de courrier express ou par facsimile, à l'adresse correspondante mentionnée à l'Annexe 1<sup>ère</sup> ou à toute autre adresse pouvant être désignée par toute Partie par le biais d'une notification adressée à l'Associé Commandité (dans le cas d'une notification par l'Associé Commanditaire) et à l'Associé Commanditaire (dans le cas d'une notification par l'Associé Commandité) aux personnes et adresses mentionnées à l'Annexe 1.

19.7.2. Toute notification sera effectivement envoyée et sera considérée comme étant reçue:

(a) Au jour de réception lorsque toute lettre remise en main-propre est délivrée un Jour Ouvrable avant ou pendant les heures normales de travail;

(b) Le Jour Ouvrable suivant, lorsque toute lettre remise en main-propre est délivrée soit un Jour Ouvrable après les heures normales de travail ou tout autre jour;

(c) Le second Jour Ouvrable suivant le jour où a été postée toute lettre envoyée par poste dans le Grand-Duché de Luxembourg au moyen d'un envoi recommandé prépayé de première catégorie;

(d) Le troisième Jour Ouvrable suivant le jour où a été postée toute lettre provenant de l'étranger par lettre recommandée prépayée;

(e) Le jour de la transmission lorsque le facsimile ou si c'est applicable, tout e-mail transmis un Jour Ouvrable avant ou pendant les heures normales de travail, étant assuré de la confirmation de la réception par destinataire supposé; ou

(f) Le Jour Ouvrable suivant lorsqu'un facsimile ou lorsque c'est applicable tout e-mail transmis soit lors d'un Jour Ouvrable en dehors des heures normales de travail soit tout autre jour, avec confirmation étant assuré de la confirmation de la réception par destinataire supposé.

19.7.3. Tous les consentements, notifications, accords ou approbations prévus ou permis par cet Accord doivent être écrits, et une copie signée doit être archivée et gardée avec les documents sociaux de la Société.

#### 19.8. Cocontractants

Cet Accord peut être exécuté avec autant de cocontractants, tous pris ensemble devant constituer un seul et même accord.

#### 19.9. Coûts

La société doit être responsable pour toutes les dépenses préliminaires engagées en relation ou en connexion avec la constitution de la Société, et l'exécution de cet Accord.

#### 19.10. Cession

Cet Accord peut être seulement cédé dans son intégralité, par tout Associé, par le transfert de ces unités dans la Société en accord avec cet Accord.

#### 19.11. Successeurs et cessionnaires

Excepté comme autrement spécifié dans cet Accord, cet Accord doit bénéficier et doit lier les héritiers, les exécutants, les administrateurs ou tout autre représentant, successeurs et cessionnaires des Parties respectives.

## 19.12. Publication

Des extraits de cet Accord doivent être publiés dans la mesure et soumis aux conditions prescrites par la loi.

## 19.13. Loi applicable

Cet Accord est soumis et interprété et à des effets en accord avec les lois du Grand - Duché du Luxembourg.

## 19.14. Compétence

Les Parties s'accordent irrévocablement sur le fait que les juridictions compétentes de la ville de Luxembourg ont la compétence exclusive pour trancher tout différend qui pourrait naître concernant cet Accord et ainsi tout procès, action ou procédure en découlant doit être porté devant ces juridictions.

**Art. 20. Généralité.** Pour tout point non prévu au présent Accord, les Associés se référeront à la Loi.

For and on behalf of MLArg REAL ESTATE, General Partner

Signature

For and behalf of the MLArg REAL ESTATE 1, Limited Partner

Signature

For and behalf of the MLArg REAL ESTATE 2, Limited Partner

Signature

For and on behalf of the MLArg REAL ESTATE 3, Limited Partner

Signature

For and on behalf of the MLArg REAL ESTATE 4, Limited Partner

Signature

For and on behalf of the MLArg REAL ESTATE 5, Limited Partner

Signature

Name / denomination of the shareholders

Number of shares

MLArg REAL ESTATE GP s.à r.l., L-1717 Luxembourg, 8-10, rue Mathias Hardt B-124704

1 management unit

MLArg REAL ESTATE 1, L-1717 Luxembourg, 8-10, rue Mathias Hardt B-124699 . . . . .

10 ordinary units

MLArg REAL ESTATE 2, L-1717 Luxembourg, 8-10, rue Mathias Hardt B-124700 . . . . .

10 ordinary units

MLArg REAL ESTATE 3, L-1717 Luxembourg, 8-10, rue Mathias Hardt B-124701 . . . . .

10 ordinary units

MLArg REAL ESTATE 4, L-1717 Luxembourg, 8-10, rue Mathias Hardt B-124702 . . . . .

10 ordinary units

MLArg REAL ESTATE 5, L-1717 Luxembourg, 8-10, rue Mathias Hardt B-124703 . . . . .

10 ordinary units

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Référence de publication: 2007044548/250/647.

Enregistré à Luxembourg, le 1<sup>er</sup> mars 2007, réf. LSO-CC00044. - Reçu 70 euros.

Le Receveur (signé): G. Reuland.

(070043450) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 29 mars 2007.

**SF Bau A.G., Société Anonyme.**

Siège social: L-1319 Luxembourg, 147, rue Cents.

R.C.S. Luxembourg B 53.026.

La société FIDUCIAIRE ARBO S.A. ayant son siège social à L-9544 Wiltz, inscrite au registre de commerce numéro B 97.573, fait savoir qu'elle s'est démis avec effet immédiat de ses fonctions d'administrateur en raison de l'impossibilité de remplir son mandat.

Wiltz, le 16 mars 2007.

FIDUCIAIRE ARBO S.A.

Signatures

Référence de publication: 2007045573/772/15.

Enregistré à Diekirch, le 19 mars 2007, réf. DSO-CC00122. - Reçu 14 euros.

Le Receveur (signé): J. Tholl.

(070038737) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 19 mars 2007.

**Thiry Racing International S.à.r.l., Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-8832 Rombach-Martelange, 5, route d'Arlon.  
R.C.S. Luxembourg B 100.627.

Le bilan au 31 décembre 2005 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

FIDUCIAIRES REUNIES LUXEMBOURGEOISES S.A.

Signature

Référence de publication: 2007045479/1681/13.

Enregistré à Luxembourg, le 14 février 2007, réf. LSO-CB03671. - Reçu 22 euros.

Le Receveur (signé): G. Reuland.

(070037079) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 15 mars 2007.

**Novum Stairs & Railings S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-9749 Fischbach/Heinerscheid, 8, Z.A. Gielle Wee.  
R.C.S. Luxembourg B 98.441.

Le bilan au 31 décembre 2005 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Fischbach, le 20 mars 2007.

Pour NOVUM STAIRS & RAILINGS S.A.

G. Heinzius

Comptabilité / Fiscalité

Référence de publication: 2007045580/800261/15.

Enregistré à Diekirch, le 20 mars 2007, réf. DSO-CC00137. - Reçu 93 euros.

Le Receveur (signé): J. Tholl.

(070039075) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 20 mars 2007.

**A. Lupolux S.à.r.l., Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-9011 Ettelbruck, 63, rue de Bastogne.  
R.C.S. Luxembourg B 96.279.

Le bilan au 31 décembre 2005 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Ettelbrück, le 8 mars 2007.

Signature.

Référence de publication: 2007045447/3220/12.

Enregistré à Luxembourg, le 2 mars 2007, réf. LSO-CC00603. - Reçu 18 euros.

Le Receveur (signé): G. Reuland.

(070036142) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 14 mars 2007.

**Scarpex S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-9645 Derenbach, Maison 91.  
R.C.S. Luxembourg B 93.378.

Le bilan au 31 décembre 2005 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

FIDUCIAIRES REUNIES LUXEMBOURGEOISES S.A.

Signature

Référence de publication: 2007045450/1681/13.

Enregistré à Luxembourg, le 29 janvier 2007, réf. LSO-CA10281. - Reçu 26 euros.

Le Receveur (signé): D. Hartmann.

(070036952) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 15 mars 2007.

**Account & Management Fiduciaire S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-8705 Useldange, 18, rue de la Gare.  
R.C.S. Luxembourg B 106.983.

Le bilan au 31 décembre 2005 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Diekirch, le 8 janvier 2007.

Signature.

Référence de publication: 2007045480/800621/12.

Enregistré à Diekirch, le 8 janvier 2007, réf. DSO-CA00077. - Reçu 95 euros.

Le Receveur (signé): M. Siebenaler.

(070032582) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 6 mars 2007.

---

**Medalliance, Société Anonyme.**

Siège social: L-9515 Wiltz, 59, rue Grande-Duchesse Charlotte.  
R.C.S. Luxembourg B 114.329.

*Procès-Verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire*

Le 14 mars 2007, il a été décidé:

1) D'accepter la démission de FIDOMES S.à r.l. (B 95.765), 59, rue Grande-Duchesse Charlotte, L-9515 Wiltz, en tant que commissaire aux comptes de la Société.

2) D'accepter la nomination de DUNE S.à r.l. (B 110.593), 75, Parc d'Activités, L-8308 Capellen, en tant que commissaire aux comptes de la Société pour une période de 6 années.

Certifié conforme

Signature

Référence de publication: 2007045598/825/17.

Enregistré à Diekirch, le 15 mars 2007, réf. DSO-CC00102. - Reçu 14 euros.

Le Receveur (signé): J. Tholl.

(070039657) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 21 mars 2007.

---

**A.G.P. Lux S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-8371 Hobscheid, 1, rue de Steinfort.  
R.C.S. Luxembourg B 58.191.

Le bilan au 31 décembre 2005 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

FIDUCIAIRES REUNIES LUXEMBOURGEOISES S.A.

Signature

Référence de publication: 2007045461/1681/13.

Enregistré à Luxembourg, le 26 janvier 2007, réf. LSO-CA09666. - Reçu 24 euros.

Le Receveur (signé): D. Hartmann.

(070037053) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 15 mars 2007.

---

**Euro-Print Sàrl, Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-9645 Derenbach, Maison 87A.  
R.C.S. Luxembourg B 67.664.

Le bilan au 31 décembre 2002 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

FIDUCIAIRES REUNIES LUXEMBOURGEOISES S.A.

Signature

Référence de publication: 2007045462/1681/13.

Enregistré à Luxembourg, le 5 mars 2007, réf. LSO-CC01014. - Reçu 26 euros.

Le Receveur (signé): G. Reuland.

(070037043) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 15 mars 2007.

---

**SIF S.A., Société d'Investissements Ferroviaires, Société Anonyme.**

Siège social: L-1526 Luxembourg, 23, Val Fleuri.

R.C.S. Luxembourg B 101.067.

Le bilan et l'annexe au 31 décembre 2004 ainsi que les autres documents et informations qui s'y rapportent ont été déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Signature / Signature

Administrateur / Administrateur

Référence de publication: 2007047055/565/14.

Enregistré à Luxembourg, le 26 mars 2007, réf. LSO-CC06152. - Reçu 26 euros.

Le Releveur (signé): G. Reuland.

(070042289) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 28 mars 2007.

---

**Asia Biz SA, Société Anonyme.**

Siège social: L-9530 Wiltz, 57, Grand-rue.

R.C.S. Luxembourg B 99.380.

Le bilan au 31 décembre 2005 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Wiltz, le 26 mars 2007.

ASIA BIZ S.A.

Signature

Référence de publication: 2007045624/6624/14.

Enregistré à Diekirch, le 26 mars 2007, réf. DSO-CC00184. - Reçu 101 euros.

Le Releveur (signé): J. Tholl.

(070041110) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 26 mars 2007.

---

**J & Co Services s.à r.l., Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-9656 Harlange, 4, rue de la Chapelle.

R.C.S. Luxembourg B 94.137.

Le bilan au 31 décembre 2005 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Diekirch, le 27 octobre 2006.

Signature.

Référence de publication: 2007045475/800621/12.

Enregistré à Diekirch, le 17 novembre 2006, réf. DSO-BW00177. - Reçu 93 euros.

Le Releveur (signé): M. Siebenaler.

(070032588) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 6 mars 2007.

---

**Comptoir Produits Automobiles S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-9980 Wilwerdange, Maison 11A.

R.C.S. Luxembourg B 102.959.

Statuts coordonnés déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Clervaux, le 9 mars 2007.

M. Weinandy

Notaire

Référence de publication: 2007045493/238/12.

(070037370) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 15 mars 2007.

---

**Casa-Lux S.A., Société Anonyme.**

Siège social: L-9964 Huldange, 3, Op d'Schmëtt.  
R.C.S. Luxembourg B 100.551.

Statuts coordonnés déposés au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Clervaux, le 14 mars 2007.

M. Weinandy  
Notaire

Référence de publication: 2007045494/238/12.

(070037375) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 15 mars 2007.

---

**Colupla s.à.r.l., Société à responsabilité limitée.**

Siège social: L-9743 Crendal, Maison 14.  
R.C.S. Luxembourg B 106.970.

Le bilan au 31 décembre 1999 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Le 30 janvier 2007.

Signature.

Référence de publication: 2007045495/1750/12.

Enregistré à Diekirch, le 27 décembre 2006, réf. DSO-BX00415. - Reçu 20 euros.

Le Receveur (signé): M. Siebenaler.

(070032950) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 7 mars 2007.

---

**Vista AG, Société Anonyme.**

Siège social: L-9753 Heinerscheid, Maison 96.  
R.C.S. Luxembourg B 108.248.

Le bilan au 31 décembre 2005 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.  
Pour mention aux fins de la publication au Mémorial, Recueil des Sociétés et Associations.

Heinerscheid, le 16 mars 2007.

Signature.

Référence de publication: 2007045509/800541/12.

Enregistré à Diekirch, le 2 mars 2007, réf. DSO-CC00023. - Reçu 89 euros.

Le Receveur (signé): J. Tholl.

(070037879) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 16 mars 2007.

---

**H&L Technology, Société Anonyme.**

Siège social: L-2213 Luxembourg, 1, rue de Nassau.  
R.C.S. Luxembourg B 117.698.

*Extrait des résolutions prises en Assemblée générale du 23 mars 2007*

1. L'assemblée générale décide de l'augmentation du nombre d'administrateurs composant le conseil d'administration pour porter celui-ci de trois à quatre personnes.

2. L'assemblée nomme Monsieur Antonio Ventrella, demeurant à 21, Lady Biron Lane, B 93 9AT, West Midlands, Angleterre en qualité de quatrième administrateur.

Luxembourg, le 27 mars 2007.

G. Osch  
Membre du conseil d'administration

Référence de publication: 2007044969/1266/17.

Enregistré à Luxembourg, le 29 mars 2007, réf. LSO-CC06845. - Reçu 14 euros.

Le Receveur (signé): G. Reuland.

(070043185) Déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg, le 29 mars 2007.

---